

# ÅRSREDOVISNING

för

MaKe Fastighet AB  
Org.nr. 556904-6765

Styrelsen för MaKe Fastighet Aktiefbolag  
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

2023 07 01 - 2024 06 30

Undertecknad styrelseledamot i MaKe Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024 12 19  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2024 12 19



---

Kenneth Nilsson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för MaKe Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara handel, utveckling och förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter och byggnader samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lomma kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser, som är av väsentlig betydelse för bolaget, har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	373	370	366	362
Resultat efter finansiella poster	70	-26	92	-104
Balansomslutning	4907	4771	4663	4599
Soliditet (%)	6,6	5,6	6,3	4,4

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	243 007	-25 878	267 129
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-25 878	25 878	0
Årets resultat			60 077	60 077
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>217 129</b>	<b>60 077</b>	<b>327 206</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	217 129
årets vinst	60 077
	<b>277 206</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	277 206
	<b>277 206</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		373 426	369 578
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>373 426</b>	<b>369 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 800	-49 777
Personalkostnader		-12 675	-12 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 837	-106 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-162 312</b>	<b>-169 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 114</b>	<b>200 458</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 403	-226 336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 403</b>	<b>-226 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 711</b>	<b>-25 878</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 711</b>	<b>-25 878</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 634	0
<b>Årets resultat</b>		<b>60 077</b>	<b>-25 878</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 732 971	2 839 808
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 732 971</b>	<b>2 839 808</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 757 971</b>	<b>2 864 808</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 407 189	1 107 189
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 407 189</b>	<b>1 107 189</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		741 923	799 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>741 923</b>	<b>799 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 149 112</b>	<b>1 906 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 907 083</b>	<b>4 771 272</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		217 129	243 007
Årets resultat		60 077	-25 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>277 206</b>	<b>217 129</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>327 206</b>	<b>267 129</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		780 000	825 000
Övriga skulder		3 510 661	3 301 544
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 290 661</b>	<b>4 126 544</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		35 934	28 390
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Övriga skulder		89 442	87 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 840	201 873
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>289 216</b>	<b>377 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 907 083</b>	<b>4 771 272</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

<b>Not Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	3 962 325	3 962 325
Försäljning	0	0
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 962 325</b>	<b>3 962 325</b>

Ingående avskrivningar	-1 122 517	-1 015 680
Försäljning	0	0
Årets avskrivningar	-106 837	-106 837
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 229 354</b>	<b>-1 122 517</b>

<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 732 971</b>	<b>2 839 808</b>
--------------------------------------	------------------	------------------

Redovisat värde byggnader	2 331 868	2 438 705
Redovisat värde mark	401 103	401 103

<b>Summa byggnader och mark</b>	<b>2 732 971</b>	<b>2 839 808</b>
---------------------------------	------------------	------------------

<b>Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 050 661	3 886 544
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 050 661</b>	<b>3 886 544</b>
<b>Not 5 Ställda säkerheter för skulder</b>	<b>2024 06 30</b>	<b>2023 06 30</b>
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lomma den 19 december 2024

  
\_\_\_\_\_  
Kenneth Nilsson

  
\_\_\_\_\_  
Marie Andersen