

Årsredovisning för
Limhamns Koljan Holding AB
559323-3793

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Limhamns Koljan Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-07-18

David Assjodi



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Limhamns Koljan Holding AB, 559323-3793, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning oeg därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	443 822	58 521
Resultat efter finansiella poster	70 920	71 227
Soliditet, %	62	59

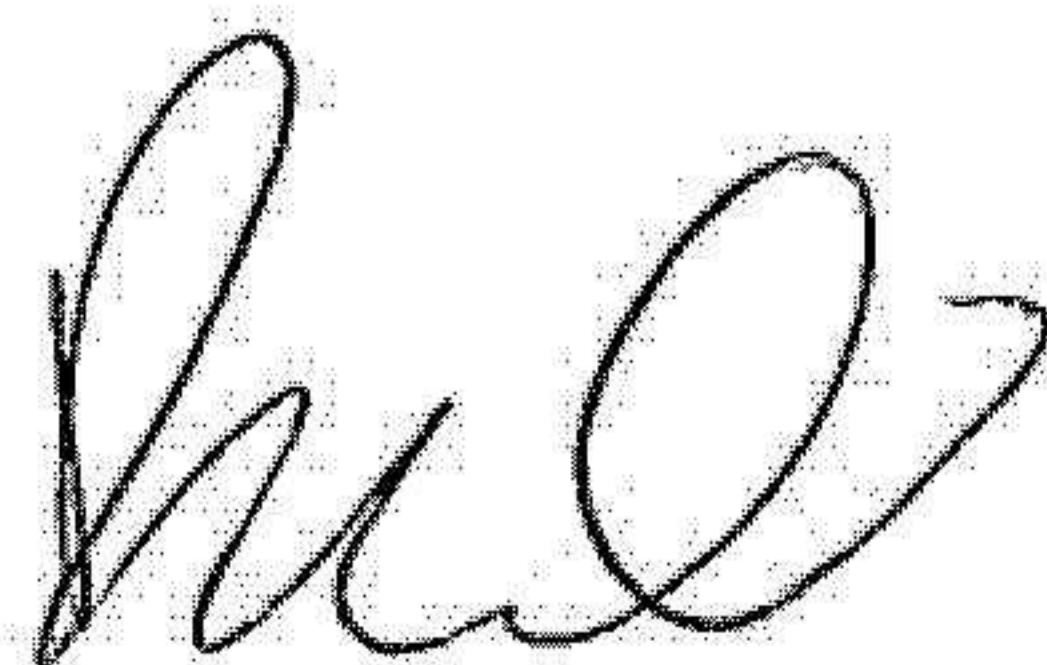
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		4 152 835
Årets resultat			70 920
Vid årets slut	25 000		4 223 755

Resultatdisposition

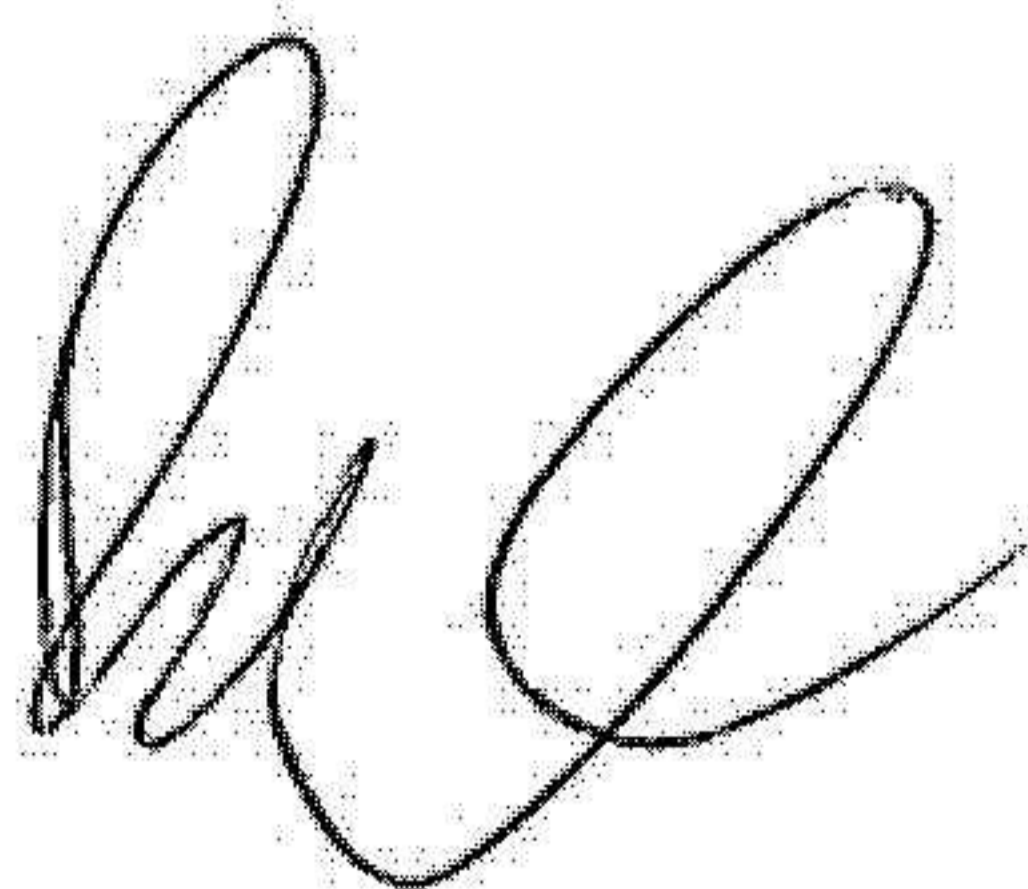
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	4 152 835
Årets resultat	70 920
Totalt	4 223 755
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 223 755
Summa	4 223 755

