

Årsredovisning för  
**T.A Nymans Fastigheter i Piteå AB**  
559315-3140

Räkenskapsåret  
**2023-02-01 - 2024-01-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.A Nymans Fastigheter i Piteå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 14/5 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 14/5 2024

  
Tommy Nyman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T.A Nymans Fastigheter i Piteå AB, 559315-3140, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 512 507	1 319 995	999 999
Resultat efter finansiella poster	411 085	-211 028	195 271
Soliditet, %	6	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Aktiekapital	25 000	116 934	-3 028
Omföring av föregående års vinst		-3 028	3 028
Årets resultat			327 031
Vid årets slut	25 000	113 906	327 031

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	113 906
Årets resultat	327 031
Totalt	440 937
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	440 937
Summa	440 937

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-01- 2024-01-31</i>	<i>2022-02-01- 2023-01-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 512 507	1 319 995
Övriga rörelseintäkter		208 858	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 721 365</b>	<b>1 319 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-376 560	-700 767
Personalkostnader	2	-300 213	-287 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-328 823	-340 056
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 005 596</b>	<b>-1 328 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>715 769</b>	<b>-8 488</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-304 684	-202 540
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-304 684</b>	<b>-202 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>411 085</b>	<b>-211 028</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	160 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	48 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>208 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>411 085</b>	<b>-3 028</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 054	-
<b>Årets resultat</b>		<b>327 031</b>	<b>-3 028</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	6 333 885	6 433 771
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	213 714	239 474
Inventarier, verktyg och installationer	5	66 602	262 942
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		25 006	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 639 207	6 936 187
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 639 207</b>	<b>6 936 187</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		166 313	100 340
Övriga fordringar		48 135	331 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 061	238 935
Summa kortfristiga fordringar		228 509	670 726
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		733 258	43 461
Summa kassa och bank		733 258	43 461
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>961 767</b>	<b>714 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 600 974</b>	<b>7 650 374</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-01-31	2023-01-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 906	116 934
Årets resultat		327 031	-3 028
Summa fritt eget kapital		440 937	113 906
<b>Summa eget kapital</b>		<b>465 937</b>	<b>138 906</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 611 653	5 933 306
Skulder till koncernföretag		1 021 530	-
Summa långfristiga skulder		6 633 183	5 933 306
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 930	293 234
Skulder till koncernföretag		-	694 397
Övriga skulder		328 191	365 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 733	224 618
Summa kortfristiga skulder		501 854	1 578 162
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 600 974</b>	<b>7 650 374</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-02-01- 2024-01-31	2022-02-01- 2023-01-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 859 131	6 859 131
-Nyanskaffningar	157 979	-
	<u>7 017 110</u>	<u>6 859 131</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-425 360	-170 144
-Årets avskrivning enligt plan	-257 865	-255 216
	<u>-683 225</u>	<u>-425 360</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 333 885</b>	<b>6 433 771</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-01-31	2023-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	257 600	-
-Nyanskaffningar	-	257 600
Vid årets slut	257 600	257 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 126	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-25 760	-18 126
Vid årets slut	-43 886	-18 126
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>213 714</b>	<b>239 474</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-31	2023-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	374 766	374 766
-Avyttringar och utrangeringar	-281 174	-
Vid årets slut	93 592	374 766
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-111 824	-45 110
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	130 036	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-45 202	-66 714
Vid årets slut	-26 990	-111 824
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>66 602</b>	<b>262 942</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-01-31	2023-01-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 571 637	4 853 308
	<b>4 571 637</b>	<b>4 853 308</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

##### Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	164 060
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 250 000</b>	<b>8 414 060</b>

##### Eventualförpliktelser

Inga

Inga

### Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget ingår i koncern där T Nymans Förvalning AB, 559315-0666, med säte i Piteå är moderbolag. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7kap. 3§ ÅRL. Under året har bolaget haft intäkter för hyror från systerbolaget Hortlax Fisk & Skaldjur AB.

### Not 9 Egna aktier

Totalt antal aktier uppgår till 250 st. Kvotvärde 100 kr

### Underskrifter

Piteå 14/5 2024

  
Tommy Nyman

  
Anita Nyman