

Årsredovisning

för

Skeberga Gård AB

556409-4943

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skeberga Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 21 februari 2025



Sylvia von Ehrenheim

Årsredovisning
för
Skeberga Gård AB
556409-4943
Räkenskapsåret
2024

St. h

Styrelsen och verkställande direktören för Skeberga Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk, konsultverksamhet inom finans, skogsnäring, jordbruk, parker och trädgård samt äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 508	2 964	2 439	2 840
Resultat efter finansiella poster	271	84	-177	85
Soliditet (%)	18,8	17,9	18,0	17,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 075 000	410 000	360 010	5 298 772	101 015	8 244 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				101 015	-101 015	0
Årets resultat					280 835	280 835
Belopp vid årets utgång	2 075 000	410 000	360 010	5 399 787	280 835	8 525 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 399 787
årets vinst	280 835
	5 680 622
disponeras så att i ny räkning överföres	5 680 622
	5 680 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 507 849	2 963 530
Övriga rörelseintäkter		233 667	925 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 741 516	3 889 156
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-181 428	-440 569
Övriga externa kostnader		-1 522 909	-1 809 576
Personalkostnader	2	-3 225	-2 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-759 727	-727 285
Summa rörelsekostnader		-2 467 289	-2 980 305
Rörelseresultat		1 274 227	908 851
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 434	93
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 142	2 139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 011 011	-826 761
Summa finansiella poster		-1 003 435	-824 529
Resultat efter finansiella poster		270 792	84 322
Resultat före skatt		270 792	84 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		10 043	16 693
Årets resultat		280 835	101 015

h

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	44 461 858	45 205 272
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 687	52 000
Summa materiella anläggningstillgångar		44 497 545	45 257 272

Finansiella anläggningstillgångar

Insatser i ekonomiska föreningar		10 478	10 270
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	507 799	236 326
Summa finansiella anläggningstillgångar		518 277	246 596
Summa anläggningstillgångar		45 015 822	45 503 868

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		220 543	46 919
Övriga fordringar		32 489	24 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 233	557 921
Summa kortfristiga fordringar		383 265	629 190

Summa omsättningstillgångar

383 265 **629 190**

SUMMA TILLGÅNGAR

45 399 087 **46 133 058**

h

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	2 075 000	2 075 000
Uppskrivningsfond	410 000	410 000
Reservfond	360 010	360 010
Summa bundet eget kapital	2 845 010	2 845 010

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 399 787	5 298 772
Årets resultat	280 835	101 015
Summa fritt eget kapital	5 680 622	5 399 787
Summa eget kapital	8 525 632	8 244 797

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	33 247 995	33 247 995
Övriga skulder	2 510 552	3 258 559
Summa långfristiga skulder	35 758 547	36 506 554

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	669 791	873 290
Leverantörsskulder	89 441	65 553
Övriga skulder	133 458	38 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	222 218	403 963
Summa kortfristiga skulder	1 114 908	1 381 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 399 087

46 133 058

h



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Ekonomibyggnader	25 år
Bostadsbyggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år
Markinventarier	10-15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 607 305	47 776 964
Inköp		1 830 341
Försäljningar/utrangeringar		0
Uppskrivningsfond		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 607 305	49 607 305
Ingående avskrivningar	-4 402 033	-3 691 061
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-743 414	-710 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 145 447	-4 402 033
Utgående redovisat värde	44 461 858	45 205 272

h

2025031002513

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	684 269	684 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	684 269	684 269
Ingående avskrivningar	-632 269	-615 956
Årets avskrivningar	-16 313	-16 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-648 582	-632 269
Utgående redovisat värde	35 687	52 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 326	0
Inköp	271 473	236 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	507 799	236 326
Utgående redovisat värde	507 799	236 326

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	717 084	873 290

h



Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	25 810 000	25 810 000
	27 810 000	27 810 000

