

Årsredovisning

för

Rödje Fastigheter AB

559156-4462

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Flodström, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för Rödje Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	618	480	390	408
Resultat efter finansiella poster	332	270	185	201
Soliditet (%)	28	19	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	282 411	155 091	487 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		155 091	-155 091	0
Årets resultat			195 800	195 800
Belopp vid årets utgång	50 000	437 502	195 800	683 302

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 501
årets vinst	195 800
	633 301
disponeras så att i ny räkning överföres	633 301
	633 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		617 500	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 500	480 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-35 645	-8 215
Övriga externa kostnader		-6 793	-6 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 488	-142 070
Summa rörelsekostnader		-184 926	-157 077
Rörelseresultat		432 574	322 923
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 253	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 485	-53 232
Summa finansiella poster		-100 232	-53 152
Resultat efter finansiella poster		332 342	269 771
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 000	-65 000
Förändring av överavskrivningar		-1 985	-9 263
Summa bokslutsdispositioner		-84 985	-74 263
Resultat före skatt		247 357	195 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 557	-40 417
Årets resultat		195 800	155 091

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 921 372	3 049 837
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 922	82 945
Summa materiella anläggningstillgångar		2 990 294	3 132 782
Summa anläggningstillgångar		2 990 294	3 132 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 875	0
Övriga fordringar		8 974	4 003
Summa kortfristiga fordringar		30 849	4 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 264	343 036
Summa kassa och bank		260 264	343 036
Summa omsättningstillgångar		291 113	347 039
SUMMA TILLGÅNGAR		3 281 407	3 479 821

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		437 501	282 410
Årets resultat		195 800	155 091
Summa fritt eget kapital		633 301	437 501
Summa eget kapital		683 301	487 501
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		254 600	171 600
Ackumulerade överavskrivningar		31 571	29 586
Summa obeskattade reserver		286 171	201 186
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 890 000	2 030 000
Skulder till koncernföretag		0	567 075
Summa långfristiga skulder		1 890 000	2 597 075
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Skulder till koncernföretag		192 075	0
Skatteskulder		23 442	24 059
Övriga skulder		41 875	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 543	0
Summa kortfristiga skulder		421 935	194 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 281 407	3 479 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-599 738	-471 273
Årets avskrivningar	-128 465	-128 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-728 203	-599 738
Utgående redovisat värde	2 921 372	3 049 837
Taxeringsvärden byggnader	1 404 000	1 404 000
Taxeringsvärden mark	239 000	239 000
	1 643 000	1 643 000
Bokfört värde byggnader	2 483 423	2 611 888
Bokfört värde mark	437 949	437 949
	2 921 372	3 049 837

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 185	72 000
Inköp	0	40 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 185	112 185
Ingående avskrivningar	-29 240	-15 635
Årets avskrivningar	-14 023	-13 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 263	-29 240
Utgående redovisat värde	68 922	82 945

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	31 571	29 586
Periodiseringsfond 2019	14 600	14 600
Periodiseringsfond 2020	49 000	49 000
Periodiseringsfond 2021	43 000	43 000
Periodiseringsfond 2022	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2023	83 000	0
	286 171	201 186
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	58 951	41 444

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 330 000	1 470 000
	1 330 000	1 470 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby 2024-06-04

Ove Flodström Gard
Ove Flodström Gard