

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Vallen 14 I Höganäs AB

Org.nr. 556656-4976

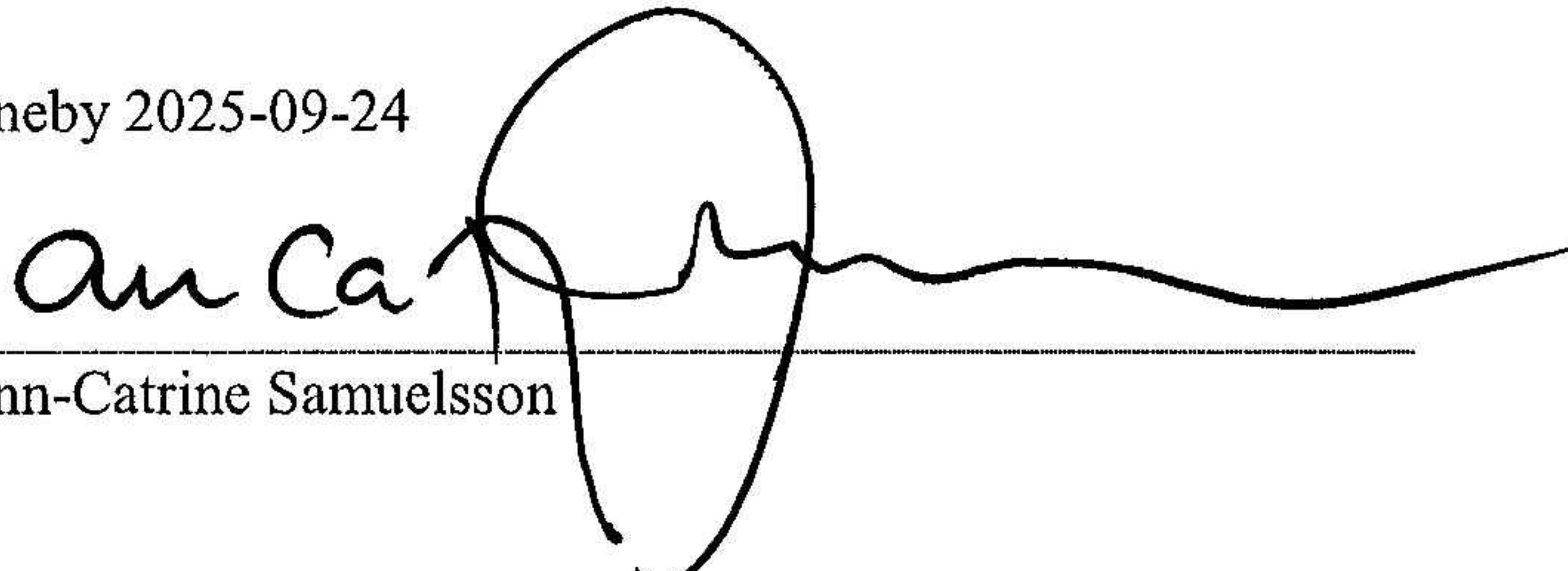
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Vallen 14 I Höganäs AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 september 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Aneby 2025-09-24


Ann-Catrine Samuelsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Vallen 14 I Höganäs AB

Org.nr. 556656-4976

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och hyr ut en bostadsfastighet i Höganäs kommun.

Företagets säte är Aneby

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2	1 501 357	3 002 136	3 513 139
Resultat efter finansiella poster	-40 667	-266 478	-137 833	312 839
Soliditet (%)	30,39	30,17	32,07	32,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 998 209	-266 478	1 851 731
Balanseras i ny räkning			-266 478	266 478	0
Årets resultat				-40 667	-40 667
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 731 731	-40 667	1 811 064

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 731 731
Årets resultat	-40 667
	<u>1 691 064</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 691 064</u>
	1 691 064

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Vallen 14 I Höganäs AB

Org.nr. 556656-4976

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2	1 501 357
Övriga rörelseintäkter		451 175	280 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>451 177</u>	<u>1 782 347</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-587 373
Övriga externa kostnader		-209 727	-282 972
Personalkostnader	2	-22 110	-846 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 053	-110 053
Summa rörelsekostnader		<u>-341 890</u>	<u>-1 827 075</u>
Rörelseresultat		109 287	-44 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 484	739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 438	-222 489
Summa finansiella poster		<u>-149 954</u>	<u>-221 750</u>
Resultat efter finansiella poster		-40 667	-266 478
Resultat före skatt		-40 667	-266 478
Årets resultat		<u>-40 667</u>	<u>-266 478</u>

