

# Årsredovisning

för

**Win Properties AB**

**559094-3873**

**Räkenskapsåret**

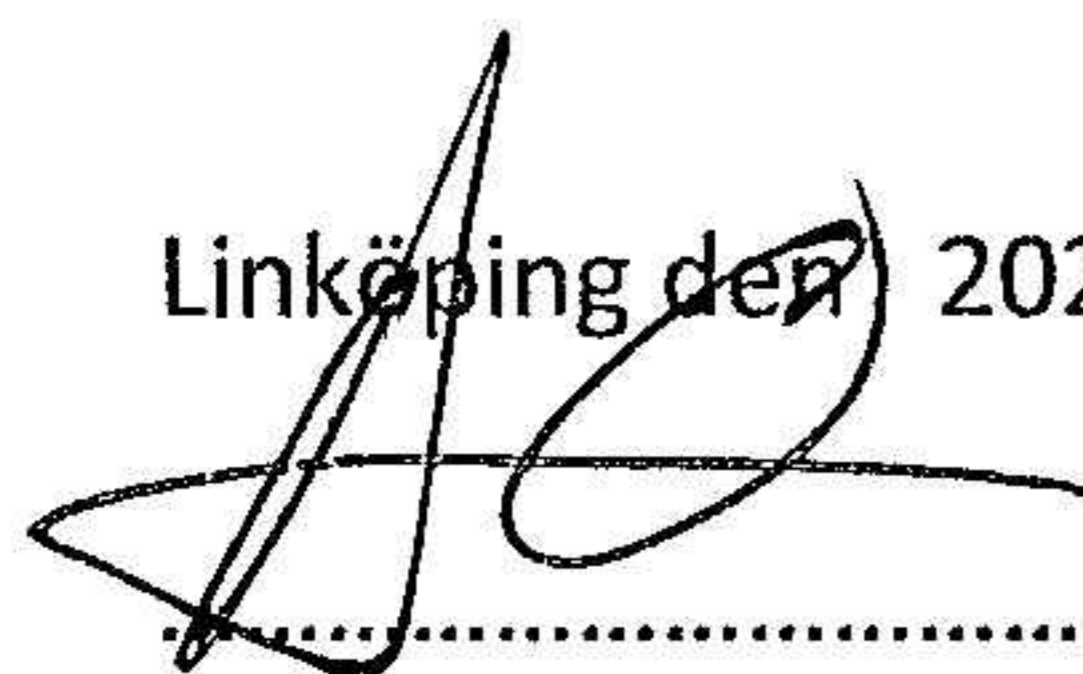
**2022-05-01--2023-04-30**

## Fastställelse intyg

Undertecknad styrelseledamot i Win Properties AB 559094-3873 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2023-11-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultat disposition

Linköping den 2023-11-30



Nicolas Otterud  
Styrelseledamot

Styrelsen för Win Properties AB får härmed avge  
årsredovisning för räkenskapsåret 220501-230430

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget bedriver Fastighetsförvaltning och Bilhandel

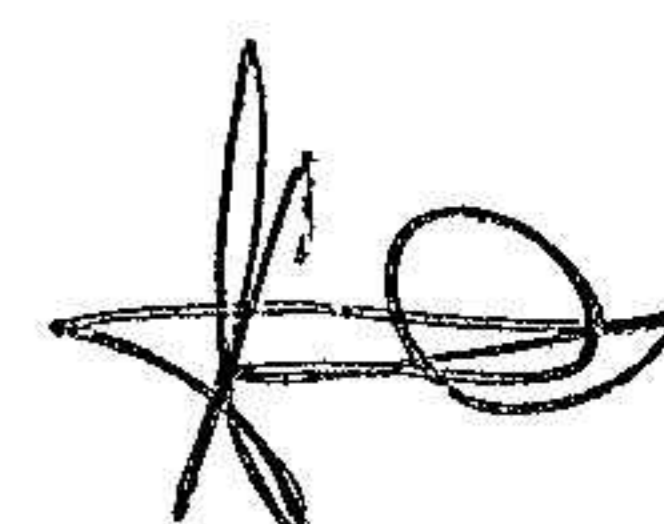
### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång**

Bolaget har förvärvat fastighet och startat denna verksamhet  
Bolaget har inköpt 2 bilar för förädling och vidare försäljning.

