

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Timmermannen 2 AB

Org.nr. 559115-1997

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 januari 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 13 januari 2023


Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Timmermannen 2 AB

Org.nr. 559115-1997

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Söderköping.
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	823 064	768 596	781 986
Resultat efter finansiella poster	296 605	139 575	325 330
Balansomslutning	7 531 679	7 571 340	7 865 995
Soliditet (%)	5,9%	4,8%	3,7%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	50 000	238 183	78 575	366 758
Föregående års resultat		78 575	-78 575	0
Utdelning				0
Årets resultat			78 605	78 605
Eget kapital 2022-12-31	50 000	316 758	78 605	445 363

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	316 758
Årets resultat	<u>78 605</u>
	395 363

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>395 363</u>
	395 363

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023021001873

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			823 064	768 596
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			823 064	768 596
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-26 406	-26 406
Övriga rörelsekostnader			-380 827	-541 199
Summa rörelsekostnader			-407 233	-567 605
Rörelseresultat			415 831	200 991
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-119 226	-61 416
Summa finansiella poster			-119 226	-61 416
Resultat efter finansiella poster			296 605	139 575
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			-218 000	-61 000
Summa bokslutsdispositioner			-218 000	-61 000
Resultat före skatt			78 605	78 575
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			78 605	78 575

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>6 870 225</u>	<u>6 896 631</u>
			6 870 225	6 896 631
Summa anläggningstillgångar			6 870 225	6 896 631
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			400 908	0
Övriga fordringar			0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			<u>0</u>	<u>0</u>
			400 908	0
Kassa och bank			260 546	674 709
Summa omsättningstillgångar			661 454	674 709
SUMMA TILLGÅNGAR			7 531 679	7 571 340

2023021001875

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		5		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			316 758	238 183
Årets resultat			78 605	78 575
			<u>395 363</u>	<u>316 758</u>
Summa eget kapital			445 363	366 758
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			6 984 250	5 945 000
Summa långfristiga skulder			<u>6 984 250</u>	<u>5 945 000</u>
Kortfristiga skulder				
Skulder till koncernföretag			0	1 167 000
Övriga skulder			27 667	29 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			74 399	62 744
Summa kortfristiga skulder			<u>102 066</u>	<u>1 259 582</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			7 531 679	7 571 340

2023021001876

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

2023021001877

Not 3. Byggnader och mark	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	7 002 255	7 002 255
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 002 255	7 002 255
Ingående avskrivningar	-105 624	-79 218
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-26 406	-26 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 030	-105 624
Utgående redovisat värde	6 870 225	6 896 631

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	119 226	61 416
	119 226	61 416

Not 5. Ställda säkerheter	2022	2021
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Norrköping den 13 januari 2023


Michael Ohlund