

Årsredovisning
för
VIBY 67 BYGG AB
559048-8440

Räkenskapsåret
2023

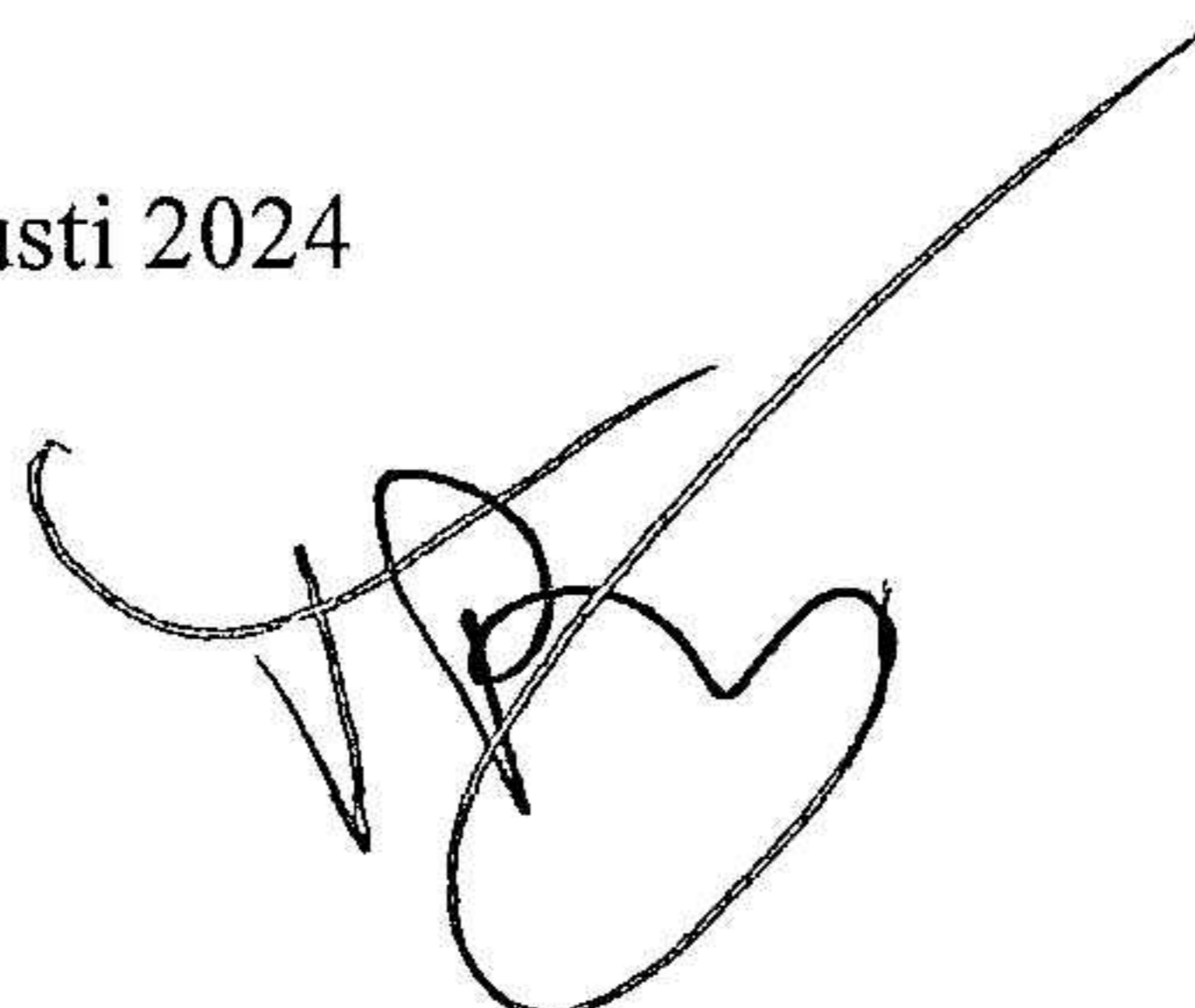
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VIBY 67 BYGG AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 19 augusti 2024

Tomasz Bogdanski



Årsredovisning
för
VIBY 67 BYGG AB

559048-8440

Räkenskapsåret

2023✓

Styrelsen för VIBY 67 BYGG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet åt företag och privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat aktier i dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 506	6 027	6 290	6 800
Resultat efter finansiella poster	2 809	1 348	1 256	-59
Soliditet (%)	69,4	63,7	81,9	86,9

Nettoomsättningen har ökat med mer än 50 % eftersom efterfrågan på bolagets tjänster har ökat.


