

Årsredovisning

för

Real Suburb Invest AB

559235-9938

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Jönsson, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Real Suburb Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva investeringsverksamhet och direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget ägs av nedanstående bolag med varsin tredjedel:

Lechard Invest AB, 559225-6829

Seda Invest AB, 559225-6795

FOML Invest AB, 559227-6215

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-15	-11	-1
Soliditet (%)	100,0	100,0	99,1	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 937 783	-14 756	4 948 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 756	14 756	0
Årets resultat			-1 550	-1 550
Belopp vid årets utgång	25 000	4 923 027	-1 550	4 946 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 923 027
årets förlust	-1 550
	4 921 477
disponeras så att i ny räkning överföres	4 921 477
	4 921 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-14 756
Summa rörelsekostnader		-1 550	-14 756
Rörelseresultat		-1 550	-14 756
Resultat efter finansiella poster		-1 550	-14 756
Resultat före skatt		-1 550	-14 756
Årets resultat		-1 550	-14 756

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

2

4 140 996

4 140 996

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 140 996

4 140 996

Summa anläggningstillgångar

4 140 996

4 140 996

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

805 481

807 031

Summa kassa och bank

805 481

807 031

Summa omsättningstillgångar

805 481

807 031

SUMMA TILLGÅNGAR

4 946 477

4 948 027

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 923 027

4 937 783

Årets resultat

-1 550

-14 756

Summa fritt eget kapital

4 921 477

4 923 027

Summa eget kapital

4 946 477

4 948 027

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 946 477

4 948 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 140 996	2 484 746
Inköp	0	1 656 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 140 996	4 140 996
Utgående redovisat värde	4 140 996	4 140 996

Stockholm 2024-06-24

Mikael Laag

Mikael Laag

Ordförande

Daniel Jönsson

Daniel Jönsson

Patrik Lilieblad

Patrik Lilieblad