

Årsredovisning för
Jolani Fastighets AB

556497-8988

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Persson
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jolani Fastighets AB, 556497-8988, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	777 734	617 880	663 881	641 879
Resultat efter finansiella poster	19 463	6 814	-54 752	69 727
Soliditet %	9,4	9	8,5	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	8 000	266 499	5 414
Balanseras i ny räkning			5 414	-5 414
Årets resultat				19 463
Belopp vid årets utgång	400 000	8 000	271 913	19 463

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	271 913
Årets resultat	19 463
Summa	291 376
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	291 376
Summa	291 376

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		777 734	617 880
Övriga rörelseintäkter		3	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		777 737	617 883
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 763	-110 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 421	-206 421
Summa rörelsekostnader		-442 184	-317 333
Rörelseresultat		335 553	300 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 275	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 365	-293 850
Summa finansiella poster		-316 090	-293 736
Resultat efter finansiella poster		19 463	6 814
Resultat före skatt		19 463	6 814
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 400
Årets resultat		19 463	5 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 208 690	7 415 111
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		12 790	12 790
Summa materiella anläggningstillgångar		7 221 480	7 427 901
Summa anläggningstillgångar		7 221 480	7 427 901
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	30 038
Övriga fordringar		14 843	14 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 799	29 192
Summa kortfristiga fordringar		106 642	73 601
Kassa och bank			
Kassa och bank		78 275	74 820
Summa kassa och bank		78 275	74 820
Summa omsättningstillgångar		184 917	148 421
SUMMA TILLGÅNGAR		7 406 397	7 576 322

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		408 000	408 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		271 913	266 499
Årets resultat		19 463	5 414
Summa fritt eget kapital		291 376	271 913
Summa eget kapital		699 376	679 913
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 250 000	4 350 000
Övriga skulder		2 148 743	2 168 743
Summa långfristiga skulder		6 398 743	6 518 743
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	300 000
Förskott från kunder		27 354	0
Leverantörsskulder		5 933	10 464
Övriga skulder		21 107	5 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 884	61 912
Summa kortfristiga skulder		308 278	377 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 406 397	7 576 322

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 825 266	10 825 266
Utgående anskaffningsvärden	10 825 266	10 825 266
Ingående avskrivningar	-3 410 155	-3 203 734
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-206 421	-206 421
Utgående avskrivningar	-3 616 576	-3 410 155
Redovisat värde	7 208 690	7 415 111

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 450 000	3 550 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
Summa ställda säkerheter	7 800 000	7 800 000

Underskrifter

Kristianstad, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Mikael Persson 2025-06-23
Mikael Persson Datum
Styrelseordförande

Tomas Tillberg 2025-06-23
Tomas Tillberg Datum
Styrelseledamot

Ulf Nilsson 2025-06-24
Ulf Nilsson Datum
Styrelseledamot

Jonas Persson 2025-06-23
Jonas Persson Datum
Styrelseledamot

Magnus Tillberg 2025-06-23
Magnus Tillberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Paul Eriksson
Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jolani Fastighets AB, org.nr 556497-8988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jolani Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jolani Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jolani Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jolani Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jolani Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jolani Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Kristianstad den 25 juni 2025

Paul Eriksson
Auktoriserad revisor