

# Årsredovisning

för

## Kungskolonin Skutskär Fastighets AB

559383-9664

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot

2025-01-14

Styrelsen för Kungskolonin Skutskär Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (1 mån)
Nettoomsättning	741	707	697
Resultat efter finansiella poster	121	33	252
Soliditet (%)	53,2	52,2	50,8
Balansomslutning	5 989	5 916	6 031

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 036 490	26 313	<b>3 087 803</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 313	-26 313	<b>0</b>
Årets resultat			95 829	<b>95 829</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 062 803</b>	<b>95 829</b>	<b>3 183 632</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 062 804
årets vinst	95 829
	<b>3 158 633</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 158 633
	<b>3 158 633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

741 178

706 998

**741 178**

**706 998**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-463 733

-525 939

Övriga externa kostnader

-2 700

-3 050

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-52 121

-52 121

**-518 554**

**-581 110**

### Rörelseresultat

**222 624**

**125 888**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 382

373

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 256

-93 218

**-101 874**

**-92 845**

### Resultat efter finansiella poster

**120 750**

**33 043**

### Resultat före skatt

**120 750**

**33 043**

Skatt på årets resultat

-24 921

-6 730

**Årets resultat**

**95 829**

**26 313**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 695 758	5 747 879
		<b>5 695 758</b>	<b>5 747 879</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 695 758</b>	<b>5 747 879</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 370	6 595
Fordringar hos koncernföretag		4 227	4 227
Övriga fordringar		4 734	16 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 710	17 361
		<b>58 041</b>	<b>44 706</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		125 000	0
		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		109 942	123 864
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>292 983</b>	<b>168 570</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 988 741</b>	<b>5 916 449</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 062 804	3 036 490
Årets resultat		95 829	26 313
		<b>3 158 633</b>	<b>3 062 803</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 183 633</b>	<b>3 087 803</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		881 962	881 962
<b>Summa avsättningar</b>		<b>881 962</b>	<b>881 962</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		1 757 841	1 807 717
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 757 841</b>	<b>1 807 717</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		49 876	49 876
Aktuella skatteskulder		50 965	27 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 464	61 272
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 305</b>	<b>138 967</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 988 741</b>	<b>5 916 449</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 981 407	6 981 407
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 981 407</b>	<b>6 981 407</b>
Ingående avskrivningar	-1 233 528	-1 181 407
Årets avskrivningar	-52 121	-52 121
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 285 649</b>	<b>-1 233 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 695 758</b>	<b>5 747 879</b>
Bokfört värde byggnader	4 233 153	4 285 274
Bokfört värde mark	1 462 605	1 462 605
	<b>5 695 758</b>	<b>5 747 879</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 558 337	1 608 213
	<b>1 558 337</b>	<b>1 608 213</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 807 717 (1 857 593) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 757 841	1 807 717
	<b>1 757 841</b>	<b>1 807 717</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 876	49 876
	<b>49 876</b>	<b>49 876</b>

## Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	7 916 000	7 916 000
	<b>7 916 000</b>	<b>7 916 000</b>

Gävle 2024-12-30

*Hans-Göran Öberg*  
Hans-Göran Öberg  
Ordförande

*Mats-Olof Öberg*  
Mats-Olof Öberg