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 837 341	1 068 717	7 956 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 068 717	-1 068 717	0
Årets resultat			1 971 717	1 971 717
Belopp vid årets utgång	50 000	7 906 058	1 971 717	9 927 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 906 058
årets vinst	1 971 717
	9 877 775
disponeras så att i ny räkning överföres	9 877 775
	9 877 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 505 858	6 027 144
Aktiverat arbete för egen räkning		31 446	0
Övriga rörelseintäkter		392 526	110 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 929 830	6 137 453
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 593 363	-2 114 489
Övriga externa kostnader		-1 358 984	-1 024 649
Personalkostnader	2	-1 567 903	-1 178 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 637	-372 072
Övriga rörelsekostnader		-5 709	0
Summa rörelsekostnader		-6 912 596	-4 689 212
Rörelseresultat		3 017 234	1 448 241
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		635	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 455	-100 664
Summa finansiella poster		-207 820	-100 590
Resultat efter finansiella poster		2 809 414	1 347 651
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-369 215	0
Summa bokslutsdispositioner		-369 215	0
Resultat före skatt		2 440 199	1 347 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-468 482	-278 934
Årets resultat		1 971 717	1 068 717 ✓

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 920 128	8 029 860
Inventarier, verktyg och installationer	4	933 858	1 039 963
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	782 731	833
Summa materiella anläggningstillgångar		9 636 717	9 070 656

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	560 000	440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		610 000	440 000
Summa anläggningstillgångar		10 246 717	9 510 656

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		962 040	1 620 555
Övriga fordringar		17 454	22 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		348 472	184 257
Summa kortfristiga fordringar		1 327 966	1 827 055

Kassa och bank

Kassa och bank		3 491 064	1 524 210
Summa kassa och bank		3 491 064	1 524 210
Summa omsättningstillgångar		4 819 030	3 351 265

SUMMA TILLGÅNGAR

15 065 747

12 861 921 ✓

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 906 058

6 837 341

Årets resultat

1 971 717

1 068 717

Summa fritt eget kapital

9 877 775

7 906 058

Summa eget kapital

9 927 775

7 956 058

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

300 000

Akkumulerade överavskrivningar

369 215

0

Summa obeskattade reserver

669 215

300 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 049 073

3 341 143

Övriga skulder

84 170

81 630

Summa långfristiga skulder

3 133 243

3 422 773

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

292 070

307 692

Leverantörsskulder

285 198

196 192

Skatteskulder

220 893

35 977

Övriga skulder

403 221

455 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 132

188 124

Summa kortfristiga skulder

1 335 514

1 183 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 065 747

12 861 921 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2,5	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 179 598	2 628 687
Inköp		4 170 825
Omklassificeringar		1 380 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 179 598	8 179 598
Ingående avskrivningar	-149 738	-68 992
Årets avskrivningar	-109 732	-80 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 470	-149 738
Utgående redovisat värde	7 920 128	8 029 860

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 966 969	1 966 969
Inköp	170 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 137 769	1 966 969
Ingående avskrivningar	-927 008	-635 680
Årets avskrivningar	-276 903	-291 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 203 911	-927 006
Utgående redovisat värde	933 858	1 039 963

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	833	926 967
Nedlagda utgifter	602 246	453 952
Omklassificeringar	0	-1 380 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 079	833
Utgående redovisat värde	603 079	833

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 000	320 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	560 000	440 000
Utgående redovisat värde	560 000	440 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 316 694	2 416 690
	2 316 694	2 416 690

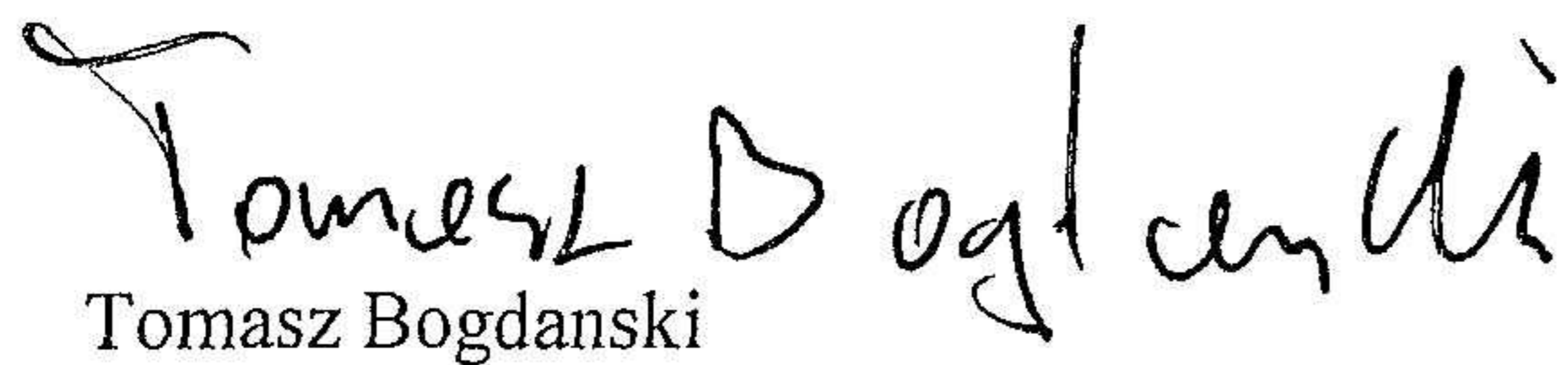
Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

