

Årsredovisning för
LZ Fastigheter & Service AB

556787-0794

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Johansson
Styrelseledamot

2024-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LZ Fastigheter & Service AB, 556787-0794, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2009, bolaget bedriver fastighetsförvaltning. För närvarande ägs en fastigheter i Nässjö.

En fastighet såldes slutet av 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	741 188	685 760	851 065	795 331
Resultat efter finansiella poster	457 836	-88 651	-19 035	-87 114
Soliditet %	36,5	14,3	16	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	664 467	-88 651
Balanseras i ny räkning		-88 652	88 651
Årets resultat			457 836
Belopp vid årets utgång	100 000	575 815	457 836

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	575 815
Årets resultat	457 836
Summa	1 033 651
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	600 000
Balanseras i ny räkning	433 651
Summa	1 033 651

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		741 188	685 760
Övriga rörelseintäkter		804 355	123 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 545 543	809 325
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-392
Övriga externa kostnader		-707 033	-465 847
Personalkostnader	2	-25 265	-202 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 368	-146 917
Summa rörelsekostnader		-811 666	-815 727
Rörelseresultat		733 877	-6 402
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		182	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		536	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 759	-82 254
Summa finansiella poster		-276 041	-82 249
Resultat efter finansiella poster		457 836	-88 651
Resultat före skatt		457 836	-88 651
Årets resultat		457 836	-88 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 920 931	4 462 079
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 791	89 880
Summa materiella anläggningstillgångar		1 969 722	4 551 959
Summa anläggningstillgångar		1 969 722	4 551 959
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 155	13 163
Övriga fordringar		16 093	32 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 580	107 676
Summa kortfristiga fordringar		58 828	153 142
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		444 147	0
Summa kortfristiga placeringar		444 147	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		632 812	22 994
Summa kassa och bank		632 812	22 994
Summa omsättningstillgångar		1 135 787	176 136
SUMMA TILLGÅNGAR		3 105 509	4 728 095

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		575 815	664 467
Årets resultat		457 836	-88 651
Summa fritt eget kapital		1 033 651	575 816
Summa eget kapital		1 133 651	675 816
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 712 301	3 293 184
Övriga skulder		89 813	508 659
Summa långfristiga skulder		1 802 114	3 801 843
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 536	88 068
Leverantörsskulder		24 625	78 369
Skatteskulder		14 671	15 939
Övriga skulder		9 699	150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 213	67 910
Summa kortfristiga skulder		169 744	250 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 105 509	4 728 095

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 282 592	5 029 312
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		253 280
Försäljningar/utrangeringar	-2 919 674	
Utgående anskaffningsvärden	2 362 918	5 282 592
Ingående avskrivningar	-820 513	-737 687
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	416 805	
Årets avskrivningar	-38 279	-82 826
Utgående avskrivningar	-441 987	-820 513
Redovisat värde	1 920 931	4 462 079

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 435	493 435
Utgående anskaffningsvärden	493 435	493 435
Ingående avskrivningar	-403 555	-339 464
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 089	-64 091
Utgående avskrivningar	-444 644	-403 555
Redovisat värde	48 791	89 880

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 492 797	2 887 939

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 080 000	3 880 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	34 044	70 457
Summa ställda säkerheter	2 114 044	3 950 457

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

Underskrifter

Nässjö

Leif Johansson
Leif Johansson
Styrelseledamot

2024-02-28
Datum

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt

Till styrelsen i LZ Fastigheter & Service AB Organisationsnummer 556787-0794

Uppdraget

Jag har biträtt LZ Fastigheter & Service AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 741 188 kr [(föregående år 685 760 kr). Det är en ökning med 55 428 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 457 836 kr [(föregående år - 88 651 kr). Det är en ökning med 546 487 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet 62 % [(föregående år - 13 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 3 105 509 kr [(föregående år 4 728 095 kr). Detta är en minskning med 1 622 586 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 37 % [(föregående år 14 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till 1 053 966 kr [(föregående år - 82 173 kr)].

Nässjö den 28 februari 2024

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult