

Årsredovisning

U & T Fastigheter AB

556730-3788

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

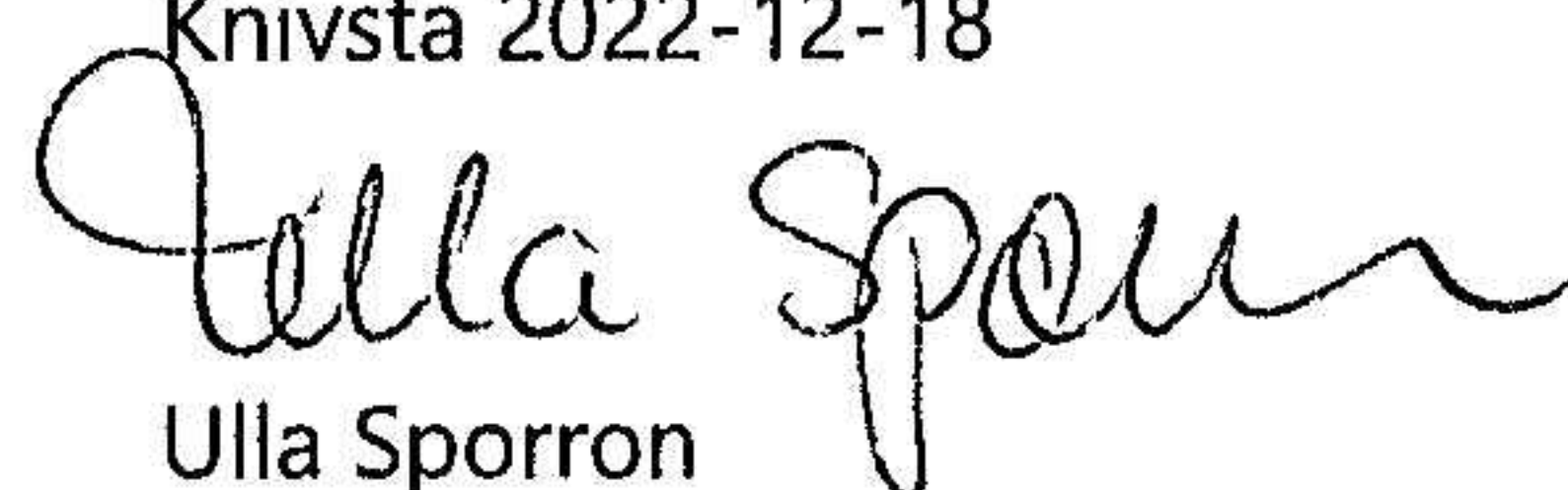
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Knivsta 2022-12-18


Ulla Sporrón

Årsredovisning

U & T Fastigheter AB

556730-3788

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007-05-24 och bedriver fastighetsförvaltning samt åkeri med trailertransporter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	8 422	6 871	3 565	3 811	4 241
Resultat efter finansiella poster	789	-480	271	-30	-120
Soliditet %	14	5	14	12	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	272 521	13 731	386 252
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		13 731	-13 731	0
Årets resultat			675 864	675 864
Belopp vid årets utgång	100 000	286 252	675 864	1 062 116

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	286 252
Årets resultat	675 864
Summa	962 116

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	962 116
Summa	962 116

RESULTATRÄKNING

1

2021-09-01
2022-08-31

2020-09-01
2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	8 421 689	6 870 687
Övriga rörelseintäkter	479 645	115 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 901 334	6 986 647

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-6 025 465	-4 223 426
Övriga externa kostnader	-213 107	-480 094
Personalkostnader	-924 124	-1 285 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-871 939	-1 388 878
Summa rörelsekostnader	-8 034 635	-7 378 300

Rörelseresultat 866 699 -391 653

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 591	-88 616
Summa finansiella poster	-77 591	-88 616

Resultat efter finansiella poster 789 108 -480 269

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-	494 000
Summa bokslutsdispositioner	-	494 000

Resultat före skatt 789 108 13 731

Skatter

Skatt på årets resultat	-113 244	-
-------------------------	----------	---

Årets resultat 675 864 13 731

2022123000471

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 237 590	3 315 895
Bilar och andra transportmedel	4	929 277	1 722 911
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 166 867</i>	<i>5 038 806</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		100 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>100 000</i>	<i>–</i>

