

Styrelsen för

Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping AB

Org nr 559076-3263

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

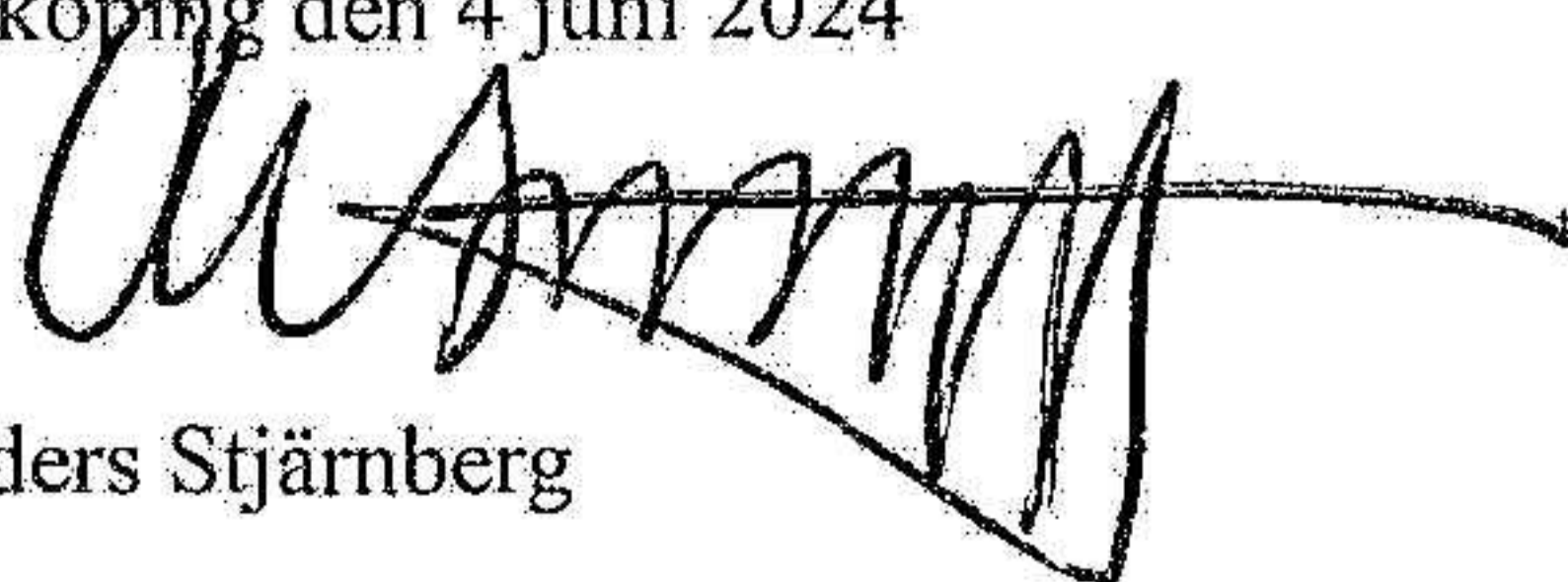
Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma den 11 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 4 juni 2024

Anders Stjärnberg



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Beridaren 13 i Linköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Projekt och exploatering i Linköping AB, 559136-6918.

Bolaget har ingen anställd personal och därmed redovisas inga personalkostnader.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	231	454	448	327	-
Balansomslutning	4 028	4 187	4 011	3 576	3 035

Definitioner: se not 6

Förslag till disposition beträffande företagets balanserade vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 993 275,08 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		993
	Summa	<u>993</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		231	454
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-34	-30
Personalkostnader	2	—	—
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10	-10
Rörelseresultat		<u>187</u>	<u>414</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Resultat efter finansiella poster		<u>186</u>	<u>414</u>
Resultat före skatt		<u>186</u>	<u>414</u>
Skatt på årets resultat	3	-39	-85
Årets resultat		<u>147</u>	<u>329</u>

2024060501410

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	209	219
		209	219
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 899	2 899
		2 899	2 899
Summa anläggningstillgångar		3 108	3 118
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5	–
Aktuell skattefordran		17	–
Övriga fordringar		0	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	10
		22	17
<i>Kassa och bank</i>		898	1 052
Summa omsättningstillgångar		920	1 069
SUMMA TILLGÅNGAR		4 028	4 187

2024060501411

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		846	517
Årets resultat		147	329
		993	846
		1 043	896
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		–	163
Leverantörsskulder		–	14
Aktuell skatteskuld		–	129
Upplupna kostnader och förutbetalda infäkter		2 985	2 985
		2 985	3 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 028	4 187

Förändring av eget kapital

		BUNDET EGET KAPITAL	FRITT EGET KAPITAL	Summa eget kapital
		Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	
<i>Eget Kapital</i>	2021-12-31	50	517	567
<i>Årets resultat</i>			329	329
<i>Eget kapital</i>	2022-12-31	50	846	896
<i>Årets resultat</i>			147	147
<i>Eget kapital</i>	2023-12-31	50	993	1 043

Not 1

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar avsättnings och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Byggnaderna består av rivningsfastigheter. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnadernas nyttjandeperiod bedöms till 25 år.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	25%	25%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Ingen ersättning har utgått till styrelse.

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-12-31	2022-12-31
PWC		
Revisionskostnaderna har bekostats av ägarna till bolaget.	–	–

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-39	-85
	-39	-85

Avstämning av effektiv skatt

	2023-12-31		2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		186		414
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-38	20,6%	-85
Redovisad effektiv skatt	20,6%	-39	20,6%	-85

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	278	278
Ingående avskrivningar	-59	-49
Årets avskrivningar	-10	-10
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69	-59
Utgående redovisat värde	209	219
Varav mark	31	31

Fastighetsbolaget Berldaren 13 i Linköping AB
Org nr 559076-3283.

7 (7)

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Projekt och exploatering i Linköping AB, 559136-6918.
Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 0 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Linköping den dag som framgår av elektronisk signatur

Anders Stjärnberg
Ordförande

Karl-Johan Styrenius

Henrik Zäther

Kajsa Högelius

Min revisionsberättelse har lämnats

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHETSBOLAGET BERIDAREN 13 I LINKÖPING AB 559076-3263 Sverige

2024060501415

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS STJÄRNBERG

Anders Stjärnberg

2024-03-08 13:25:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL-JOHAN STYRENIUS

Karl-Johan Styrenius

2024-03-08 12:57:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK ZÄTHER

Henrik Zäther

2024-03-08 08:43:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kajsa Felicia Högelius

Kajsa Högelius

2024-03-14 06:40:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KRISTIAN LYGGENBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYGGENBERG

Kristian Lyngenberg

2024-03-14 09:38:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping AB, org.nr 559076-3263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Beridaren 13 i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

KRISTIAN LYNGBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-14 09:37:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGBERG

Datum

Kristian Lyngberg

Leveranskanal: E-post

2024050708513