

**Årsredovisning**  
för  
**Solö Norrtälje Fastighets AB**  
559235-0853

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

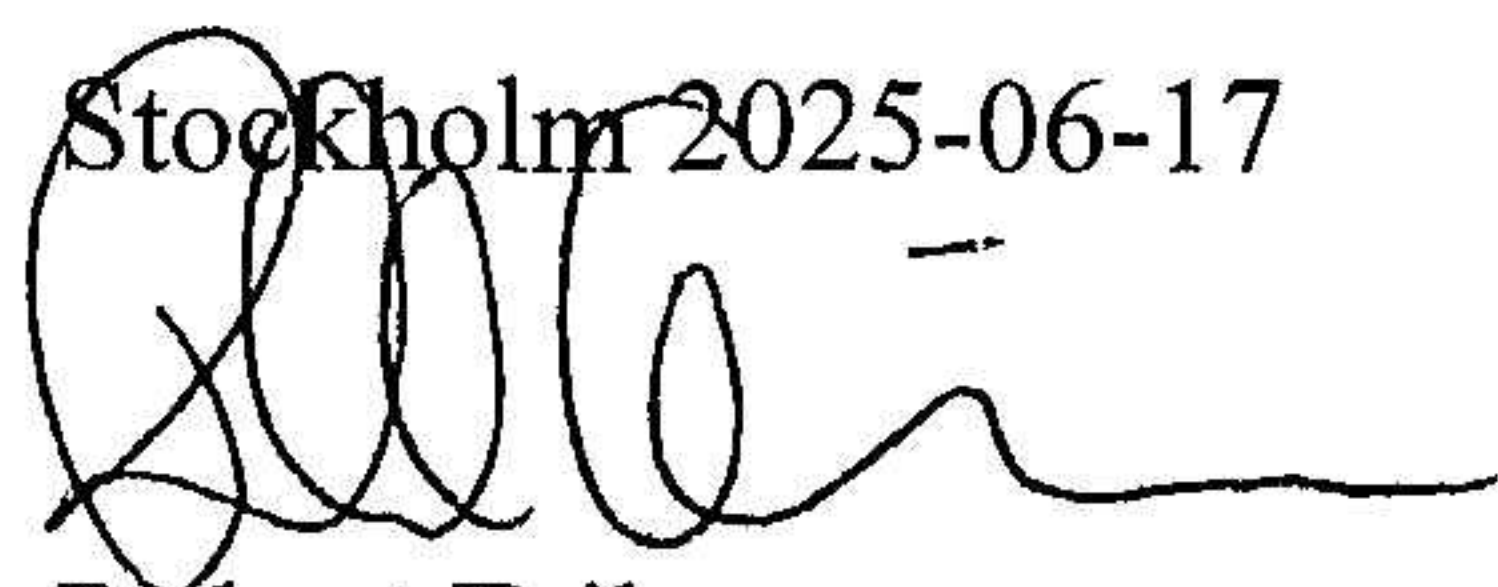
**Innehållsförteckning**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2-3  |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5-6  |
| Noter                  | 7-11 |
| Underskrifter          | 12   |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solö Norrtälje Fastighets AB, 559235-0853, intygar dels att kopian av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställdes på årsstämman 2025-03-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-17



Robert Eriksson

Styrelsen för Solö Norrtälje Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget startade sin verksamhet 2020.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Solö Norrtälje Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Komanco AB, 556606-4530, som är dotterbolag till Svenska Kommunalarbetsförbundet, 802001-7888. Svenska Kommunalarbetsförbundet upprättar koncernredovisning.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 14 590      | 12 650      | 12 355      | 2 475       | 5 180       |
| Resultat efter finansiella poster | 7 261       | 5 659       | 6 185       | -4 076      | 11          |
| Balansomslutning                  | 143 126     | 116 815     | 114 187     | 127 598     | 99 206      |
| Soliditet (%)                     | 71,1        | 82,0        | 80,0        | 67,7        | 31,2        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>      |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 91 277 895                     | 4 493 492                 | <b>95 821 387</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                    |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 4 493 492                      | -4 493 492                | <b>0</b>           |
| Årets resultat                              |                           |                                | 5 765 210                 | <b>5 765 210</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>95 771 387</b>              | <b>5 765 210</b>          | <b>101 586 597</b> |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| balanserad vinst       | 95 771 387         |
| årets vinst            | 5 765 210          |
|                        | <b>101 536 597</b> |
| <br>                   |                    |
| disponeras så att      |                    |
| i ny räkning överföres | 101 536 597        |
|                        | <b>101 536 597</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061918695