Enköping den 21 februari 2025

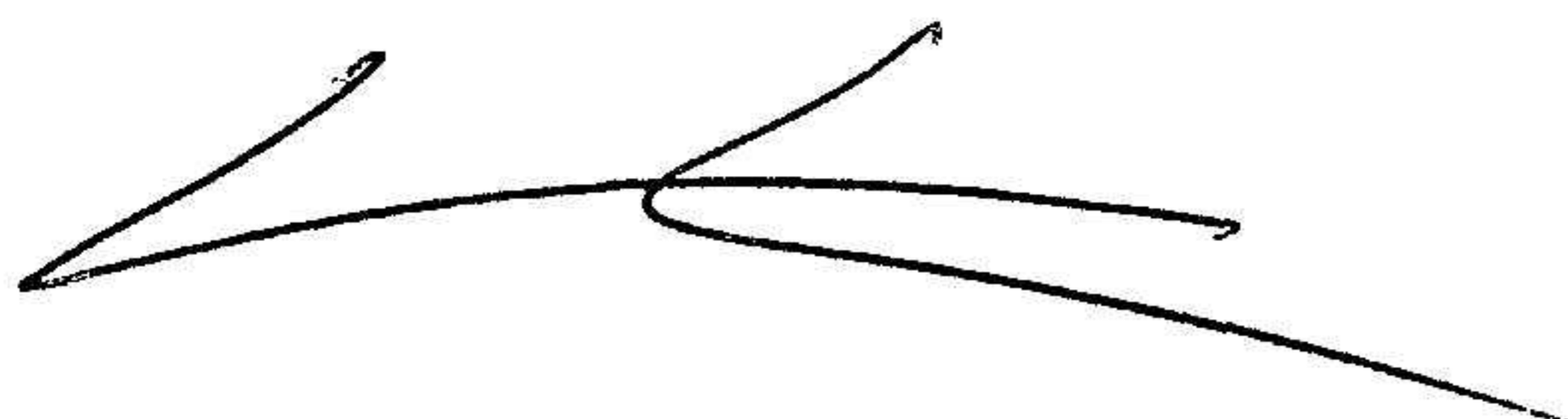


Sylvia von Ehrenheim
Verkställande direktör



Erik von Ehrenheim

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2025



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skeberga Gård AB
Org.nr. 556409-4943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skeberga Gård AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skeberga Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeberga Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

A

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

h

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skeberga Gård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeberga Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

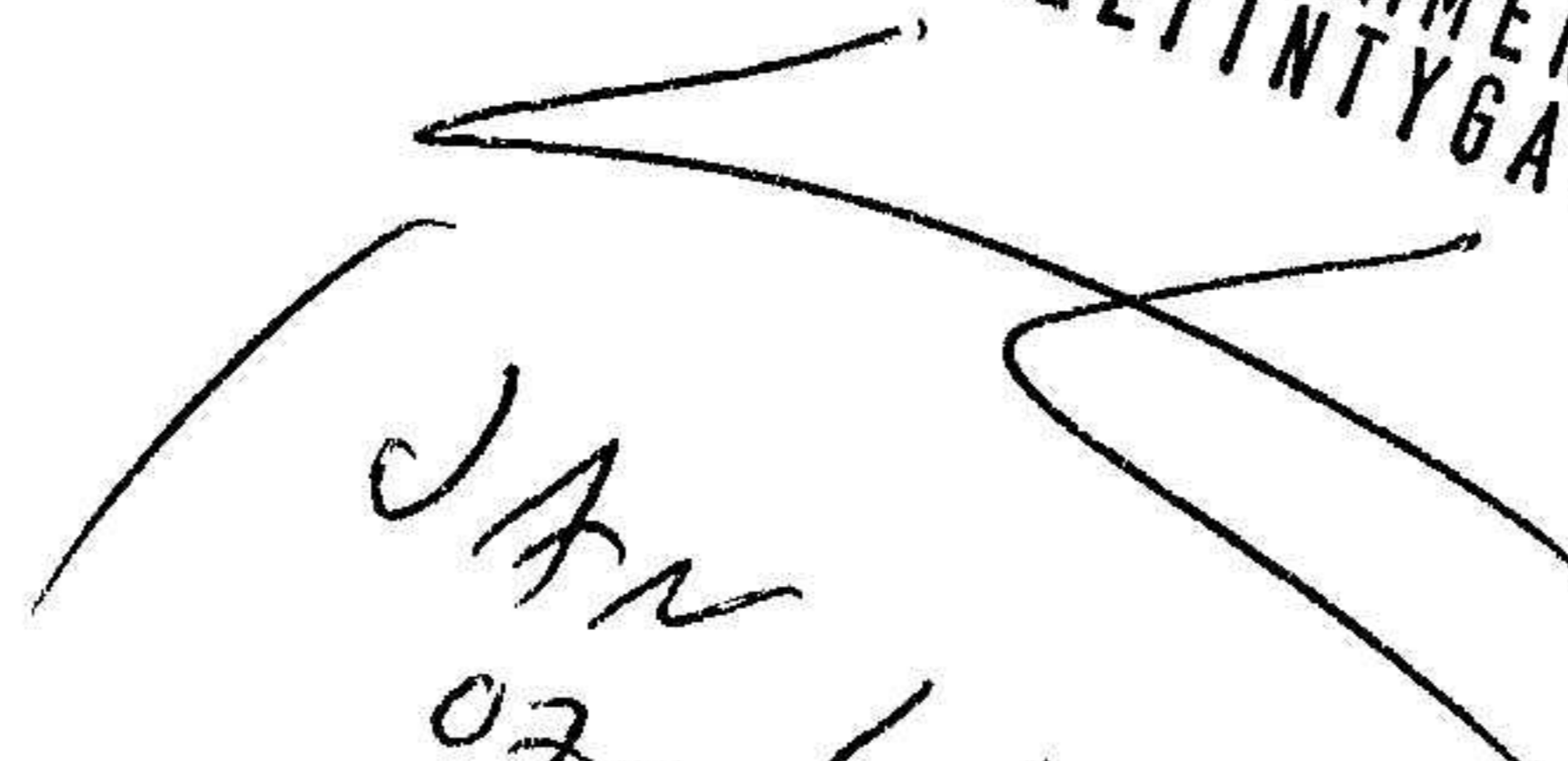
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 februari 2025



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
07cs-670929