

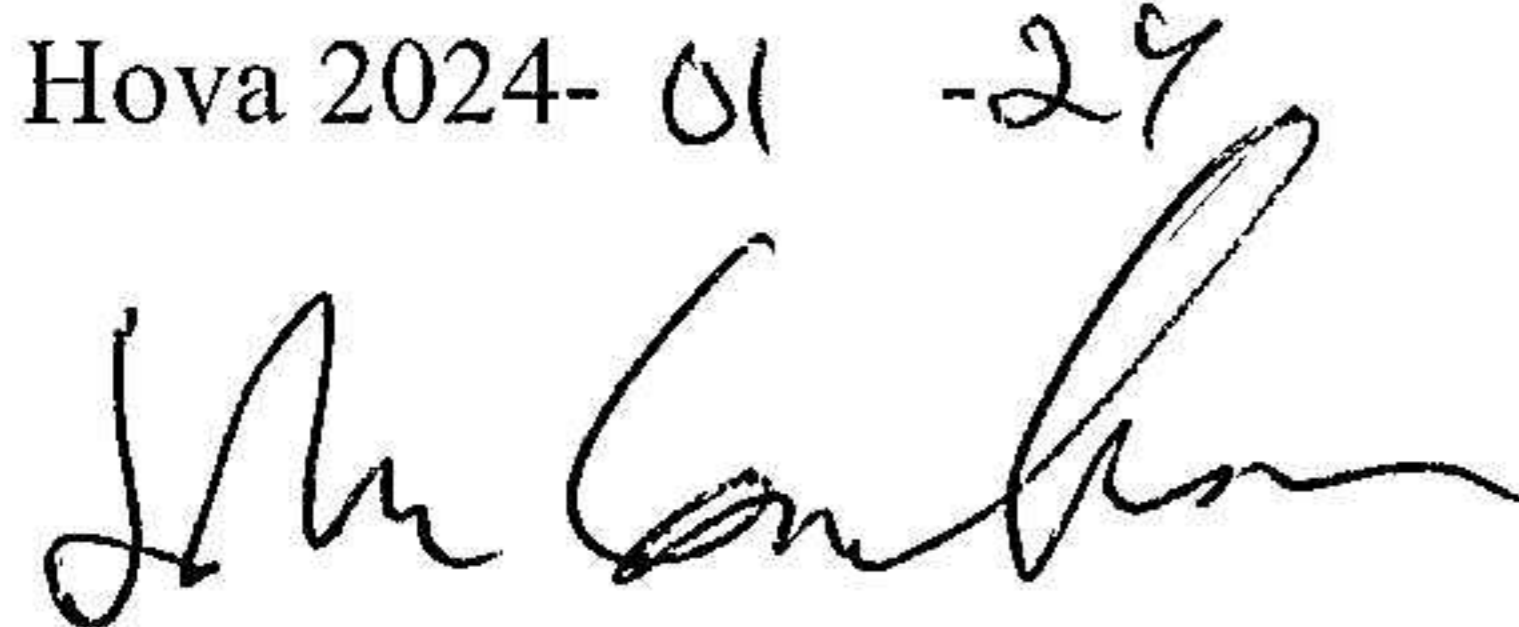
Årsredovisning
för
JGU INVEST AB
559340-4600

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JGU INVEST AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 01 - 27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hova 2024- 01 - 27


Johan Gustavsson

Styrelsen för JGU INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag

Koncernstruktur

JGU Invest AB äger 100 % av aktierna i Åsteruds Bygg AB Org.nr 559155-3481
och 33 % av aktierna i Rixos Fastigheter i Sverige AB Org.nr 559333-5242.

Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3§ Årsredovisningslagen (1995:1554)
har koncernredovisning inte upprättats.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Gullspångs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	23	-1
Soliditet (%)	6,4	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 200	23 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 200	-1 200	0
Årets resultat			217 986	217 986
Belopp vid årets utgång	25 000	1 200	215 586	241 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 200
årets vinst	217 986
	216 786

disponeras så att i ny räkning överföres	216 786
	216 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-10-13
-2022-08-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 200	-1 200
Summa rörelsekostnader	-1 200	-1 200
Rörelseresultat	-1 200	-1 200
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-176 151	0
Summa finansiella poster	23 849	0
Resultat efter finansiella poster	22 649	-1 200
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	200 000	0
Resultat före skatt	222 649	-1 200
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 663	0
Årets resultat	217 986	-1 200

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 010 000	1 010 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 516 667	2 516 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 526 667	3 526 667
Summa anläggningstillgångar		3 526 667	3 526 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Summa kortfristiga fordringar		200 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		61 033	42 233
Summa kassa och bank		61 033	42 233
Summa omsättningstillgångar		261 033	42 233

SUMMA TILLGÅNGAR

3 787 700

3 568 900

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 200

0

Årets resultat

217 986

-1 200

Summa fritt eget kapital

216 786

-1 200

Summa eget kapital

241 786

23 800

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 541 251

3 545 100

Summa långfristiga skulder

3 541 251

3 545 100

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 663

0

Summa kortfristiga skulder

4 663

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 787 700

3 568 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Avser innehav i samtliga aktier i Åsteruds Bygg AB (org.nr: 559155-3481)

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 010 000	
Inköp		1 010 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 010 000	1 010 000
Utgående redovisat värde	1 010 000	1 010 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

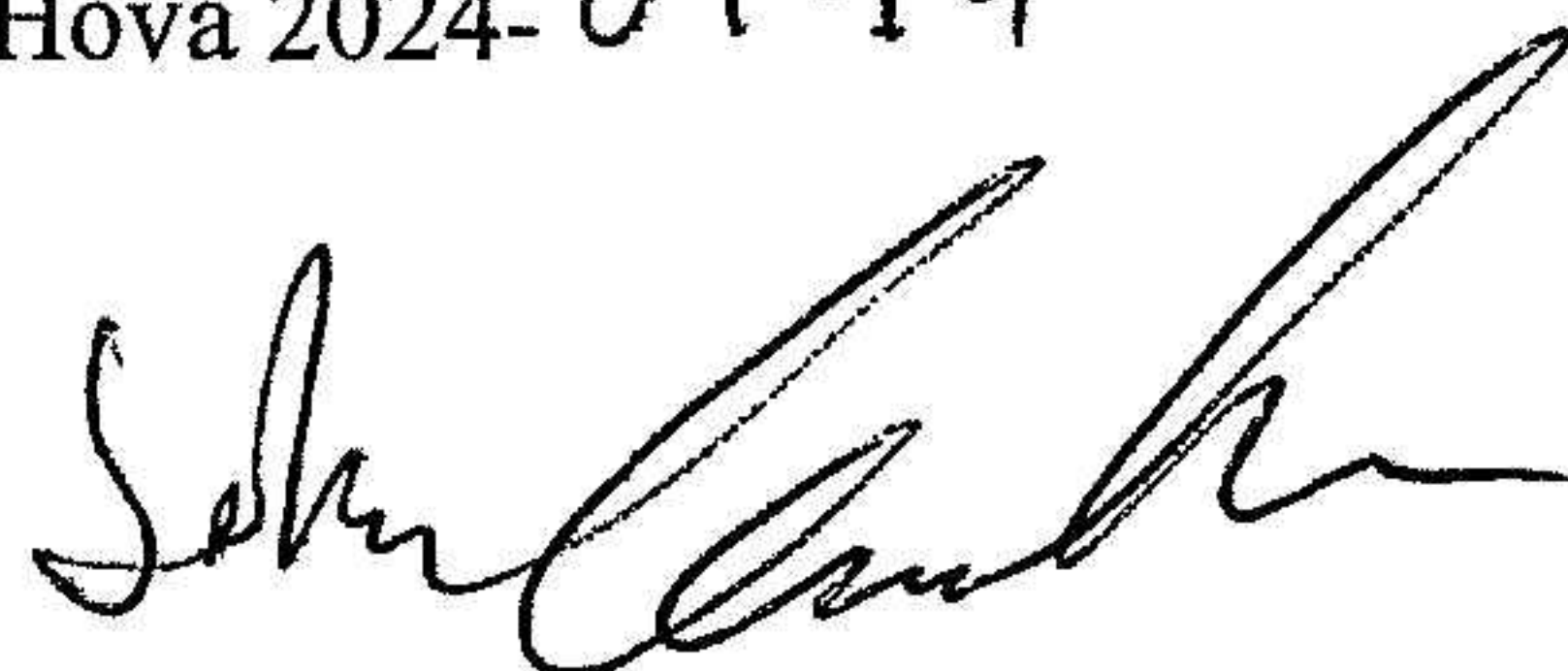
Avser innehav i 33 % av aktierna i Rixos Fastigheter i Sverige AB (Org.nr 559333-5242).

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 516 667	
Inköp		2 516 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 516 667	2 516 667
Utgående redovisat värde	2 516 667	2 516 667

Not 4 Långfristiga skulder

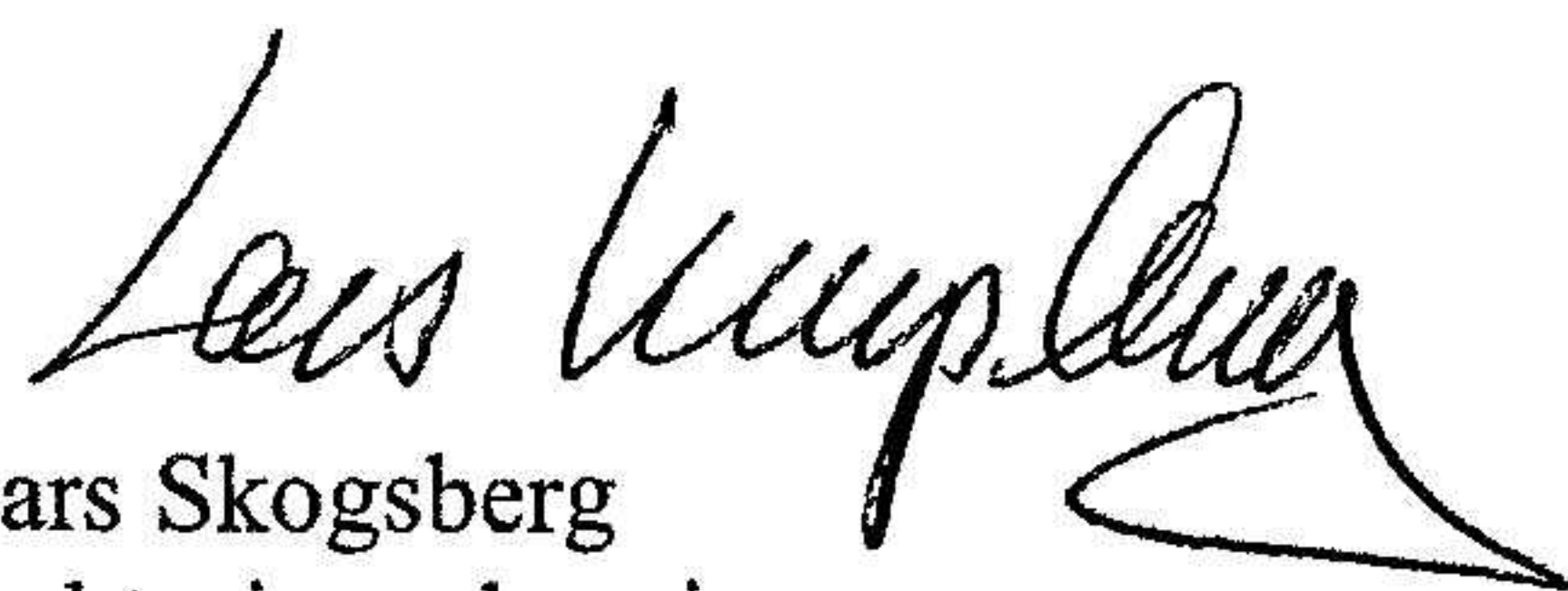
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 541 251	3 545 100
	3 541 251	3 545 100

Hova 2024-01-19



Johan Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-24



Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JGU INVEST AB
Org.nr 559340-4600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JGU INVEST AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JGU INVEST ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JGU INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JGU INVEST AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JGU INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

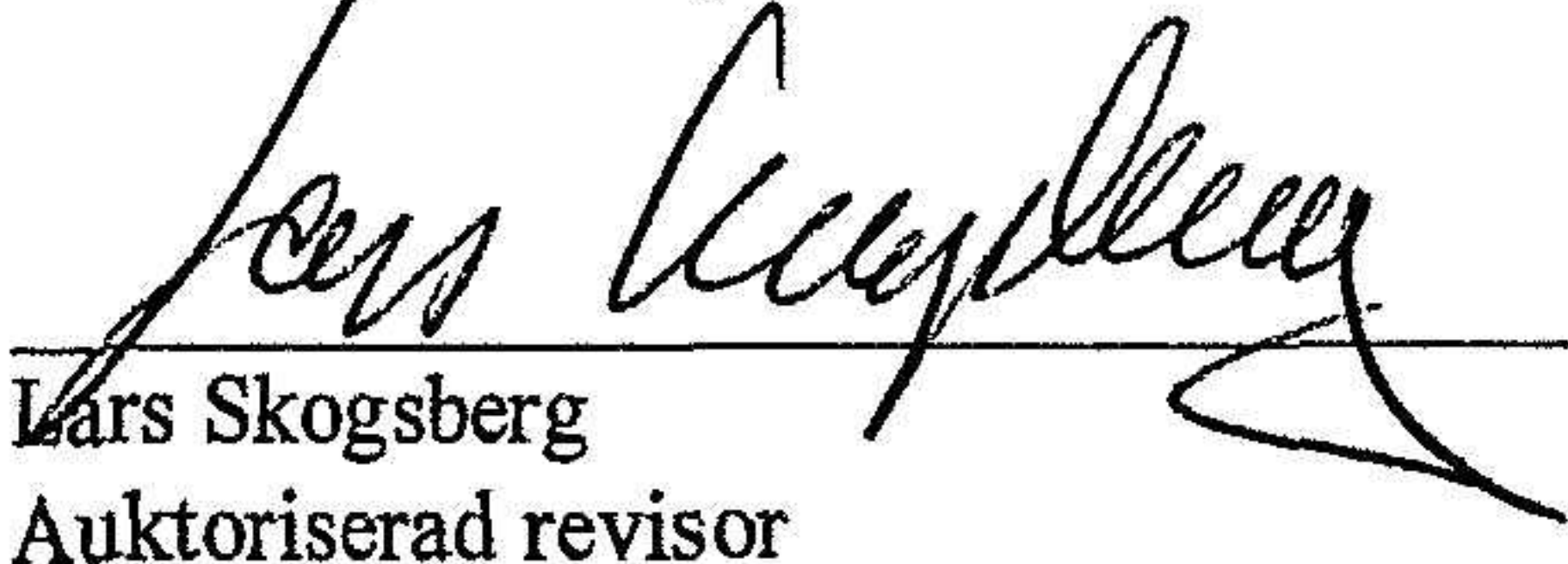
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 24 januari 2024


Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor