

# Årsredovisning

för

## Cahula AB

556950-8673

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Landgren, Styrelseledamot  
2026-04-04

Styrelsen för Cahula AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Göteborgs kommun.

Företaget äger 50 % av aktierna i Svale Fastighetsförmedling AB, 559220-3383, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	925	1 200	634	1 312
Resultat efter finansiella poster	65	666	-358	701
Soliditet (%)	46	22	neg	neg

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-534 029	598 931	<b>114 902</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		598 931	-598 931	<b>0</b>
Årets resultat			49 233	<b>49 233</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 902</b>	<b>49 233</b>	<b>164 136</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	64 902
Årets resultat	49 233
<b>Totalt</b>	<b>114 136</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	114 135
Balanseras i ny räkning	1
	<b>114 136</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		925 001	1 199 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>925 001</b>	<b>1 199 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-215 238	-197 634
Personalkostnader	2	-629 907	-290 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-845 146</b>	<b>-487 955</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 855</b>	<b>712 044</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		900	1 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 369	-48 066
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 399</b>	<b>-46 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 456</b>	<b>665 572</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 456</b>	<b>665 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 223	-66 641
<b>Årets resultat</b>		<b>49 233</b>	<b>598 931</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3

25 000

25 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

21 000

21 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**46 000**

**46 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**46 000**

**46 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

62 500

93 750

Övriga fordringar

5 800

5 753

**Summa kortfristiga fordringar**

**68 300**

**99 503**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

239 935

377 440

**Summa kassa och bank**

**239 935**

**377 440**

**Summa omsättningstillgångar**

**308 235**

**476 943**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**354 235**

**522 943**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 902	-534 029
Årets resultat		49 233	598 931
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>114 136</b>	<b>64 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>164 136</b>	<b>114 902</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	179 972
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>179 972</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		59 972	120 000
Leverantörsskulder		5 935	4 409
Skatteskulder		89 341	71 750
Övriga skulder		34 851	31 910
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 099</b>	<b>228 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>354 235</b>	<b>522 943</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 500	50 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 500</b>	<b>50 500</b>
Ingående nedskrivningar	-29 500	-29 500
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-29 500</b>	<b>-29 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 59 972 kronor (299 972 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	179 972
	<b>0</b>	<b>179 972</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 972	120 000
	<b>59 972</b>	<b>120 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Göteborg

Daniel Landgren

2026-03-26