

Årsredovisning

för

Erik Wistrand Fastighets AB

559095-3120

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erik Wistrand Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 21 november 2022



Erik Wistrand

Styrelsen för Erik Wistrand Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt bedriva konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	75	144
Resultat efter finansiella poster	-20	-18	-64	5
Soliditet (%)	2,3	2,8	3,1	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 699	-18 232	126 467
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-18 232	18 232	0
Årets resultat			-20 325	-20 325
Belopp vid årets utgång	50 000	76 467	-20 325	106 142

Villkorat aktieägartillskott uppgår per 2022-06-30 till 250 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 467
årets förlust	-20 325
	56 142
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 142
	56 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

10

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 325	-17 500
Summa rörelsekostnader		-20 325	-17 500
Rörelseresultat		-20 325	-17 500
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-732
Summa finansiella poster		0	-732
Resultat efter finansiella poster		-20 325	-18 232
Resultat före skatt		-20 325	-18 232
Årets resultat		-20 325	-18 232

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 512 295	4 512 295
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 512 295	4 512 295
Summa anläggningstillgångar		4 512 295	4 512 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 617	15 367
Summa kortfristiga fordringar		19 617	15 367
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249	25 530
Summa kassa och bank		249	25 530
Summa omsättningstillgångar		19 866	40 897
SUMMA TILLGÅNGAR		4 532 161	4 553 192

61

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 467	94 699
Årets resultat		-20 325	-18 232
Summa fritt eget kapital		56 142	76 467
Summa eget kapital		106 142	126 467
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder		4 300 000	4 300 000
Summa långfristiga skulder		4 300 000	4 300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		116 019	116 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		126 019	126 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 532 161	4 553 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Bottenstocken 12 AB, 559098-4588, 150 st (av totalt 500 st) aktier.

Bottenstocken 12 AB äger fastigheten Bottenstocken 12, Gröndalsvägen 152, Stockholm

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 512 295	4 512 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 512 295	4 512 295
Utgående redovisat värde	4 512 295	4 512 295

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Långfristigt lån från aktieägare 4 300 000 kr.

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Företagsinteckningar i eget förvar uppgår till 400 000 kr.

W

Erik Wistrand Fastighets AB
Org.nr 559095-3120

6 (6)

Nacka den 18 november 2022



Erik Wistrand