

Sätra Brunn Holding AB

(org. nr 556816-6853)

ÅRSREDOVISNING

för perioden 2022-01-01 -- 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Sätra Brunn Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14:e juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sätra Brunn 2023-06-15


Peter Cederlöf

Styrelsen för Sätra Brunn Holding AB, 556816-6853, med säte i Sala får härmed avge årsredovisning för perioden 2022-01-01 -- 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Sätra Brunn är en av Sveriges äldsta och mest välbehållna kurorter. Verksamheten startade år 1700 då Karl XII:s livläkare Samuel Skragge kom till platsen och inhandlade 60 ha mark.

Bolaget äger samtliga aktier i Sätra Brunn Hälsobrunn AB (556804-7780), som i sin tur äger Sätra Brunn Hälsobrunn Resort AB (556805-1022).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget inte bedrivit någon aktiv verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|--------|--------|---------|---------|
| Nettoomsättning, tkr | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster, kr | -9 185 | -3 924 | -10 843 | -19 499 |
| Soliditet % | 90% | 90% | 90% | 92% |

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 299 020 | 1 219 515 | -3 924 |
| Vinstdisposition | | -3 924 | 3 924 |
| Årets resultat | | | -9 185 |
| Belopp vid årets utgång | 299 020 | 1 215 591 | -9 185 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår, att fritt eget kapital, kronor 1.206.406, disponeras enligt följande:

| | |
|---------------------|------------------|
| balanserat resultat | 1 215 591 |
| årets resultat | <u>-9 185</u> |
| | 1 206 406 |

disponeras för:

| | |
|------------------------|------------------|
| i ny räkning överföres | <u>1 206 406</u> |
| | 1 206 406 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Sätra Brunn Holding ABs RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 -- 2022-12-31 | 2021-01-01 -- 2021-12-31 |
|--|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| Nettoomsättning | | - | - |
| Rörelsens intäkter | | - | - |
| Rörelsens kostnader: | | | |
| Övriga externa kostnader | | -9 185 | -10 031 |
| Summa rörelsens kostnader | | -9 185 | -10 031 |
| Rörelseresultat | | -9 185 | -10 031 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat avyttring finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 6 107 |
| Resultat efter finansiella poster | | -9 185 | -3 924 |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | -9 185 | -3 924 |
| Skatt på årets resultat | | - | - |
| Årets resultat | | -9 185 | -3 924 |

e

*ASE
W P*

2023062008272

Sätra Brunn Holding ABs BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernbolag | Not 2 | 1 643 338 | 1 643 338 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 643 338 | 1 643 338 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | 32 891 | 45 451 |
| Summa omsättningstillgångar | | 32 891 | 45 451 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 676 229 | 1 688 789 |

①

W
AT
P.

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| Eget kapital | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital (29.902 aktier) | 299 020 | 299 020 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 1 215 591 | 1 219 515 |
| Årets resultat | -9 185 | -3 924 |
| Summa eget kapital | 1 505 426 | 1 514 611 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 25 805 | 29 180 |
| Summa långfristiga skulder | 25 805 | 29 180 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernbolag | 138 998 | 138 998 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 000 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 144 998 | 144 998 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 676 229 | 1 688 789 |



ASZ
JW
F,

NOTER TILL BOKSLUT

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag ..

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-01-01-- 2022-12-31 | 2021-01-01-- 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| - Vid årets början | 1 643 338 | 1 668 845 |
| - Årets likvidation/förvärv | 0 | -25 507 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 643 338 | 1 643 338 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag.