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01</b>  | <b>2023-01-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>-2024-12-31</b> | <b>-2023-12-31</b> |
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |            |                    |                    |
| Nettoomsättning   | 2          | 14 590 359         | 12 650 337         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | -2                 | 183 041            |
|   |            | <b>14 590 357</b>  | <b>12 833 378</b>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                    |                    |
| Driftskostnader   |            | -3 711 193         | -4 090 748         |
| Övriga externa kostnader  |            | -328 493           | -441 392           |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -2 906 215         | -2 569 597         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>7 644 456</b>   | <b>5 731 640</b>   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |            | 181 280            | 149 896            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 3          | -564 976           | -222 807           |
|   |            | <b>-383 696</b>    | <b>-72 910</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>7 260 760</b>   | <b>5 658 730</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>7 260 760</b>   | <b>5 658 730</b>   |
| Skatt på årets resultat   | 4          | -1 495 550         | -1 165 238         |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>5 765 210</b>   | <b>4 493 492</b>   |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b>  | <b>2023-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | 1          |                    |                    |
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                    |                    |
| Byggnader och mark   | 5          | 97 606 194         | 86 828 871         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                                       | 6          | 661 867            | 860 427            |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 7          | 5 399 278          | 5 691 683          |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8          | 31 043 955         | 17 847 625         |
|  |            | <b>134 711 294</b> | <b>111 228 606</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>134 711 294</b> | <b>111 228 606</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                    |                    |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 789 522            | 0                  |
| Övriga fordringar  |            | 1 451 064          | 1 343 390          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 251 653            | 190 244            |
|  |            | <b>2 492 239</b>   | <b>1 533 633</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>  |            | 5 644 961          | 4 053 149          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>8 137 200</b>   | <b>5 586 783</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>142 848 494</b> | <b>116 815 388</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

95 771 387

91 277 896

Årets resultat

5 765 210

4 493 492

**101 536 597**

**95 771 387**

**Summa eget kapital**

**101 586 597**

**95 821 387**

#### Avsättningar

Uppskjutna skatter

64 518

63 316

**Summa avsättningar**

**64 518**

**63 316**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9

36 320 396

16 011 507

Övriga skulder

10

2 562 495

2 562 495

**Summa långfristiga skulder**

**38 882 891**

**18 574 002**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

888 740

1 016 252

Skulder till koncernföretag

0

222 256

Övriga skulder

820 643

403 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

605 105

714 848

**Summa kortfristiga skulder**

**2 314 488**

**2 356 683**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**142 848 494**

**116 815 388**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nettoomsättningen i bolaget består av hyresintäkter baserade på garantihyra samt 10% av kundens omsättning. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i all väsentlighet kvarstår hos leasegivaren. Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande avskrivningstider tillämpas:

|   |        |
|---|--------|
| Stomme                                      | 150 år |
| Tak   | 50 år  |
| Fasad                                       | 40 år  |
| Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)       | 35 år  |
| Installationer (el, rör, ventilation, hiss) | 25 år  |
| Byggnadsinventarier                         | 20 år  |
| Inventarier                                 | 5 år   |

#### Nedskrivning

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

|  | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b> |                           |                           |
| Hyresintäkter lokaler momsregistrerade   | 14 590 359                | 12 650 337                |
|  | <b>14 590 359</b>         | <b>12 650 337</b>         |

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                    | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -562 111                  | -222 256                  |
|                                    | <b>-562 111</b>           | <b>-222 256</b>           |

**Not 4 Skatt på årets resultat**

|                                | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skatt                  | -1 494 349                | -1 019 784                |
| Justering avseende tidigare år | 1                         | 0                         |
| Uppskjuten skatt               | -1 202                    | -145 454                  |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>-1 495 550</b>         | <b>-1 165 238</b>         |

