

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ekensbergs Byggnads AB

Org.nr. 556568-5483

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Heimdahl, Styrelseledamot  
2022-11-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Ekensbergs Byggnads AB erbjuder tjänster inom byggsektorn för företag och kunder inom både statlig och privat förvaltning, såsom statliga uppdragsgivare, kommuner och landsting, fastighetsägare, förvaltare, stiftelser och företag. Merparten av tjänsterna sker genom renovering, om och tillbyggnad, den så kallade ROT-sektorn. Bolaget har ramavtal med ett flertal av Stockholms ledande kommunala bostads- och fastighetsbolag samt inom privat förvaltning. Under verksamhetsåret har nya avtal kunnat träffas inom såväl den offentliga som privata sektorn.

Målsättningen är att erbjuda uppdragsgivarna sådana lösningar som uppfyller högt ställda krav på kvalitet och hållbarhet. Bolaget betonar i sin verksamhet särskilt värden som leveranssäkerhet, miljöhänsyn och kostnadseffektiva lösningar och arbetar efter visionen "Vi bevarar historia & bygger framtid". Detta innebär ett kontinuerligt arbete med uppföljning av projekten samt minimering av verksamhetens miljöpåverkan. Bolagets mission formuleras i ledorden planering, god kommunikation, uppföljning och återkoppling. Åtgärder vidtas kontinuerligt för uppdragens kvalitetssäkring, bland annat genom att Ekensbergs Byggnads AB utbildar medarbetare och effektiviserar verksamheten för att möta beställarnas ökade krav.

Bolaget har som målsättning att driva en verksamhet som går hand i hand med en hållbar utveckling och tillämpar källsortering, huvudsakligen använder kvalitetsmaterial godkända enligt Byggvarubedömningen samt genomför bränslesnåla transporter. Ekensbergs Byggnads AB är certifierat enligt Byggföretagens KMA kvalitets-, miljö- och arbetsmiljö, BKMA (tidigare BF9K).

På samma sätt som för många andra aktörer inom byggnadsbranschen har Ekensbergs Byggnads AB till följd av Coronaläget noterat en hårdare konkurrens och därmed en lägre marginal än önskat. Bolaget har dock under året vunnit ett par större offentliga upphandlingar och ramavtal, vilket stärker positionen på såväl kort som lång sikt.

Företagets säte är i Stockholm.

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**  
Företaget ägs till 100% av Ekensbergs Byggnads Holding AB, org.nr 559295-2815.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	107 411 353	80 211 799	83 446 488	93 424 241	123 797 592
Res. efter finansiella poster	1 323 321	538 753	3 019 876	4 157 624	4 873 513
Balansomslutning	25 528 067	29 283 578	25 137 510	19 987 517	23 307 458
Soliditet (%)	24,78	18,05	29,37	40,16	29,16

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 841 215	276 143	3 357 358
Balanseras i ny räkning			276 143	-276 143	0
Årets resultat				728 950	728 950
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>3 117 358</u>	<u>728 950</u>	<u>4 086 308</u>

**RESULTATDISPOSITION**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	3 117 358
årets vinst	<u>728 950</u>
	<b>3 846 308</b>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	840 000
i ny räkning överföres	<u>3 006 308</u>
	<b>3 846 308</b>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 840 000,00 kr. vilket motsvarar 420,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		107 411 353	80 211 799
Övriga rörelseintäkter		<u>661 511</u>	<u>378 880</u>
		108 072 864	80 590 679
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-89 103 110	-65 066 264
Övriga externa kostnader		-3 163 394	-2 788 841
Personalkostnader	2	<u>-14 464 212</u>	<u>-12 171 100</u>
		-106 730 716	-80 026 205
<b>Rörelseresultat</b>		1 342 148	564 474
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-18 827</u>	<u>-25 721</u>
		-18 827	-25 721
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 323 321	538 753
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-367 349</u>	<u>-159 933</u>
		-367 349	-159 933
<b>Resultat före skatt</b>		955 972	378 820
Skatt på årets resultat		-227 022	-102 677
<b>Årets resultat</b>		<u>728 950</u>	<u>276 143</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
		2 000 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 208 383	17 374 438
Aktuell skattefordran		161 949	222 420
Övriga fordringar		55 669	1 549 227
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 432 078	1 767 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 589 380</u>	<u>1 802 472</u>
		19 447 459	22 715 583
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 080 608</u>	<u>6 567 995</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 080 608</b>	<b>6 567 995</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 528 067</b>	<b>29 283 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 528 067</b>	<b>29 283 578</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 117 358	2 841 215
Årets resultat		728 950	276 143
		<u>3 846 308</u>	<u>3 117 358</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 086 308</u>	<u>3 357 358</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		2 822 641	2 455 292
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>2 822 641</u>	<u>2 455 292</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 715 385	14 730 961
Övriga skulder		2 074 636	2 945 982
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 668 825	3 742 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 160 272	2 051 821
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>18 619 118</u>	<u>23 470 928</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 528 067</b>	<b>29 283 578</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

**Leasing**

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

**Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	<b>Medelantal anställda</b>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	19,00	17,00
Not 3	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Nya lån	2 000 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>

Not 4	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>                    </u>

Ekensbergs Byggnads AB  
Org.nr. 556568-5483

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Ekensbergs Byggnads Holding AB, org.nr. 559295-2815, säte Stockholm.

Stockholm

Jonas Heimdahl  
Jonas Heimdahl

Monika Gjertz  
Monika Gjertz

Verkställande direktör  
2022-10-26

2022-10-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2022.

Jan Sjöberg  
Jan Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekensbergs Byggnads AB, org.nr 556568-5483

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekensbergs Byggnads AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekensbergs Byggnads ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekensbergs Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekensbergs Byggnads AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekensbergs Byggnads AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-10-26

*Jan Sjöberg*

Jan Sjöberg

Auktoriserad revisor