

Årsredovisning

för

JK Homes AB

559446-1260

Räkenskapsåret

2023-08-29 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linh Hai Nguyen, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för JK Homes AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–08–29 – 2024–08–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	112
Resultat efter finansiella poster	13
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		10 426	10 426
Belopp vid årets utgång	25 000	10 426	35 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	10 426
disponeras så att i ny räkning överföres	10 426
	10 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-29
-2024-08-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 112 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 112 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -72 804

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -26 583

Summa rörelsekostnader -99 387

Rörelseresultat 13 113

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 16

Räntekostnader och liknande resultatposter 1

Summa finansiella poster 17

Resultat efter finansiella poster 13 130

Resultat före skatt 13 130

Skatter

Skatt på årets resultat -2 704

Årets resultat 10 426

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 423 417

Summa materiella anläggningstillgångar

1 423 417

Summa anläggningstillgångar

1 423 417

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

270 064

Övriga fordringar

10 317

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 866

Summa kortfristiga fordringar

285 247

Kassa och bank

Kassa och bank

45 341

Summa kassa och bank

45 341

Summa omsättningstillgångar

330 588

SUMMA TILLGÅNGAR

1 754 005

Balansräkning

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 10 426

Summa fritt eget kapital 10 426

Summa eget kapital 35 426

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 1 687 750

Skatteskulder 2 704

Övriga skulder 28 125

Summa kortfristiga skulder 1 718 579

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 754 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader/Bostadsrätt 2

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jk Nails Invest AB med organisationsnummer 559234-5309 med säte i Göteborg.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31
Inköp	1 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 450 000
Årets avskrivningar	-26 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 583
Utgående redovisat värde	1 423 417

Göteborg 2025-03-31

Linh Hai Nguyen
Linh Hai Nguyen