

# Årsredovisning

för

## Lagerhotellet i Vårgårda AB

556733-6804

Räkenskapsåret

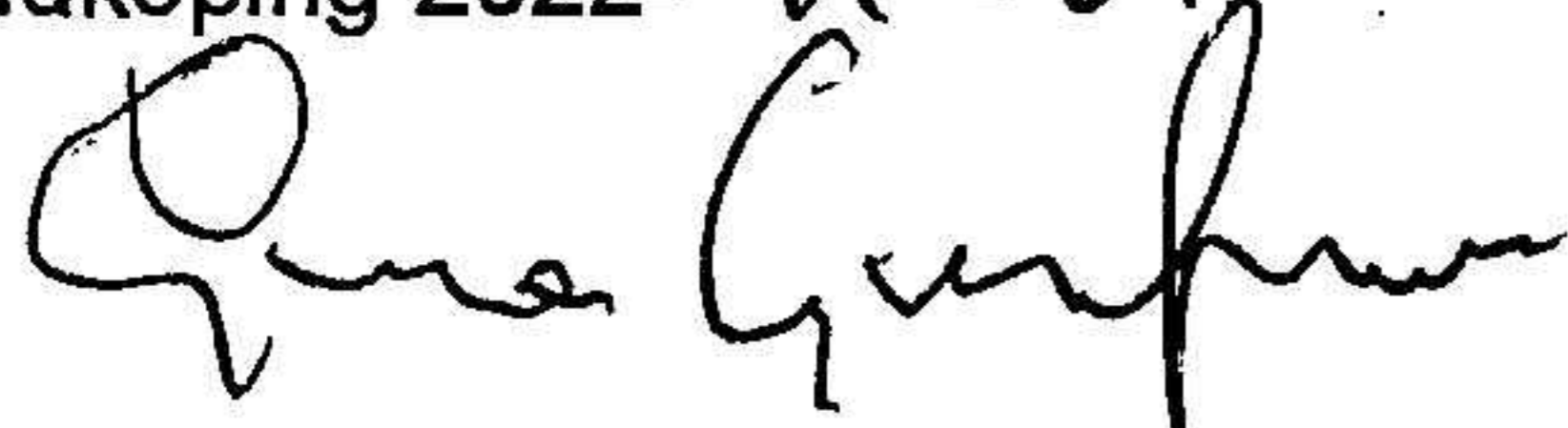
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagerhotellet i Vårgårda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2022-11-07



Gunno Gustafsson

Styrelsen för Lagerhotellet i Vårgårda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fasighetsverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Gunno Gustafssons Fastigheter AB, Org .nr: 556196-6259, med säte i Västra Götalands län, Lidköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lidköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 246	4 236	4 236	4 145
Resultat efter finansiella poster	2 190	2 164	2 164	2 585
Soliditet (%)	5	5	3	3

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 163 636	3 348	<b>1 266 984</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 348	-3 348	<b>0</b>
Årets resultat			3 817	<b>3 817</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 166 984</b>	<b>3 817</b>	<b>1 270 801</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 166 984
årets vinst	3 817
	<b>1 170 801</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 170 801
	<b>1 170 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 246 448

4 235 640

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 246 448**

**4 235 640**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-906 659

-829 579

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-839 980

-839 980

**Summa rörelsekostnader**

**-1 746 639**

**-1 669 559**

**Rörelseresultat**

**2 499 809**

**2 566 081**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-309 983

-401 685

**Summa finansiella poster**

**-309 983**

**-401 685**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 189 826**

**2 164 396**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 185 000

-2 160 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-2 185 000**

**-2 160 000**

**Resultat före skatt**

**4 826**

**4 396**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 009

-1 048

**Årets resultat**

**3 817**

**3 348**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

13 775 604

14 615 584

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 775 604**

**14 615 584**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

7 811 488

7 811 488

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 811 488**

**7 811 488**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 587 092**

**22 427 072**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

444 590

441 213

Övriga fordringar

943

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 936

23 268

**Summa kortfristiga fordringar**

**465 469**

**464 481**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 324 350

4 625 908

**Summa kassa och bank**

**5 324 350**

**4 625 908**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 789 819**

**5 090 389**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 376 911**

**27 517 461**

2022111002206

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 166 984

1 163 636

Årets resultat

3 817

3 348

**Summa fritt eget kapital**

**1 170 801**

**1 166 984**

**Summa eget kapital**

**1 270 801**

**1 266 984**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

18 700 000

21 000 000

Skulder till koncernföretag

4 345 000

2 160 000

**Summa långfristiga skulder**

**23 045 000**

**23 160 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 300 000

2 300 000

Leverantörsskulder

61 849

88 228

Skatteskulder

0

6 587

Övriga skulder

300 839

293 567

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

398 422

402 095

**Summa kortfristiga skulder**

**3 061 110**

**3 090 477**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 376 911**

**27 517 461**

2022111002207

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 369 034	24 369 034
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 369 034</b>	<b>24 369 034</b>
Ingående avskrivningar	-9 753 450	-8 913 470
Årets avskrivningar	-839 980	-839 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 593 430</b>	<b>-9 753 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 775 604</b>	<b>14 615 584</b>
Taxeringsvärden byggnader	18 369 000	18 369 000
Taxeringsvärden mark	4 356 000	4 356 000
	<b>22 725 000</b>	<b>22 725 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 811 488	23 404 226
Avgående fordringar	0	-15 592 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 811 488</b>	<b>7 811 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 811 488</b>	<b>7 811 488</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 21 000 000 (23 300 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 700 000	21 000 000
	<b>18 700 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 500 000	11 800 000
	<b>9 500 000</b>	<b>11 800 000</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Gunno Gustafssons Fastigheter AB (org.nr:556196-6259), säte i Lidköping. Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 § upprättas ej koncernredovisning.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	32 000 000	32 000 000
	<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2022-04-30	2021-04-30
Generell borgen för koncernföretag	16 750 000	16 750 000
	<b>16 750 000</b>	<b>16 750 000</b>

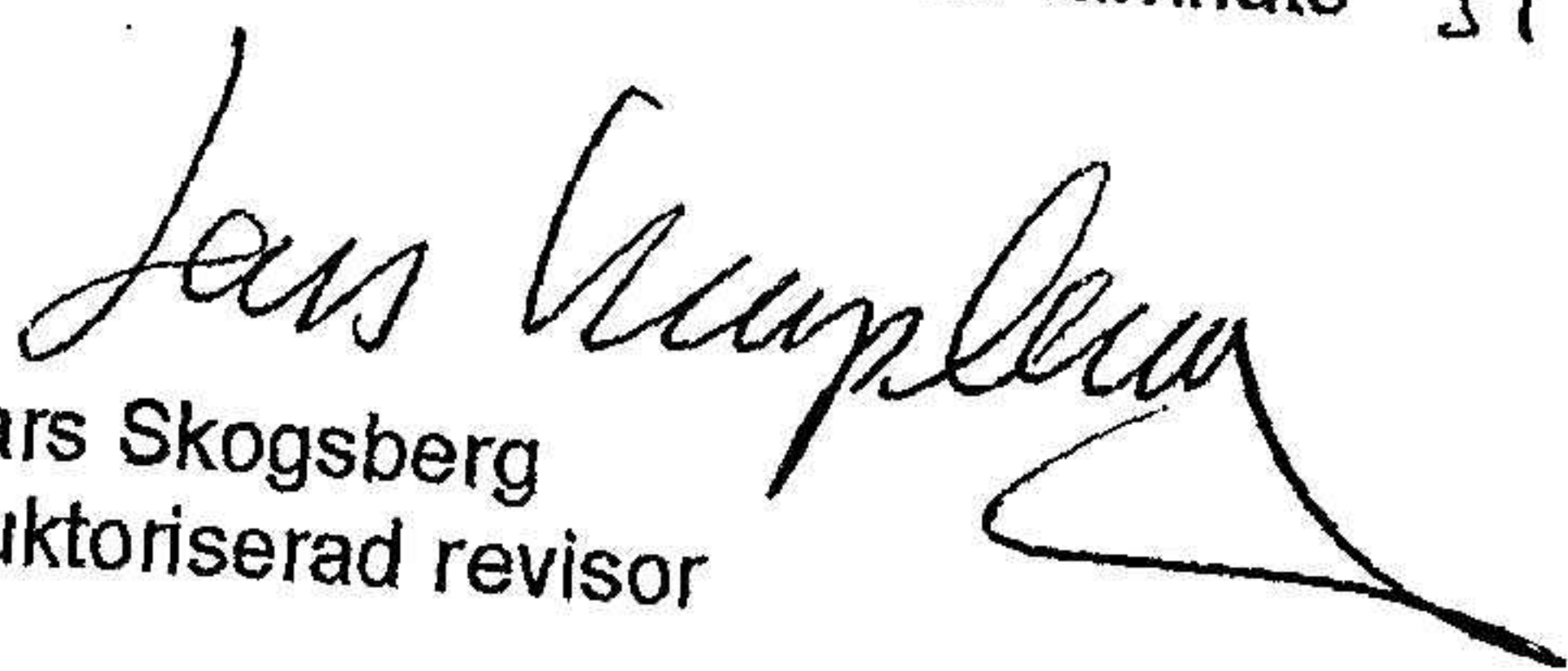
2022111602210

Lidköping 2022-10-31



Gunno Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 31 - 10 2022



Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagerhotellet i Vårgårda AB  
Org.nr 556733-6804

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerhotellet i Vårgårda AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerhotellet i Vårgårda ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lagerhotellet i Vårgårda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagerhotellet i Vårgårda AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lagerhotellet i Vårgårda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad, den 31 oktober 2022

  
Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor