

Årsredovisning
för
Bälgen 8 i Varberg AB
559146-2709

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Antonella Öhrwall, Styrelseledamot
2024-11-04

Styrelsen och verkställande direktören för Bälgen 8 i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Varberg bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande renoveringar under senare år har haft en väsentigt negativ påverkan på resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	338	297	300	300
Resultat efter finansiella poster	-280	-136	220	210
Soliditet (%)	18,2	18,5	31,1	28,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	436 445	-136 237	350 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-136 237	136 237	0
Årets resultat			19 590	19 590
Belopp vid årets utgång	50 000	300 208	19 590	369 798

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 208
årets vinst	19 590
	319 798
disponeras så att i ny räkning överföres	319 798
	319 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-05-01 -2023-08-31 (16 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		337 635	296 994
Summa rörelseintäkter		337 635	296 994
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		385	0
Övriga externa kostnader		-526 790	-328 439
Personalkostnader	1	0	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 251	-35 097
Summa rörelsekostnader		-552 656	-389 820
Rörelseresultat		-215 021	-92 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 030	1 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 419	-45 339
Summa finansiella poster		-65 389	-43 411
Resultat efter finansiella poster		-280 410	-136 237
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		19 590	-136 237
Årets resultat		19 590	-136 237

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 472 393	1 498 644
Summa materiella anläggningstillgångar		1 472 393	1 498 644
Summa anläggningstillgångar		1 472 393	1 498 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 788	20 000
Övriga fordringar		351 057	300 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 362	0
Summa kortfristiga fordringar		379 207	320 698
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 123	70 444
Summa kassa och bank		176 123	70 444
Summa omsättningstillgångar		555 330	391 142
SUMMA TILLGÅNGAR		2 027 723	1 889 786

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 208	436 445
Årets resultat		19 590	-136 237
Summa fritt eget kapital		319 798	300 208
Summa eget kapital		369 798	350 208
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 533 046	1 483 046
Summa långfristiga skulder		1 533 046	1 483 046
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 004
Skatteskulder		18 240	18 240
Övriga skulder		15 590	22 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 049	15 000
Summa kortfristiga skulder		124 879	56 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 027 723	1 889 786

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	2 550 000	2 550 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-05-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 636 084	1 636 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 636 084	1 636 084
Ingående avskrivningar	-137 440	-102 343
Årets avskrivningar	-26 251	-35 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 691	-137 440
Utgående redovisat värde	1 472 393	1 498 644

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 533 046	1 483 046
	1 533 046	1 483 046

Varberg 2024-10-23

Antonella Öhrwall
Antonella Öhrwall
Verkställande direktör

Bo Öhrwall
Bo Öhrwall