

Årsredovisning

för

NBF i Ystad AB

559148-2954

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Ivarsson, Styrelseledamot

2024-05-27

Styrelsen för NBF i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lagerfastighet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skåne Län, Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	381	300	290	321
Resultat efter finansiella poster	83	37	-27	24
Soliditet (%)	6,3	4,0	2,7	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 110	34 726	115 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 726	-34 726	0
Årets resultat			65 776	65 776
Belopp vid årets utgång	50 000	65 836	65 776	181 612

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 837
årets vinst	65 776
	131 613
disponeras så att i ny räkning överföres	131 613
	131 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

381 169

300 461

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

381 169

300 461

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 911

-73 705

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-110 921

-106 516

Summa rörelsekostnader

-193 832

-180 221

Rörelseresultat

187 337

120 240

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

155

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 693

-82 981

Summa finansiella poster

-104 538

-82 970

Resultat efter finansiella poster

82 799

37 270

Resultat före skatt

82 799

37 270

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 023

-2 544

Årets resultat

65 776

34 726

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 674 496

2 755 195

Summa materiella anläggningstillgångar

2 674 496

2 755 195

Summa anläggningstillgångar

2 674 496

2 755 195

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 809

54 487

Övriga fordringar

0

18 786

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 177

1 104

Summa kortfristiga fordringar

40 986

74 377

Kassa och bank

Kassa och bank

149 748

62 837

Summa kassa och bank

149 748

62 837

Summa omsättningstillgångar

190 734

137 214

SUMMA TILLGÅNGAR

2 865 230

2 892 409

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 837

31 110

Årets resultat

65 776

34 726

Summa fritt eget kapital

131 613

65 836

Summa eget kapital

181 613

115 836

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 086 500

2 203 500

Summa långfristiga skulder

2 086 500

2 203 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

117 000

117 000

Leverantörsskulder

37 778

0

Skatteskulder

6 461

0

Övriga skulder

410 378

404 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 500

51 590

Summa kortfristiga skulder

597 117

573 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 865 230

2 892 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 124 627	3 019 945
Inköp	30 222	104 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 154 849	3 124 627
Ingående avskrivningar	-369 432	-262 916
Årets avskrivningar	-110 921	-106 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 353	-369 432
Utgående redovisat värde	2 674 496	2 755 195

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 618 500	1 883 500
	1 618 500	1 883 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2024-05-27

Richard Ivarsson
Richard Ivarsson