

Årsredovisning

för

Södra Stockholmsgruppen AB

556766-3645

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Stockholmsgruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 april 2024


Johan Rosendahl

Årsredovisning

för

Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB

556000-8293

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och lokaler för koncernens handelsverksamhet med byggvaror. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Södra Stockholmsgruppen AB, 556766-3645

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ekonomi och ställning är fortsatt stabil under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	884	1 127	1 117	1 197	1 381
Resultat efter finansiella poster	5	430	632	699	2 858
Balansomslutning	5 878	6 161	7 717	7 760	7 310
Soliditet (%)	19,1	18,1	36,0	34,0	29,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	12 567	206 820	253 057	872 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			253 057	-253 057	0
Årets resultat				1 831	1 831
Belopp vid årets utgång	400 000	12 567	459 877	1 831	874 275

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 877
årets vinst	1 831
	461 708
disponeras så att	
i ny räkning överföres	461 708
	461 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052101739

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	884 368 884 368	1 127 221 1 127 221
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-360 670	-280 972
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 195 -623 865	-269 412 -550 384
Rörelseresultat		260 503	576 837
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 854	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 327 -255 473	-146 388 -146 372
Resultat efter finansiella poster		5 030	430 465
Bokslutsdispositioner	4	0	-113 960
Resultat före skatt		5 030	316 505
Skatt på årets resultat	5	-3 199	-63 448
Årets resultat		1 831	253 057

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 630 938	2 885 174
Inventarier, verktyg och installationer	7	53 753	62 712
		2 684 691	2 947 886
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 000 000	0
		2 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 684 691	2 947 886
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		393 212	836 687
Aktuella skattefordringar		106 740	41 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 356
		499 952	899 866
<i>Kassa och bank</i>	9	693 727	2 354 660
Summa omsättningstillgångar		1 193 679	3 254 526
SUMMA TILLGÅNGAR		5 878 370	6 202 412

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

12 567

12 567

412 567

412 567

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

459 877

206 820

Årets resultat

1 831

253 057

461 708

459 877

Summa eget kapital

874 275

872 444

Obeskattade reserver

314 793

314 793

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 552

18

Summa avsättningar

2 552

18

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

4 100 000

4 300 000

Summa långfristiga skulder

4 100 000

4 300 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

125 000

0

Övriga skulder

13 764

90 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 986

425 150

Summa kortfristiga skulder

586 750

715 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 878 370

6 202 412

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Mark	-
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023	2022
Andelen av försäljningen som avser koncernen	0	1 127 221
	0	1 127 221

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	15 000	15 000
	15 000	15 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-105 000
Förändring av överavskrivningar	0	-8 960
Lämnade koncernbidrag	0	0
	0	-113 960

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	665	65 582
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 534	-2 134
Totalt redovisad skatt	3 199	63 448

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 030		316 505
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 036	20,60	-65 200
Ej avdragsgilla kostnader	2,41	-121	0,07	-234
Ej skattepliktiga intäkter	-0,60	30	0,00	3
Övrigt	19,74	-993	-0,68	2 153
Intäkter som skall tas upp men som ej ingår i det redovisade resultatet		-1 079		-170
Redovisad effektiv skatt	63,60	-3 199	20,05	-63 448

2024052101745

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 034 513	7 034 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 034 513	7 034 513
Ingående avskrivningar	-4 149 339	-3 888 886
Årets avskrivningar	-254 236	-260 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 403 575	-4 149 339
Utgående redovisat värde	2 630 938	2 885 174

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 594	112 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 594	112 594
Ingående avskrivningar	-49 882	-40 923
Årets avskrivningar	-8 959	-8 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 841	-49 882
Utgående redovisat värde	53 753	62 712

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	0
Utgående redovisat värde	2 000 000	0

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	2 000	200
	2 000	

2024052101746


Not 11 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller 2-5år efter balansdagen	4 100 000	4 300 000
	4 100 000	4 300 000


Not 12 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning Sunnerby 1:307	5 200 000	5 200 000
Företagshypotek	2 200 000	2 200 000
	7 400 000	7 400 000

Stockholm den 29 april 2024

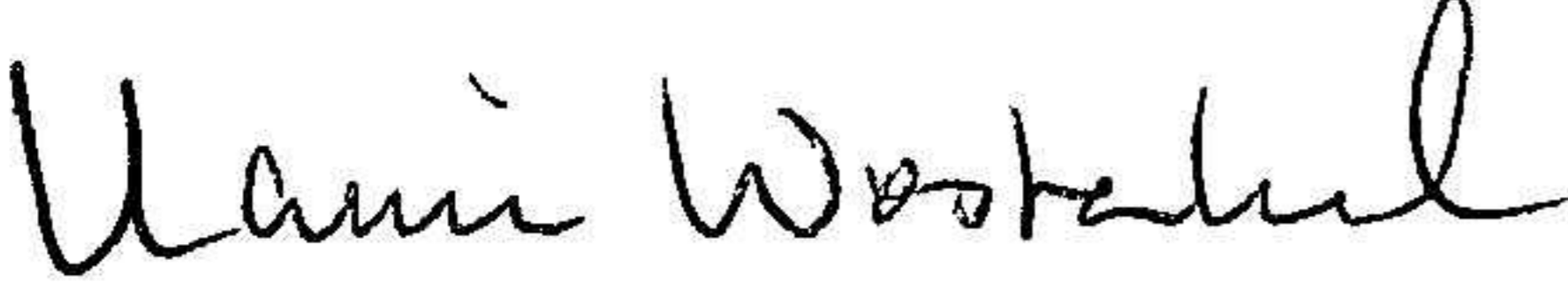

Johan Rosendahl
Ordförande


Niklas Larsson


Stefan Hjortenbo


Andreas Söderström

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2024


Karin Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB
Org. nr 556000-8293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2024-04-29

Karin Westerlund
Auktoriserad revisor