

Årsredovisning för  
**ARE Övermo AB**  
556951-3723

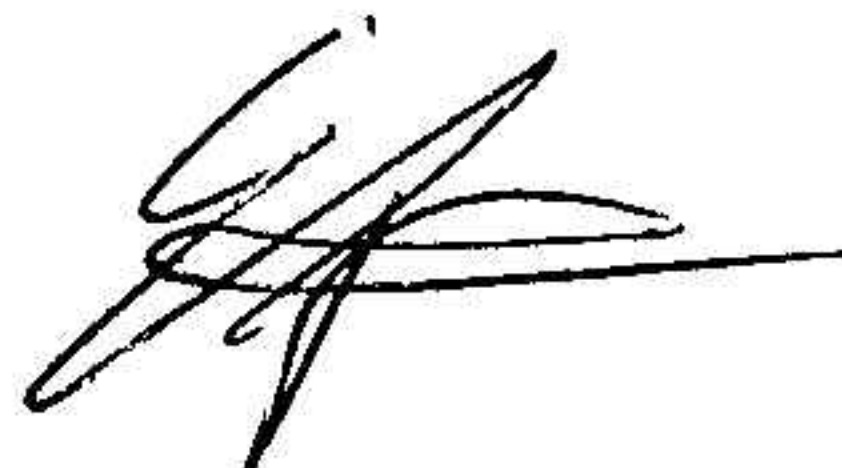
Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ARE Övermo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2022-12-19



Erik Asp  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verställande direktören för ARE Övermo AB, 556951-3723, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Leksand.

Erik Asp Holding AB är moderbolag till ARE Övermo AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har sanktioner mot Ryssland fått konsekvenser på världsekonomin. Företaget har påverkats genom prishöjningar.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 114	346	41	73
Resultat efter finansiella poster	20 070	-206	2 053	2 003
Soliditet, %	63	17	33	51

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	4 739 100	59 472	4 848 572
Omföring av föreg års vinst		59 472	-59 472	
Årets resultat			20 069 931	20 069 931
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 798 572</b>	<b>20 069 931</b>	<b>24 918 503</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 868 503, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 798 572
årets resultat	20 069 931
Totalt	24 868 503
disponeras för	
balanseras i ny räkning	24 868 503
Summa	24 868 503

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 113 754	345 597
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 113 754</b>	<b>345 597</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-382 284	-150 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-977 798	-252 567
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 360 082</b>	<b>-403 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-246 328</b>	<b>-57 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		20 582 028	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 769	-148 484
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 316 259</b>	<b>-148 484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 069 931</b>	<b>-206 327</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	282 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>282 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 069 931</b>	<b>75 673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-16 201
<b>Årets resultat</b>		<b>20 069 931</b>	<b>59 472</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	164 887	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		164 887	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 217 162	4 411 395
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 691 566	1 083 796
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	13 721 140
Summa materiella anläggningstillgångar		21 908 728	19 216 331
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	8 000 000	8 000 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 840 000	-
Andra långfristiga fordringar	8	5 437 419	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 277 419	8 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 351 034</b>	<b>27 216 331</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		217 376	38 250
Fordringar hos koncernföretag		-	1 090 000
Övriga fordringar		170 955	218 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		315 729	60 001
Summa kortfristiga fordringar		704 060	1 406 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 816	524 484
Summa kassa och bank		269 816	524 484
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>973 876</b>	<b>1 930 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 324 910</b>	<b>29 147 091</b>

2022122902905

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 798 572	4 739 100
Årets resultat		20 069 931	59 472
Summa fritt eget kapital		24 868 503	4 798 572
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 918 503</b>	<b>4 848 572</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,11	12 676 390	2 018 035
Skulder till koncernföretag	10,11	-	10 144 609
Summa långfristiga skulder		12 676 390	12 162 644
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	658 332	9 933 340
Leverantörsskulder		23 986	1 124 067
Skulder till koncernföretag	11	-	1 000 000
Skatteskulder		26 410	32 868
Övriga skulder		850 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 289	45 600
Summa kortfristiga skulder		1 730 017	12 135 875
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 324 910</b>	<b>29 147 091</b>

2022122902906

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificeringar	206 108	-
Vid årets slut	206 108	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-41 221	-
Vid årets slut	-41 221	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>164 887</b>	<b>-</b>



### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 096 831	3 096 561
-Nyanskaffningar	2 911 115	2 000 270
-Omklassificering	13 515 032	-
	<u>21 522 978</u>	<u>5 096 831</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-685 436	-596 248
-Årets avskrivning enligt plan	-620 380	-89 188
	<u>-1 305 816</u>	<u>-685 436</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 217 162</b>	<b>4 411 395</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 247 175	-
-Nyanskaffningar	923 967	1 247 175
Vid årets slut	<u>2 171 142</u>	<u>1 247 175</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-163 379	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-316 197	-163 379
Vid årets slut	<u>-479 576</u>	<u>-163 379</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 691 566</b>	<b>1 083 796</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	13 721 140	2 566 459
Investeringar	-	11 154 681
Omklassificeringar	-13 721 140	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>13 721 140</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 000 000	8 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

2022122902909

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	1 750 000	-
-Omklassificeringar	1 090 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 840 000</b>	<b>-</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	5 437 419	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 437 419</b>	<b>-</b>

### Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 043 062	1 578 042
	<b>10 043 062</b>	<b>1 578 042</b>

### Not 10 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller inom ett till fem år från balansdagen	2 633 328	10 584 602
	<b>2 633 328</b>	<b>10 584 602</b>

### Not 11 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 676 390	2 018 035
Skulder till koncernföretag	-	10 144 609
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	658 332	9 933 340
Skulder till koncernföretag	-	1 000 000

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har avyttrat aktierna i Nordsign AB, org.nr: 556699-2706, per 2022.09.01.

### Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	13 800 000	12 350 000
Aktier i dotterföretag	8 000 000	8 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 800 000</b>	<b>20 350 000</b>

## Underskrifter

Leksand 2022-12-19



Erik Asp  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-12-19



Torbjörn Sjöström  
Auktoriserad revisor

2022122902910

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ARE Övermo AB, org. nr 556951-3723

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ARE Övermo AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ARE Övermo ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ARE Övermo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ARE Övermo AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ARE Övermo AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 19 december 2022



Torbjörn Sjöström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

