

Årsredovisning

Toveks Fastigheter i Syd AB

Org.nr 556989-4669

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kinna den 21 mars 2024


Gregor Tovek

2024050805877

Årsredovisning

Toveks Fastigheter i Syd AB

Org.nr 556989-4669

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Toveks Fastigheter i Syd AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	8

Styrelsens säte: Kinna

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolaget äger och förvaltar en fastighet som färdigställdes under 2016. Fastigheten hyrs ut till koncernbolag.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G. Toveks Bil AB. 556461-8980, med säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	5 565	3 840	3 840	3 360
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-15	-31	254	45
Balansomslutning (tkr)	81 752	82 092	83 189	85 852
Soliditet (%)	13%	13%	13%	12%
Antal anställda	0	0	0	0

Specifikation över förändring av eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat		
Ingående balans 2023-01-01	50	4 756	906	5 712	
Överföring resultat föregående år	0	906	-906	0	
Årets resultat	0	0	190	190	
Utgående balans 2023-12-31	50	5 662	190	5 902	

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 662
Årets resultat	190
	5 852
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 852
	5 852

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		5 565	3 840
Bruttoresultat		5 565	3 840
Fastighetskostnader		-2 613	-2 760
Administrationskostnader	1	-25	-24
Rörelseresultat	2,3,4	2 927	1 056
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 998	-1 087
		-2 942	-1 087
Resultat efter finansiella poster		-15	-31
Bokslutsdispositioner	6	602	1 171
Resultat före skatt		587	1 140
Skatt på årets resultat	7	-397	-234
Årets resultat		190	906

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	71 645	73 386
Inventarier, verktyg och installationer	9	6 108	6 724
		77 753	80 110
Summa anläggningstillgångar		77 753	80 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		581	0
Aktuell skattefordran		46	0
Övriga fordringar		19	16
		646	16
<i>Kassa och bank</i>		3 353	1 966
Summa omsättningstillgångar		3 999	1 982
SUMMA TILLGÅNGAR		81 752	82 092

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 662	4 756
Årets resultat		190	906
		5 852	5 662
Summa eget kapital		5 902	5 712
Obeskattade reserver	10	6 075	6 677
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	11	1 680	1 452
		1 680	1 452
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	12	66 745	67 744
		66 745	67 744
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4	3
Aktuella skatteskulder		0	82
Övriga skulder		234	159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 112	263
		1 350	507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 752	82 092

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 927	1 056
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	2 358	2 358
Förändring avsättning	228	229
	5 513	3 643
Erhållen ränta	56	0
Erlagd ränta	-2 998	-1 087
Betald inkomstskatt	-525	-379
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 046	2 177
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-584	-11
Förändring av rörelseskulder	925	23
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 387	2 189
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Koncernbidrag	0	575
Amortering av lån	-1 000	-1 514
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 000	-939
Årets kassaflöde	1 387	1 250
Likvida medel vid årets början	1 966	716
Likvida medel vid årets slut	3 353	1 966

Tilläggsupplysningar Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncern tillhörighet

Närmast överordnade moderföretag och tillika moderföretag för hela koncernen är G. Toveks Bil AB (org.nr. 556461-8980) med säte i Marks kommun.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter som intjänas intäktsredovisas i den period uthyrningen avses.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden från det att tillgången tas i bruk.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	enligt komponentindelning
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

	2023	2022
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	23	22
Övriga tjänster	2	2
	25	24

Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda. Några löner eller andra ersättningar har ej utgått.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

Not 4 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2023	2022
Fastighetskostnader	2 358	2 358
	2 358	2 358

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 994	-1 084
Övriga räntekostnader	-4	-3
	-2 998	-1 087

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	0	0
Erhållet koncernbidrag	0	575
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	602	596
	602	1 171

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-168	-5
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-229	-229
Summa redovisad skatt	-397	-234
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	587	1 140
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats:	121	235
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	1	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-229	-230
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Övriga skattemässiga justeringar	275	0
Redovisad skatt	168	5
Effektiv skattesats	28,6%	0,4%

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld
Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not Avsättningar

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 418	84 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 418	84 418
Ingående avskrivningar	-11 032	-9 290
Årets avskrivningar	-1 742	-1 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 774	-11 032
Utgående redovisat värde	71 644	73 386

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 687	10 687
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 687	10 687
Ingående avskrivningar	-3 963	-3 347
Årets avskrivningar	-616	-616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 579	-3 963
Utgående redovisat värde	6 108	6 724

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	6 075	6 677
	6 075	6 677

Not 11 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	1 451	1 222
Årets avsättningar	229	229
	1 680	1 451

Se även not 7 Skatt på årets resultat.

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	66 745	67 744
	66 745	67 744

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och inga eventalförpliktelser

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital


Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

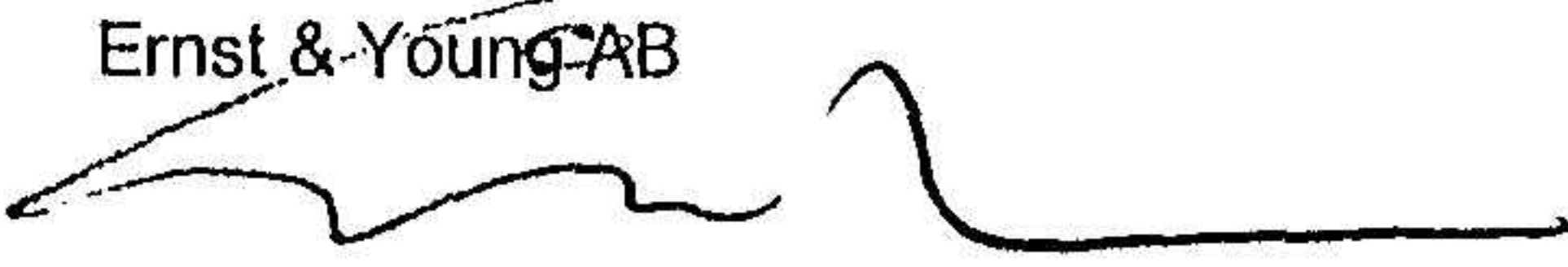
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kinna den 21 mars 2024


Gregor Tovek
Ordförande


Johan Nohlgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2024


Ernst & Young AB

Sofia Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





2024050805888

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toveks Fastigheter i Syd AB, org.nr 556989-4669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Toveks Fastigheter i Syd AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toveks Fastigheter i Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Toveks Fastigheter i Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Toveks Fastigheter i Syd AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Toveks Fastigheter i Syd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 21 mars 2024

Ernst & Young AB



Sofia Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