### **Förslag till behandling av årets vinst**

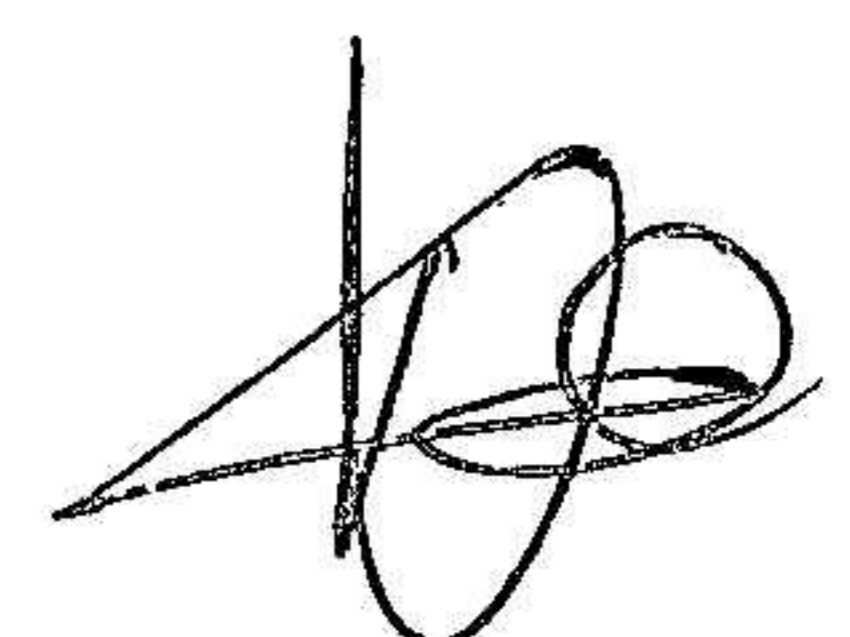
Föregående års resultat	-25 357
Årets resultat	-640 967
Behandlas att överföres i ny räkning	-666 324

Företagets resultat- och ställning i övrigt framgår  
av efterföljande resultat- och balansräkning med  
tilläggsupplysningar.



2023122904728

	2022-05-01	2021-05-01
	2022-04-30	2022-04-30
<b>Resultaträkning</b>		
Nettoomsättning	212 480	0
Rörelsenskostnader	-440 793	-2 700
Personal kostnader	-281 970	0
Finansiella Kostnader/ intäkter	0	0
avsättning periodseringsfond		
Ränte kostnader	-9694	-6 311
Fastighetskatt	-34780	0
Vm fastighet	-86210	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-640 967</b>	<b>-9 011</b>



## Balansräkning

2023-04-30 2022-04-30

### Tillgångar

Byggnadsvärde och mark

7 837 616

### Omsättningstillgångar

Kundfordringar

55 596 26 646

osäkra kundfordringar

148 898 0

Lager

640 000

Skattefordringar

44 350

Förbetalda försäkringar

17 457

Kassa och bank

130 988 0

**Summa Omsättningstillgångar**

1 037 289 26 646

**Summa Tillgångar**

8 875 205 26 646

Not nr

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

fritt eget kapital

-666 324 -25 354

**Summa kapital**

1 -616 324 24 646

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

107 775 0

skatte kto

12 226 0

Övriga skulder

1 451 682 0

Upplupna Kostnader och förutbetalade intäkter

323 525 0

lån av aktie ägare

7 596 321 0

**Summa Kortfristiga skulder**

**Summa Eget kapital och skulder**

8 875 205 24 646

Ställda säkerheter

inga

inga

Ansvarsförbindelser

inga

inga

Win Proprerties AB  
Org nr 559094-3873  
2022-05-01--2023-04-30

5(6)

2023122904730

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Fordringar har upptagits till del belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is located in the bottom right corner of the page.

