

# Årsredovisning

för

## Storhogna Winterlodge AB

556885-3195

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dov Steinbock, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Storhogna Winterlodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är produktion, förvaltning och uthyrning av fritidshus samt konferensverksamhet och organiserande av friluftaktiviteter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 245	2 429	2 543	1 562
Resultat efter finansiella poster	-392	2 280	-231	-880
Soliditet (%)	18,0	16,0	4,3	4,0

Vinterturismen i omtådet minskade väsentligt under säsongen. Sannolikt är det de kraftigt höjda räntorna till följd av hög inflation som lett till att konsumtionsutrymmet minskat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	947 225	2 999 907	4 047 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 999 907	-2 999 907	0
Årets resultat			653 224	653 224
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 947 132</b>	<b>653 224</b>	<b>4 700 356</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 947 133
årets vinst	653 224
	<b>4 600 357</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 600 357
	<b>4 600 357</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 245 617	2 014 071
Övriga rörelseintäkter		250 424	16 629
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 496 041</b>	<b>2 030 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-76 893	-164 974
Övriga externa kostnader		-943 938	-1 301 204
Personalkostnader	2	-134 196	-166 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-725 299	-774 963
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 880 326</b>	<b>-2 407 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-384 285</b>	<b>-376 458</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		700 835	3 033 235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-708 464	-376 870
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 629</b>	<b>2 656 365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-391 914</b>	<b>2 279 907</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 045 138	720 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 045 138</b>	<b>720 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>653 224</b>	<b>2 999 907</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>653 224</b>	<b>2 999 907</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 250 444	22 674 610
Inventarier, verktyg och installationer	4	505 646	468 579
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 756 090</b>	<b>23 143 189</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 756 090</b>	<b>23 143 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 597	223 246
Fordringar hos koncernföretag		1 330 716	0
Övriga fordringar		190 006	89 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 299	29 882
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 733 618</b>	<b>342 551</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 141 090	1 594 215
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 141 090</b>	<b>1 594 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 874 708</b>	<b>1 936 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 630 798</b>	<b>25 079 955</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 947 133

947 225

Årets resultat

653 224

2 999 907

**Summa fritt eget kapital**

**4 600 357**

**3 947 132**

**Summa eget kapital**

**4 700 357**

**4 047 132**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 250 000

12 250 000

Skulder till koncernföretag

6 390 147

6 390 147

Övriga skulder

460 000

1 150 000

**Summa långfristiga skulder**

**19 100 147**

**19 790 147**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

951 394

675 833

Skulder till koncernföretag

0

2 574

Skatteskulder

0

15 530

Övriga skulder

5 865

55 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

873 035

493 655

**Summa kortfristiga skulder**

**1 830 294**

**1 242 676**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 630 798**

**25 079 955**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 543 533	24 543 533
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 543 533</b>	<b>24 543 533</b>
Ingående avskrivningar	-1 868 923	-1 444 757
Årets avskrivningar	-424 166	-424 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 293 089</b>	<b>-1 868 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 250 444</b>	<b>22 674 610</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 602 370	2 578 254
Inköp	338 200	24 116
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 940 570</b>	<b>2 602 370</b>
Ingående avskrivningar	-2 133 791	-1 782 994
Årets avskrivningar	-301 133	-350 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 434 924</b>	<b>-2 133 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>505 646</b>	<b>468 579</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 250 000	12 250 000
	<b>12 250 000</b>	<b>12 250 000</b>

### **Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordstein Investment AB, Org. nr 559049-6922, säte Göteborg

Göteborg 2024-06-27

*Dov Steinbock*  
Dov Steinbock