

# Årsredovisning

för

## Brandtornet Holding AB

556351-7100

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joachim Nilforsen, Styrelseledamot  
2024-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för Brandtornet Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom byggbranschen i Jönköping samt förvaltning av dotterbolag och kapital från koncernens likviditet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 670	4 623	4 940	5 003
Resultat efter finansiella poster	19 730	427 418	50 509	25 492
Soliditet (%)	94,7	92,3	98,2	98,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	47 099 625	425 905 429	<b>473 605 054</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			425 905 429	-425 905 429	<b>0</b>
Årets resultat				13 110 438	<b>13 110 438</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>470 005 054</b>	<b>13 110 438</b>	<b>483 715 492</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	470 005 054
årets vinst	13 110 438
	<b>483 115 492</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 700 000
i ny räkning överföres	480 415 492
	<b>483 115 492</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 669 852	4 623 039
Övriga rörelseintäkter		143 919	88 033
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 813 771</b>	<b>4 711 072</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 791 219	-2 206 627
Personalkostnader	2	-7 609 861	-8 008 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277 096	-355 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 678 176</b>	<b>-10 569 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 864 404</b>	<b>-5 858 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	24 534 000	434 870 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-34 144	-1 717 938
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 327	125 124
Räntekostnader		-13 836	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 594 347</b>	<b>433 277 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 729 943</b>	<b>427 418 340</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 743 000
Lämnade koncernbidrag		-6 643 500	-3 157 000
Förändring av överavskrivningar		23 995	-98 911
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 619 505</b>	<b>-1 512 911</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 110 438</b>	<b>425 905 429</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 110 438</b>	<b>425 905 429</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	406 180	839 357
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>406 180</b>	<b>839 357</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	463 541 750	455 866 750
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 854 209	1 614 359
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 910 173	6 824 491
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	26 100 000	26 100 000
Andra långfristiga fordringar		1 899 300	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>497 305 432</b>	<b>490 405 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>497 711 612</b>	<b>491 244 957</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 196 505	13 144 299
Övriga fordringar		1 138 038	59 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 468	67 397
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 444 011</b>	<b>13 271 072</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 642 820	1 642 820
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 642 820</b>	<b>1 642 820</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 886	7 030 602
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>257 886</b>	<b>7 030 602</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 344 717</b>	<b>21 944 494</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>512 056 329</b>	<b>513 189 451</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		470 005 054	47 099 625
Årets resultat		13 110 438	425 905 429
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>483 115 491</b>	<b>473 005 054</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>483 715 491</b>	<b>473 605 054</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		133 322	157 317
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>133 322</b>	<b>157 317</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		24 000 000	36 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 000 000</b>	<b>36 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		210 480	262 990
Skulder till koncernföretag		2 545 000	782 000
Skatteskulder		0	689 133
Övriga skulder		1 012 147	422 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		439 889	520 891
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 207 516</b>	<b>2 677 080</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>512 056 329</b>	<b>513 189 451</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	11	14

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Sakvärdesutdelning	24 534 000	434 870 000
	<b>24 534 000</b>	<b>434 870 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 387 643	1 910 343
Inköp	0	646 800
Försäljningar/utrangeringar	-390 202	-169 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 997 441</b>	<b>2 387 643</b>
Ingående avskrivningar	-1 548 286	-1 362 648
Försäljningar/utrangeringar	234 121	169 500
Årets avskrivningar	-277 096	-355 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 591 261</b>	<b>-1 548 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>406 180</b>	<b>839 357</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	455 866 750	12 586 250
Sakvärdesutdelning	0	443 280 500
Lämnade aktieägartillskott	7 675 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>463 541 750</b>	<b>455 866 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>463 541 750</b>	<b>455 866 750</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 614 359	1 564 559
Inköp	311 850	142 800
Försäljningar	-72 000	-93 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 854 209</b>	<b>1 614 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 854 209</b>	<b>1 614 359</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 848 491	14 449 429
Tillkommande fordringar	0	6 048 000
Avgående fordringar	-2 914 318	-10 648 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 934 173</b>	<b>9 848 491</b>
Ingående nedskrivningar	-3 024 000	-6 000 000
Återförda nedskrivningar	0	6 000 000
Årets nedskrivningar	0	-3 024 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 024 000</b>	<b>-3 024 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 910 173</b>	<b>6 824 491</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 100 000	26 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 100 000</b>	<b>26 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 100 000</b>	<b>26 100 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

**Not 10 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

## **Not 11 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Jönköping 2024-04-24

*Lennart Nilforsen*  
Lennart Nilforsen  
Ordförande

*Joachim Nilforsen*  
Joachim Nilforsen

*Jonathan Nilforsen*  
Jonathan Nilforsen

*Jakob Nilforsen*  
Jakob Nilforsen

*Michael Nilforsen*  
Michael Nilforsen  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24

Grant Thornton Sweden AB

*Klas Lagerqvist*  
Klas Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brandtornet Holding AB, Org.nr. 556351-7100

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brandtornet Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandtornet Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandtornet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brandtornet Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandtornet Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 24 april 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Klas Lagerqvist*  
Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor