

# Årsredovisning

---

## *Fastighetskonsult Anders Brun AB*

556844-4201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Brun

2023-09-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom lantmäteri- värderings- plan och byggfrågor, äga och förvalta fastigheter och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Alingsås kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 864	1 738	1 611	1 739
Resultat efter finansiella poster	524	419	376	413
Soliditet %	78	74	79	76

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	369 156	271 344	690 500
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-275 000		-275 000
- Balanseras i ny räkning		271 344	-271 344	0
- Årets resultat			390 446	390 446
- Belopp vid årets utgång	50 000	365 500	390 446	805 946

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	365 500
Årets resultat	390 446
<i>Summa</i>	<i>755 946</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	405 946
<i>Summa</i>	<i>755 946</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 864 139	1 738 460
Övriga rörelseintäkter	1 305	40 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 865 444</b>	<b>1 778 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-12 750
Övriga externa kostnader	-418 794	-367 805
Personalkostnader	-925 619	-978 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 344 413</b>	<b>-1 359 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>521 031</b>	<b>419 454</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 293	427
Räntekostnader och liknande resultatposter	-257	-552
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 036</b>	<b>-125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>524 067</b>	<b>419 329</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-25 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-25 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>499 067</b>	<b>344 329</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-108 621	-72 985
<b>Årets resultat</b>	<b>390 446</b>	<b>271 344</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 500 000	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	500 000	500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	400 867	371 852
Övriga fordringar	18 119	47 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	80 063	82 249
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	499 049	501 364
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	627 549	542 082
<i>Summa kassa och bank</i>	627 549	542 082
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 126 598</b>	<b>1 043 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 626 598</b>	<b>1 543 446</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	365 500	369 156
Årets resultat	390 446	271 344
<i>Summa fritt eget kapital</i>	755 946	640 500
<b>Summa eget kapital</b>	<b>805 946</b>	<b>690 500</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	587 800	562 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>587 800</b>	<b>562 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 554	4 442
Skatteskulder	23 959	22 152
Övriga skulder	190 075	248 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 264	15 052
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>232 852</b>	<b>290 146</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 626 598</b>	<b>1 543 446</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1,35	1,35
------------------------	------	------

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	500 000	-
Inköp	-	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000

## UNDERSKRIFTER

Alingsås

*Anders Brun*  
Anders Brun  
2023-09-19