

Årsredovisning

Kero Fastigheter AB

556308-9688

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Kero

2026-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, samt utföra byggtreprenader och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sattajärvi.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2401-2408	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	661	439	558	329
Resultat efter finansiella poster	110	70	-15	24
Soliditet %	34	27	21	45

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då föregående räkenskapsår var förkortat till 8 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	151 769	69 585
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			69 585	-69 585
- Årets resultat				40 460
- Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	221 354	40 460
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				291 354
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				40 460
- Belopp vid årets utgång				331 814

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	221 354
<i>Årets resultat</i>	<i>40 460</i>
<i>Summa</i>	<i>261 814</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	261 814
<i>Summa</i>	<i>261 814</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2024-01-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	660 870	438 670
Övriga rörelseintäkter	3 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	663 870	438 670
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-501 539	-330 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 707	-15 805
Summa rörelsekostnader	-525 246	-346 199
<i>Rörelseresultat</i>	<i>138 624</i>	<i>92 471</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	468	164
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 944	-23 050
Summa finansiella poster	-28 476	-22 886
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>110 148</i>	<i>69 585</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-69 688	0
Summa bokslutsdispositioner	-69 688	0
<i>Resultat före skatt</i>	<i>40 460</i>	<i>69 585</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>40 460</i>	<i>69 585</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	816 005	819 420
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 693	137 360
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>943 698</i>	<i>956 780</i>
Summa anläggningstillgångar		943 698	956 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 736	23 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 499	15 750
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>30 235</i>	<i>38 879</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 869	94 847
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>160 869</i>	<i>94 847</i>
Summa omsättningstillgångar		191 104	133 726
SUMMA TILLGÅNGAR		1 134 802	1 090 506

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>70 000</i>	<i>70 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	221 354	151 769
Årets resultat	40 460	69 585
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>261 814</i>	<i>221 354</i>
Summa eget kapital	331 814	291 354
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	69 688	0
Summa obeskattade reserver	69 688	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 306 205	341 209
Skulder till koncernföretag	4 230 000	290 000
Summa långfristiga skulder	536 205	631 209
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 004	35 004
Skulder till koncernföretag	60 000	0
Övriga skulder	0	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	102 091	72 939
Summa kortfristiga skulder	197 095	167 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 134 802	1 090 506

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	952 025	952 025
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	10 625	-
	Utgående anskaffningsvärden	962 650	952 025
	Ingående avskrivningar	-132 605	-123 245
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-14 040	-9 360
	Utgående avskrivningar	-146 645	-132 605
	Redovisat värde	816 005	819 420

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	145 013	145 013
	Utgående anskaffningsvärden	145 013	145 013
	Ingående avskrivningar	-7 653	-1 208
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 667	-6 445
	Utgående avskrivningar	-17 320	-7 653
	Redovisat värde	127 693	137 360

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	166 189	201 193

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-02-26

UNDERSKRIFTER

Sattajärvi

Tomas Kero

Tomas Kero

2026-02-26