Ägarandelen av kapitalet avser, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|------------------|------|--------------------|
| Sätra Brunn Hälsobrunn AB, 556804-7780, Sala | 6 368 | 100% | 1 643 338 |
| | | | 1 643 338 |

10

ABE
W
E

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31


Eventualförpliktelser


Generell borgen Sätra Brunn Hälsobrunn AB

29 286 646

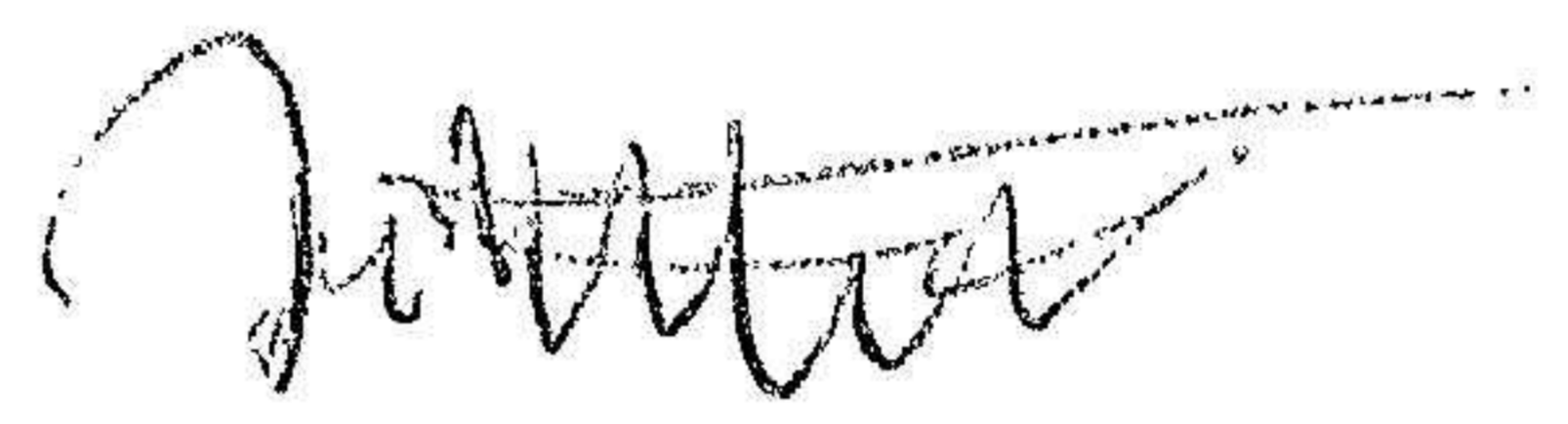
30 282 359


Sala 2023-03-15


Annette Stavenow Eriksson
Styrelseordförande

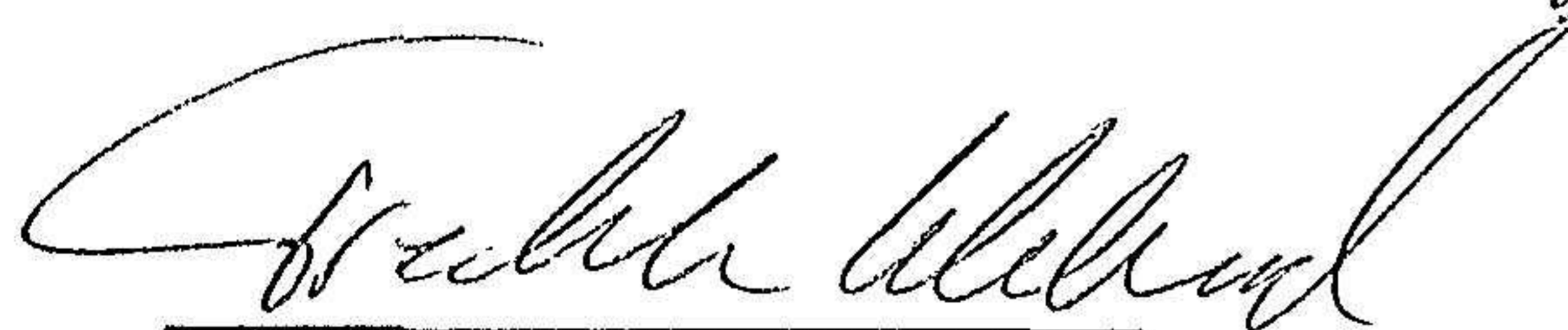

Torbjörn Gurjarsson


Lars Wikman


Jan Westerback


Peter Cederlöf

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/6-2023


Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sätra Brunn Holding AB
Org.nr 556816-6853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sätra Brunn Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sätra Brunn Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sätra Brunn Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023062008276

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sätra Brunn Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sätra Brunn Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala 8/6-2023



Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor