



STENINGEVIK

Årsredovisning

för

Steningevik Konferens AB

556510-5334

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande direktör i Steningevik Konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-20

Magnus Ericsson, Verkställande direktör



STENINGEVIK

Årsredovisning

för

Steningevik Konferens AB

556510-5334

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Steningevik Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och förvaltar hotellfastigheten Steningevik Konferens i Steningevik, Sigtuna kommun. Bolaget är dotterbolag till Kjeto AB (559181-2036).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det här är bolagets första räkenskapsår där man enbart äger och förvaltar hotellfastigheten Steningevik Konferens. Hotell- och konferensverksamheten på Steningevik Konferens drivs av Steningevik AB. Som en följd av denna uppdelning har bolagets omsättning minskat detta år och den ändrade verksamheten påverkar jämförbarheten med tidigare år.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inflationen påverkar vår omgivning med ökade priser och möjligt avmattad konsumtion som följd. Bolaget följer utvecklingen noga men ser i dagsläget inget behov av att agera.

Försäkringar

Koncernbolagens företagsförsäkringar omfattar egendoms- ansvars- och avbrottsförsäkring.

Operativa risker

Marknaden kännetecknas av fortsatt ökad konkurrens och ett förändrat kundbeteende.

Finansiella risker

Risken för att kundfordringar ej betalas bedöms vara mycket liten då bolaget endast fakturerar hyror inom koncernen.

Ränterisker

Ränterisk motsvaras av den resultateffekt som en ränteförändring skulle innebära på lång sikt. För att hantera risken har bolaget amorterat lån, bundit delar av lånen på 3 år samt placerat likviditet med 3 - 6 månaders bindningstid.

Hållbarhetsupplysningar

Hotellet är miljöcertifierat enligt Green Key och uppfyller kriterier för miljömärkning av hotell. Vidare bedrivs inom bolaget ett kontinuerligt arbetsmiljöprogram.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 789	45 664	26 624	20 461	39 872
Resultat efter finansiella poster	3 432	11 487	4 520	-1 481	5 302
Balansomslutning	86 889	102 380	98 009	89 381	90 765
Rörelsemarginal (%)	50,3	26,9	19,8	-3,3	15,0
Nettomarginal (%)	39,0	25,2	17,0	-7,2	13,3
Avkastning på eget kap. (%)	7,2	25,4	12,5	-4,5	15,6
Avkastning på totalt kap. (%)	5,3	12,1	5,4	-0,7	6,6
Kassalikviditet (%)	69,0	94,1	110,0	70,9	132,3
Soliditet (%)	55,1	44,2	36,9	36,5	37,4
Antal anställda	0	20	16	19	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	32 579 517	6 765 731	39 945 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 765 731	-6 765 731	0
Årets resultat				2 078 165	2 078 165
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	39 345 248	2 078 165	42 023 413

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 345 248
årets vinst	2 078 165
	41 423 413

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	36 423 413
	41 423 413

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	8 789 326	45 663 846
Övriga rörelseintäkter		527 257	1 534 570
		9 316 583	47 198 416
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		26 036	-6 287 992
Övriga externa kostnader	3	-1 413 621	-11 365 871
Personalkostnader	4	1 547	-13 764 948
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 335 745	-3 419 107
Övriga rörelsekostnader		-172 574	-76 262
		-4 894 357	-34 914 180
Rörelseresultat		4 422 226	12 284 236
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226 223	74 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 216 405	-871 798
		-990 182	-797 651
Resultat efter finansiella poster		3 432 044	11 486 585
Bokslutsdispositioner	5	-808 785	-2 982 081
Resultat före skatt		2 623 259	8 504 504
Skatt på årets resultat	6	-545 094	-1 738 773
Årets resultat		2 078 165	6 765 731

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	61 932 551	63 729 457
Inventarier, verktyg och installationer	8	782 698	1 317 158
Pågående nyanläggningar	9	385 728	329 728
		63 100 977	65 376 343
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	14 897 000	18 776 809
Andra långfristiga fordringar	11	0	801
		14 897 000	18 777 610
Summa anläggningstillgångar		77 997 977	84 153 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 274 923	1 775 170
Övriga fordringar		1 887 266	279 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	305 782	370 877
		4 467 971	2 425 098
<i>Kassa och bank</i>		4 423 326	15 801 355
Summa omsättningstillgångar		8 891 297	18 226 453
SUMMA TILLGÅNGAR		86 889 274	102 380 406

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		39 345 248	32 579 517
Årets resultat		2 078 165	6 765 731
		41 423 413	39 345 248
Summa eget kapital		42 023 413	39 945 248
Obeskattade reserver	13	7 411 326	6 705 541
Avsättningar	14		
Uppskjuten skatteskuld		1 598 246	1 527 776
Summa avsättningar		1 598 246	1 527 776
Långfristiga skulder	15, 16		
Skulder till kreditinstitut		22 962 500	34 837 510
Summa långfristiga skulder		22 962 500	34 837 510
Kortfristiga skulder	16		
Skulder till kreditinstitut		400 000	600 000
Leverantörsskulder		398 808	0
Skulder till koncernföretag		10 000 000	14 731 123
Aktuella skatteskulder		983 683	1 853 181
Övriga skulder		1 028 679	1 410 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	82 619	769 467
Summa kortfristiga skulder		12 893 789	19 364 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 889 274	102 380 406

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 432 044	11 486 585
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	3 508 319	3 495 369
Betald skatt		-474 624	-1 787 877
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		6 465 739	13 194 077
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		0	294 480
Förändring av kundfordringar		0	4 422 010
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 042 873	-1 916 480
Förändring av leverantörsskulder		398 808	-998 993
Förändring av kortfristiga skulder		-6 669 351	1 398 012
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 847 677	16 393 106
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 232 952	-1 274 477
Lämnade/återbetalda lån till koncernföretag		3 880 610	-10 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 647 658	-11 274 477
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-12 075 010	-5 350 000
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-103 000	-65 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-12 178 010	-5 415 000
Årets kassaflöde		-11 378 029	-296 371
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		15 801 355	16 097 726
Likvida medel vid årets slut		4 423 326	15 801 355

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Från 2023 redovisas större renoveringar som skattetekniskt ses som reparationer som anläggningstillgångar.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, ut rangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Leasingavtal (inklusive lokalhyra)

Årets hyresintäkter avseende lokalhyra, uppgår till 8 790 386 kronor.

Framtida minimihyresintäkter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara hyresavtal

	2023	2022
Inom ett år	3 200 000	0
Senare än ett år men inom fem år	12 800 000	0
Senare än fem år	12 800 000	0
	28 800 000	0

Not 3 Arvode till revisorer

	2023	2022
Finnhammars Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	78 900	113 600
Övriga tjänster	0	25 500
	78 900	139 100

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Medelantalet anställda

Kvinnor	0	11
Män	0	9
	0	20

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	0	681 600
Övriga anställda	0	8 177 027
	0	8 858 627

Sociala kostnader

Pensionskostnader för övriga anställda	-22 464	572 248
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	19 218	2 809 823
	-3 246	3 382 071

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

-3 246 **12 240 698**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	60 %

2024070222772

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-767 000	-2 912 000
Lämnade koncernbidrag	-103 000	-65 000
Förändring av överavskrivningar	61 215	-5 081
	-808 785	-2 982 081

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	474 624	1 787 877
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	70 470	-49 104
Totalt redovisad skatt	545 094	1 738 773

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 623 259		8 504 504
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-540 391	20,60	-1 751 928
Ej avdragsgilla kostnader		-5 373		-11 862
Ej skattepliktiga intäkter		670		466
Övrigt		0		24 551
Redovisad effektiv skatt	20,78	-545 094	20,45	-1 738 773

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 923 362	93 263 170
Inköp	390 388	847 106
Försäljningar/utrangeringar	-277 748	-186 914
Omklassificeringar	786 564	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 822 566	93 923 362
Ingående avskrivningar	-30 193 905	-27 519 596
Försäljningar/utrangeringar	105 174	110 652
Årets avskrivningar	-2 801 284	-2 784 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 890 015	-30 193 905
Utgående redovisat värde	61 932 551	63 729 457
Taxeringsvärden	24 573 000	24 573 000
	24 573 000	24 573 000
Bokfört värde byggnader	54 432 614	56 229 520

2024070222773

Bokfört värde mark	7 499 937	7 499 937
	61 932 551	63 729 457

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 680 584	20 253 213
Inköp	0	427 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 680 584	20 680 584
Ingående avskrivningar	-19 363 426	-18 729 279
Årets avskrivningar	-534 460	-634 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 897 886	-19 363 426
Utgående redovisat värde	782 698	1 317 158

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 728	329 728
Inköp	842 564	0
Omklassificeringar	-786 564	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	385 728	329 728
Utgående redovisat värde	385 728	329 728

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 776 809	8 776 809
Tillkommande fordringar	0	10 000 000
Avgående fordringar	-3 879 809	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 897 000	18 776 809
Utgående redovisat värde	14 897 000	18 776 809

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	801	801
Avgående fordringar	-801	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	801
Utgående redovisat värde	0	801

2024070222774

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkringspremie	265 279	295 402
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	40 503	75 475
	305 782	370 877

Not 13 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	240 926	302 141
Periodiseringsfonder	7 170 400	6 403 400
	7 411 326	6 705 541
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	25 590	3 596

Not 14 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 527 776	1 576 880
Årets avsättningar	70 470	0
Under året återförda belopp	0	-49 104
	1 598 246	1 527 776

Not 15 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom 2 - 5 år	1 600 000	2 400 000
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	21 362 500	32 437 510
	22 962 500	34 837 510

2024070222775

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 362 500 (35 437 510) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 962 500	34 837 510
	22 962 500	34 837 510
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	600 000
	400 000	600 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna skatter	0	383 318
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82 619	386 149
	82 619	769 467

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	3 335 745	3 419 107
Förlust vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	172 574	76 262
	3 508 319	3 495 369

Not 19 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	46 350 000	46 350 000
	46 350 000	46 350 000

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kjell Ericsson
Ordförande

Gunnar Rantzow

Håkan Pettersson

Charlie Edlund

Magnus Ericsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Håkan Olof Pettersson

Styrelseledamot

Serienummer: 9e6aff03a3f404[...]4d03e8a92a7fd

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-04-25 12:11:47 UTC



MAGNUS ERICSSON

VD/styrelseledamot

Serienummer: 6433fb67ee2a69[...]f741c6780ee9a

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-04-25 12:12:00 UTC



KJELL ERICSSON

Ordförande

Serienummer: c5893b8bba3028[...]4d31103160aa1

IP: 194.237.xxx.xxx

2024-04-25 12:17:00 UTC



Charlie Carl Erik Edlund

Styrelseledamot

Serienummer: 897a6766d48b66[...]41bade3c6d01a

IP: 194.237.xxx.xxx

2024-04-25 12:18:28 UTC



GUNNAR RANTZOW

Styrelseledamot

Serienummer: 89e743503c5caff[...]b8ec347d6866c

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-04-25 12:19:21 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-04-25 13:20:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070222777

Penneo dokumentnyckel: B2FF5-ZYMU2-Z8YEH-SEC6T-KY6Z2-YIT84

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Steningevik Konferens AB
Org.nr. 556510-5334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Steningevik Konferens AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Steningevik Konferens AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Steningevik Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Steningevik Konferens AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Steningevik Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-04-25 13:20:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070222779

Penneo dokumentnyckel: U40BS-JXXZ1-PB35S-LEUGV-64ZDS-ST8TE