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning


Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		443 822	585 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		443 822	585 121
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 137	-514 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 192	-114 733
Summa rörelsekostnader		-372 329	-628 773
Rörelseresultat		71 493	-43 652
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-742	-27 575
Summa finansiella poster		-573	-27 575
Resultat efter finansiella poster		70 920	-71 227
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		70 920	-71 227
Skatter			
Årets resultat		70 920	71 227



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 780 188	6 914 140
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	-122 480	-61 240
Summa materiella anläggningstillgångar		6 657 708	6 852 900
Summa anläggningstillgångar		6 657 708	6 852 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		59 148	141 091
Summa kortfristiga fordringar		59 148	141 091
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 899	77 548
Summa kassa och bank		191 899	77 548
Summa omsättningstillgångar		251 047	218 639
SUMMA TILLGÅNGAR		6 908 755	7 071 539

2024101800061



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 152 835	4 224 062
Årets resultat		70 920	-71 227
Summa fritt eget kapital		4 223 755	4 152 835
Summa eget kapital		4 248 755	4 177 835
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 660 000	2 660 000
Summa långfristiga skulder		2 660 000	2 660 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	2 988
Skatteskulder		-	6 460
Övriga skulder		-	184 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	39 375
Summa kortfristiga skulder		-	233 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 908 755	7 071 539



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	3 %
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	3 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	_____	_____
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

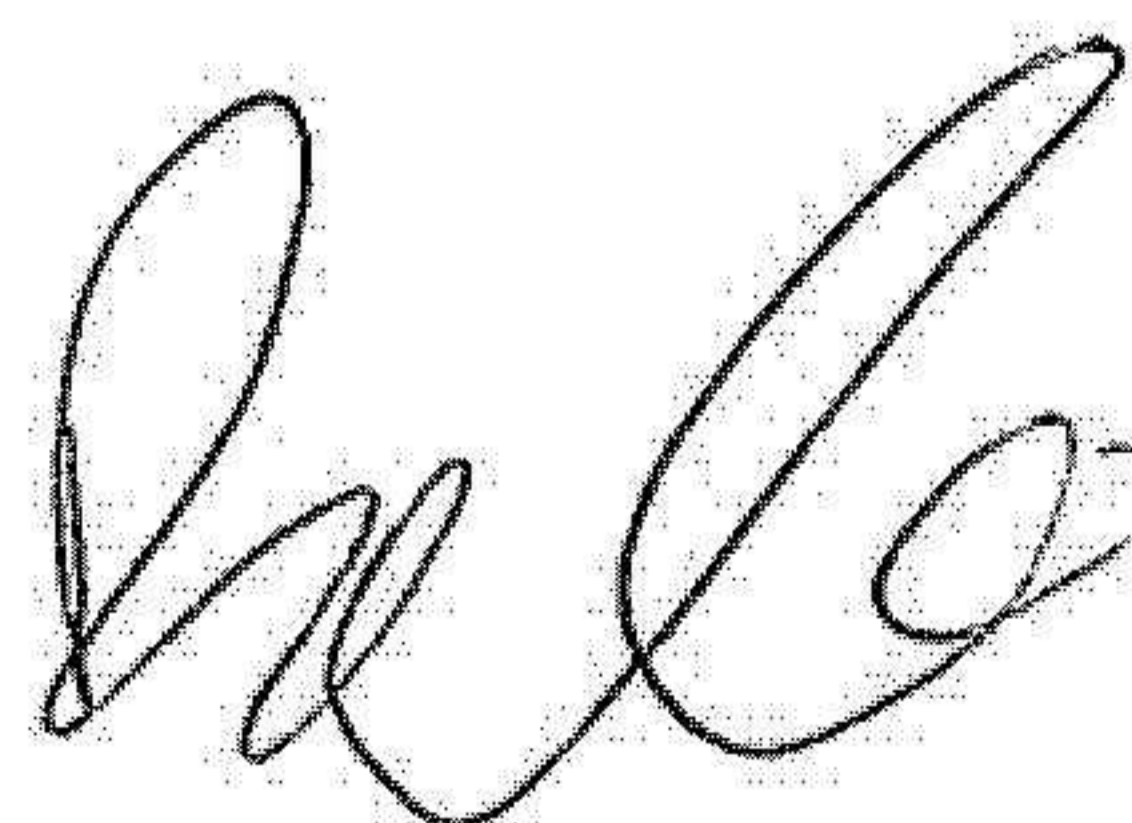
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 821 192	4 821 192
	4 821 192	4 821 192
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-133 952	
-Årets avskrivning enligt plan	-133 952	-133 952
	-267 904	-133 952
Redovisat värde vid årets slut	4 553 288	4 687 240



Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 226 900	2 226 900
Vid årets slut	2 226 900	2 226 900
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets slut		
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-122 480	-61 240
Vid årets slut	-122 480	-61 240
Redovisat värde vid årets slut	2 104 420	2 165 660

2024101800064



Underskrifter

Malmö 2024-07-18

David Assjodi



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024101800065