

Årsredovisning

för

TreWick AB

559159-7009

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Wickström, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för TreWick AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsprojektering, lokal- och bostadsuthyrning samt värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	6 550	1 350
Resultat efter finansiella poster	126	36	2 201	717
Soliditet (%)	29,4	28,3	27,4	22,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 443 387	90 698	4 584 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 698	-90 698	0
Årets resultat			91 596	91 596
Belopp vid årets utgång	50 000	4 534 085	91 596	4 675 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 534 085
årets vinst	91 596
	4 625 681

disponeras så att i ny räkning överföres	4 625 681
	4 625 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

203 151

183 985

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

203 151

183 985

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-121 970

-141 951

Summa rörelsekostnader

-121 970

-141 951

Rörelseresultat

81 181

42 034

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53 757

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 784

-5 855

Summa finansiella poster

44 973

-5 855

Resultat efter finansiella poster

126 154

36 179

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

150 000

Lämnade koncernbidrag

0

-67 000

Summa bokslutsdispositioner

0

83 000

Resultat före skatt

126 154

119 179

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 558

-28 481

Årets resultat

91 596

90 698

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 425 602	6 425 602
Summa materiella anläggningstillgångar		6 425 602	6 425 602
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	370 000	345 000
Fordringar hos koncernföretag	2	10 217 014	8 505 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 587 014	8 850 000
Summa anläggningstillgångar		17 012 616	15 275 602
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19	632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 383	0
Summa kortfristiga fordringar		5 402	632
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 352 599	5 509 685
Summa kassa och bank		3 352 599	5 509 685
Summa omsättningstillgångar		3 358 001	5 510 317
SUMMA TILLGÅNGAR		20 370 617	20 785 919

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 534 085	4 443 387
Årets resultat		91 596	90 698
Summa fritt eget kapital		4 625 681	4 534 085
Summa eget kapital		4 675 681	4 584 085
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 645 540	1 645 540
Summa obeskattade reserver		1 645 540	1 645 540
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	13 911 696	14 155 696
Summa långfristiga skulder		13 911 696	14 155 696
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		117 519	387 651
Övriga skulder		5 181	6 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	6 047
Summa kortfristiga skulder		137 700	400 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 370 617	20 785 919

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande för TreWick Östra Göinge Holmers Hage 10 AB i Sölvesborg-Mjällby Sparbank.	0	1 641 551
Borgensåtagande för TreWick Östra Göinge Knislinge 5:11 AB i Sölvesborgs-Mjällby Sparbank.	0	570 463
	0	2 212 014

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 505 000	3 422 000
Tillkommande fordringar	1 712 014	5 083 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 217 014	8 505 000
Utgående redovisat värde	10 217 014	8 505 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 425 602	6 425 602
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 425 602	6 425 602
Utgående redovisat värde	6 425 602	6 425 602

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 000	345 000
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	345 000
Utgående redovisat värde	370 000	345 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	12 691 696	14 155 696
	12 691 696	14 155 696

Vellinge 2024-06-28

Henrik Wickström
Henrik Wickström
Ordförande

Ingrid Wickström
Ingrid Wickström

Johan Wickström
Johan Wickström