Win Properties AB  
Org nr 559094-3873  
2022-05-01--2023-04-30

6(6)

Not nr 1

Förändring eget kapital

2021-12-31

Antal aktier 250st

aktiekapital

Fritt kapital

Aktiekapital

ingående balans

50 000

-25 357

Årets resultat

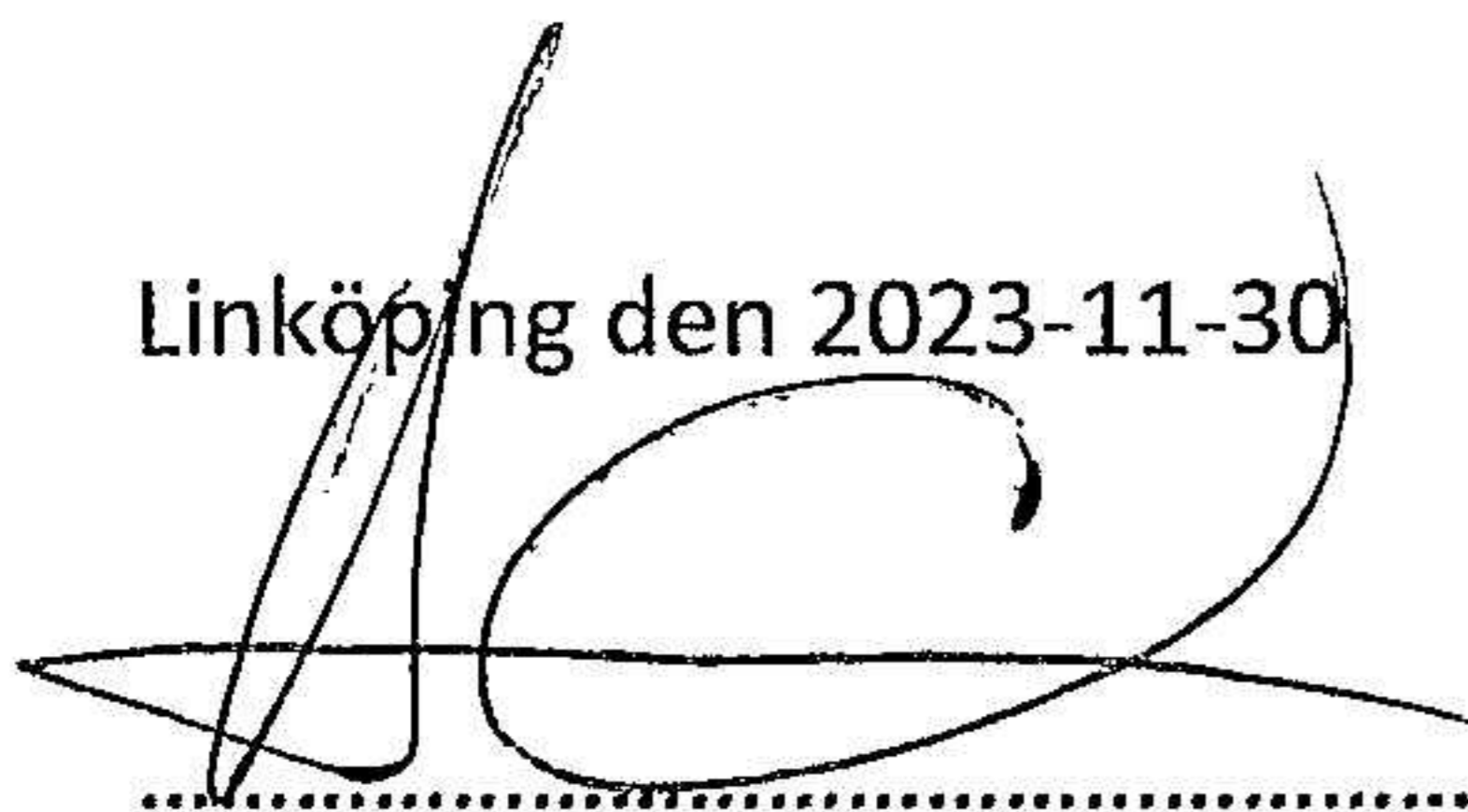
-640 967

Utgående balans

**50 000**

-666 324

Linköping den 2023-11-30



Nicolas Otterud

2023122904731