2025102303198

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 531 010

5 641 063

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 531 010

5 641 063

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

0

23 963

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

23 963

Summa anläggningstillgångar

5 531 010

5 665 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 505

292 739

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 013

0

Summa kortfristiga fordringar

26 518

292 739

Kassa och bank

Kassa och bank

5

401 728

178 030

Summa kassa och bank

401 728

178 030

Summa omsättningstillgångar

428 246

470 769

SUMMA TILLGÅNGAR

5 959 256

6 135 795

2025102303199

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 731 731

1 998 209

Årets resultat

-40 667

-266 478

Summa fritt eget kapital

1 691 064

1 731 731

Summa eget kapital

1 811 064

1 851 731

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 057 770

4 076 398

Summa långfristiga skulder

4 057 770

4 076 398

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 328

70 868

Övriga skulder

7 040

23 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 054

112 862

Summa kortfristiga skulder

90 422

207 666

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 959 256

6 135 795

2025102303200

Not

2025-06-30

2024-06-30

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024/2025** **2023/2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2025-06-30** **2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	6 678 834	6 678 834
Utgående anskaffningsvärden	6 678 834	6 678 834
Ingående avskrivningar	-1 037 771	-927 718
Årets avskrivningar	-110 053	-110 053
Utgående avskrivningar	-1 147 824	-1 037 771
Redovisat värde	5 531 010	5 641 063

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2025-06-30** **2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	99 790	231 253
Försäljningar/utrangeringar	0	-131 463
Utgående anskaffningsvärden	99 790	99 790
Ingående avskrivningar	-99 790	-139 516
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	39 726
Utgående avskrivningar	-99 790	-99 790
Redovisat värde	0	0

Not 5 Checkräkningskredit **2025-06-30** **2024-06-30**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	250 000	500 000
---	---------	---------

Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 600 000</u>	<u>5 600 000</u>

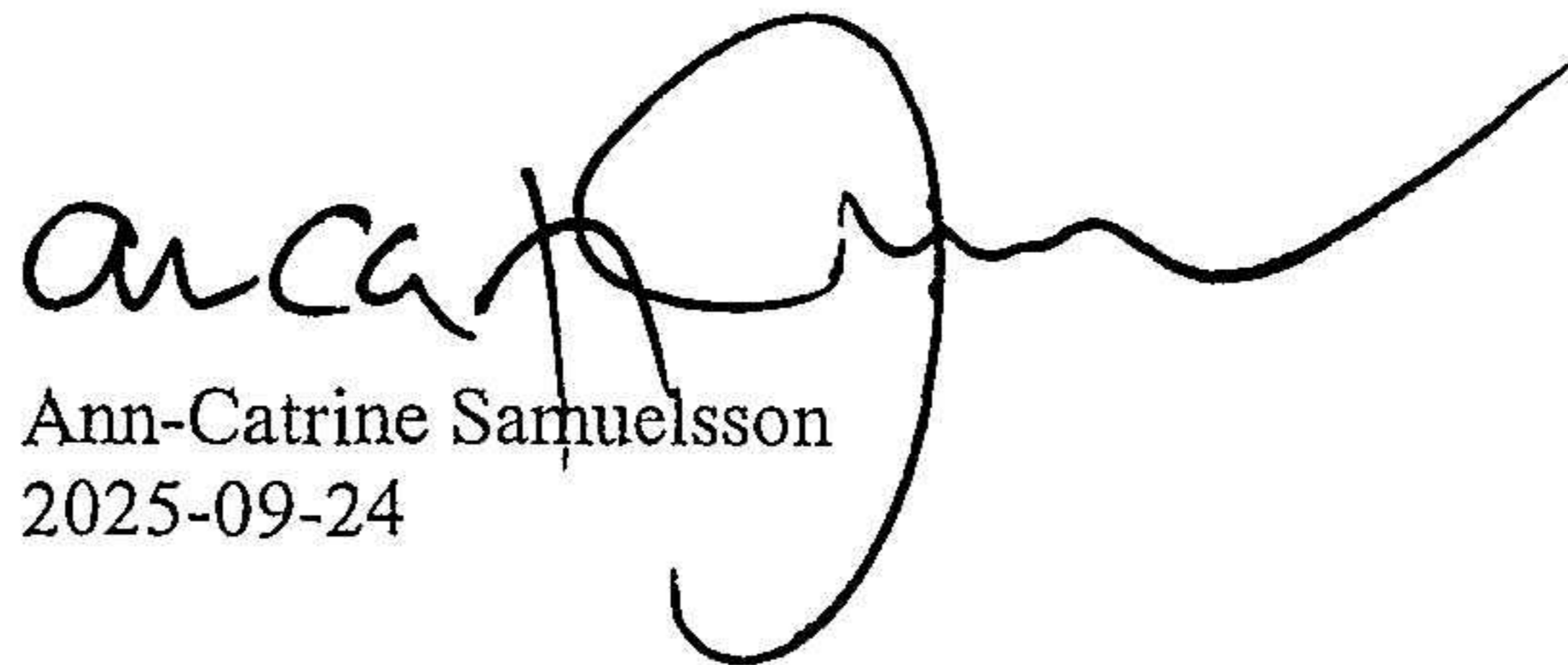
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart
2025-09-23



Samuel Samuelsson
2025-09-24



Ann-Catrine Samuelsson
2025-09-24



Lena Larsson
2025-09-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 september 2025.



Stefan Björk
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Vallen 14 I Höganäs AB
Org.nr. 556656-4976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Vallen 14 I Höganäs AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Vallen 14 I Höganäs ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Vallen 14 I Höganäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Vallen 14 i Höganäs AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Vallen 14 i Höganäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 24 september 2025



Stefan Björk

Auktoriserad revisor Far