

Årsredovisning
för
NISSES Bergsåker 31:1 AB
559250-1539

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickie Berg, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för NISSES Bergsåker 31:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bergsåker 31:1 i Sundsvalls kommun.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	552	701	639	637
Resultat efter finansiella poster	29	109	324	347
Soliditet (%)	12,2	12,0	10,7	7,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt beslut av årsstämman:	25 000	602 027	86 026	713 053
Balanseras i ny räkning		86 026	-86 026	0
Årets resultat			2 385	2 385
Belopp vid årets utgång	25 000	688 053	2 385	715 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	688 053
årets vinst	2 385
	690 438
disponeras så att	
i ny räkning överföres	690 438
	690 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 677 100	5 772 349
Summa materiella anläggningstillgångar		5 677 100	5 772 349
Summa anläggningstillgångar		5 677 100	5 772 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 721	6 411
Övriga fordringar		127 806	55 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 449	5 938
Summa kortfristiga fordringar		153 976	68 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 561	101 627
Summa kassa och bank		50 561	101 627
Summa omsättningstillgångar		204 537	169 816
SUMMA TILLGÅNGAR		5 881 637	5 942 165

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		688 053	602 026
Årets resultat		2 385	86 026
Summa fritt eget kapital		690 438	688 052
Summa eget kapital		715 438	713 052
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 170 000
Summa långfristiga skulder		0	4 170 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 182 000	140 000
Skulder till koncernföretag		736 670	696 670
Övriga skulder		18 880	2 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 649	219 815
Summa kortfristiga skulder		5 166 199	1 059 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 881 637	5 942 165

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 105 720	6 105 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 105 720	6 105 720
Ingående avskrivningar	-333 371	-238 122
Årets avskrivningar	-95 249	-95 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-428 620	-333 371
Utgående redovisat värde	5 677 100	5 772 349

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 482 000	3 610 000
	3 482 000	3 610 000

Not 4 Långfristiga skulder

Företagets banklån om 4182000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Långfristig del av skuld	4 030 000	4 170 000
	4 030 000	4 170 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av skuld	140 000	140 000
	140 000	140 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB Nisses Sundsvall, 559247-8233, med säte i Sundsvall.

Moderföretag i den största koncernen är Nordic Holding TCR AB, 559108-4859, med säte i Sundsvall. Då koncernen är en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning enligt 7 kap 2§ årsredovisningslagen.

Sundsvall 2025-06-30

Thomas Lundgren
Thomas Lundgren
Ordförande

Rickie Berg
Rickie Berg

Christer Loo
Christer Loo