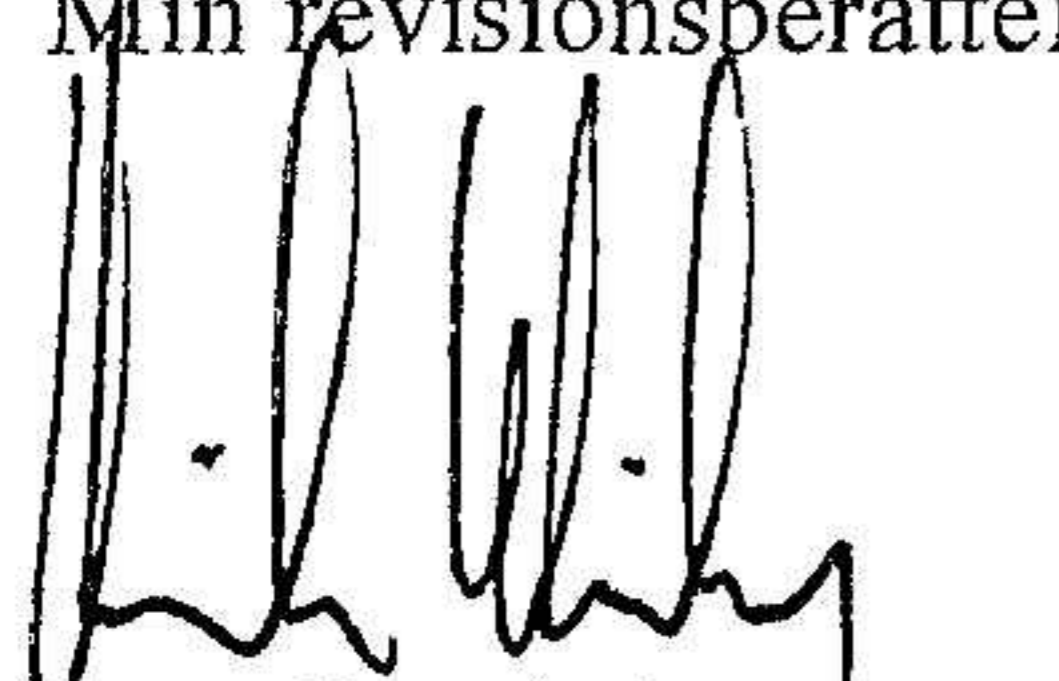
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2024 avyttrat sina fastigheter till dotterbolag. ✓

Kristianstad den 28 juni 2024


Tomasz Bogdanski

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024


Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VIBY 67 BYGG AB

Org.nr 559048-8440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VIBY 67 BYGG AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VIBY 67 BYGG ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VIBY 67 BYGG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20230512 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VIBY 67 BYGG AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VIBY 67 BYGG AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

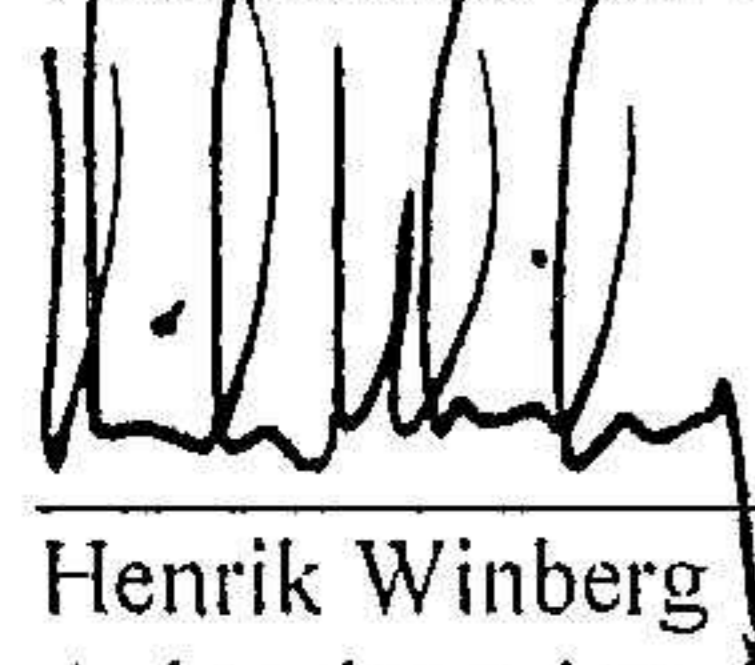
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 28 juni 2024



Henrik Winberg
Auktoriserad revisor