**Not 5 Byggnader och mark**

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31        |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 93 893 717         | 92 308 549        |
| Inköp   |                    | 1 585 168         |
| Omklassificeringar                              | 13 152 716         |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>107 046 433</b> | <b>93 893 717</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -7 064 846         | -4 958 723        |
| Årets avskrivningar                             | -2 375 393         | -2 106 123        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 440 239</b>  | <b>-7 064 846</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>97 606 194</b>  | <b>86 828 871</b> |
| Bokfört värde mark                              | 17 239 191         | 17 239 191        |
|   | <b>17 239 191</b>  | <b>17 239 191</b> |

2025061918701

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 992 800         | 0               |
| Inköp   | 0               | 992 800         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>992 800</b>  | <b>992 800</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -132 373        | 0               |
| Årets avskrivningar                             | -198 560        | -132 373        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-330 933</b> | <b>-132 373</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>661 867</b>  | <b>860 427</b>  |

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 957 709         | 6 957 709         |
| Omklassificeringar                              | 39 858            |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 997 567</b>  | <b>6 957 709</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 266 026        | -934 926          |
| Årets avskrivningar                             | -332 263          | -331 100          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 598 289</b> | <b>-1 266 026</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 399 278</b>  | <b>5 691 683</b>  |

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 17 847 625        | 1 757 465         |
| Inköp   | 26 388 904        | 18 545 703        |
| Omklassificeringar                              | -13 192 574       | -2 455 543        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>31 043 955</b> | <b>17 847 625</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>31 043 955</b> | <b>17 847 625</b> |

**Not 9 Långfristiga skulder till koncernföretag**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Skuld som förfaller senare än 5 år från balansdagen | 35 536 029        | 15 536 029        |
| Skuld som förfaller senare än 1 år men inom 5 år    | 784 367           | 0                 |
|   | <b>36 320 396</b> | <b>15 536 029</b> |

Amortering av skulden sker enligt överenskommelse med motpart. Lånet är koncerninternt.

**Not 10 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 2 562 495         | 2 562 495         |
|  | <b>2 562 495</b>  | <b>2 562 495</b>  |

Skuld avseende lagfart på förvärv av fastigheterna Solö 1:5 och Solö 1:15.

**Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretaget i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Svenska Kommunalarbetsförbundet, 802001-7888, med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Robert Eriksson  
Ordförande

Mahlin Bergman

Sten Olsson

Matilda Johansson

Michael Skoqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025061918704

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Robert Eriksson  
Företag: Kommunal  
Befattning: Ordförande Komanco  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-18 13:38:19 GMT+01:00  
Transaktions-ID: edf12637e5e04b23bf1fc8a2d5f7e0e5

## Underskrift 2

Namn: Sten Olsson  
Företag: Komanco AB  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-18 13:53:02 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 0f7031f388764154a2f9b733e4a8339c

## Underskrift 3

Namn: mahlin bergman  
Företag: Komanco AB  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-18 15:53:03 GMT+01:00  
Transaktions-ID: aacda0d96d0c42e08ed2fd520d8303ff

## Underskrift 4

Namn: Matilda Johansson  
Företag: Komanco AB  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-18 22:38:28 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 5a4fef1ecadd4792a1cbb370d0d0893d

## Underskrift 5

Namn: Michael Skogqvist  
Företag: KOMANCO  
Befattning: Suppleant  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-19 08:25:40 GMT+01:00  
Transaktions-ID: d5d12d533e1b4deca883fd6a3d0adc33

## Underskrift 6

Namn: Christine Wikström  
Företag: PwC  
Befattning: Revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-19 17:34:38 GMT+01:00  
Transaktions-ID: b9bdc28ebc914c31a0d2f1040678318e

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solö Norrtälje Fastighets AB, org.nr 559235-0853

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solö Norrtälje Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solö Norrtälje Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Solö Norrtälje Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solö Norrtälje Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solö Norrtälje Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solö Norrtälje Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-03-19 16:34:01 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christine Wikström

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061918707