Summa anläggningstillgångar		4 266 867	5 038 806
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		646 287	726 712
Övriga fordringar		–	132 828
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		356 260	101 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 442	57 405
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 061 989</i>	<i>1 018 175</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 165 444	1 497 006
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 165 444</i>	<i>1 497 006</i>

Summa omsättningstillgångar		3 227 433	2 515 181
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

7 494 300 **7 553 987**

2022123000472

2022123000473

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	286 252	272 521
Årets resultat	675 864	13 731
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>962 116</i>	<i>286 252</i>

Summa eget kapital	1 062 116	386 252
---------------------------	------------------	----------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 968 308	2 438 431
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000

Summa långfristiga skulder		3 968 308	4 438 431
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		470 122	939 665
Leverantörsskulder		460 649	378 305
Skatteskulder		29 773	31 161
Övriga skulder		1 052 644	1 090 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		450 688	289 652

Summa kortfristiga skulder		2 463 876	2 729 304
-----------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 494 300	7 553 987
---------------------------------------	--	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

	Procent	År
Byggnader och mark	4%	25
Bilar och andra transportmedel	20%	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 418 690	4 418 690
Utgående anskaffningsvärden	4 418 690	4 418 690
Ingående avskrivningar	-1 102 795	-1 024 490
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-78 305	-78 305
Utgående avskrivningar	-1 181 100	-1 102 795
Redovisat värde	3 237 590	3 315 895

Not 4 Bilar och trailers och inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 918 051	5 781 839
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	649 000
Försäljningar/utrangeringar	-550 000	-
Övertagna anskaffningsvärden från dotterbolag	-	7 487 212
Utgående anskaffningsvärden	13 368 051	13 918 051
Ingående avskrivningar	-12 195 140	-3 964 643
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	550 000	-
Övertagna avskrivningar från dotterbolag	-	-6 919 924
Årets avskrivningar	-793 634	-1 310 573
Utgående avskrivningar	-12 438 774	-12 195 140
Redovisat värde	929 277	1 722 911

2022123000475

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 014 964	1 139 968
--	--	-----------	-----------

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		2 821 660	2 821 660
------------------------	--	-----------	-----------

Tillgångar med äganderättsförbehåll		898 277	578 970
-------------------------------------	--	---------	---------

Summa ställda säkerheter		3 719 937	3 400 630
---------------------------------	--	------------------	------------------

Not 7	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-------	---

UNDERSKRIFTER

Knivsta 2022-12

Ulla Sporrón

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 18 december 2022



220831 Årsredovisning U & T Fastigheter
AB.pdf
(168266 byte)
SHA-512: c59dfd743f2b1d0030d5271c42a05b5ba2d2c
79de6376f220260f57336f41eab5d87f4f411d87e24852
ea01e006008930b1f5c46c627f4bc389c1908348e997a

Underskrifter

2022-12-18 19:26:03 (CET)



Ulla Sporrón

uotschakt@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-12-18 19:35:00 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



220831 Årsredovisning U & T Fastigheter AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
25aabe548563fa4b0756650a55e870d6b596471d4799820858b50be4fb7e1018d2aee6a369b84d45b86219f28e1cede0b24f7c3fd4f01b6ec3e9d896455d4
7cc



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111.60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i U & T Fastigheter AB

Org.nr 556730-3788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för U & T Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U & T Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till U & T Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U & T Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till U & T Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min digitala underskrift

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 18 december 2022



RB, U & T Fastigheter AB 210901-
220831.pdf
(325095 byte)
SHA-512: a815a942170d7321f7d3417629b0ca5d02640
6183f63f5e0262ff7422dee37d6ca6e570c26beb0ebf3f
5cb82a944fd53697ed8844f10ce4e96c09f9558093093

Underskrifter

2022-12-18 19:33:52 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB, U & T Fastigheter AB 210901 220831

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
3045d3b36f7ae99f84a400999256cc1fdb327d96c21df8903b8f63a0dc8c594574c70369b726cf1e7030a10d3936328473785dcef9fa81e30e1592ebdcbad5b0



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111:60 Stockholm, Sverige.