

**JHL First Holding AB**  
 Org.nr 559090-7720  
 Bokslut per 2025-04-30

## Årsredovisning 240501-250430 för JHL First Holding AB.

Styrelsen för JHL First Holding AB lämnar härmed följande berättelse över sin förvaltning för tiden 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.  
 Bolaget har under året förvärvat en fastighet i Spanien.

### Flerårsöversikt

	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04	2020-12
Omsättning	90 000	90 000	89 000	52 500	0
Res. efter finansiella poster	-377 675	95 226	10 589 822	7 446 627	881 087
Soliditet	96,0%	98,4%	93,5%	91,1%	90,6%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Belopp vid årets ingång</i>	50 000	29 318 618	-379 774
Utdelning		-195 000	
Balanseras i ny räkning		-379 774	379 774
Årets resultat			-852 675
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	28 743 844	-852 675

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	28 743 844
Årets resultat	-852 675
<b>Totalt</b>	<b>27 891 169</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	27 691 169
<b>Totalt</b>	<b>27 891 169</b>

**JHL First Holding AB**  
 Org.nr 559090-7720  
 Bokslut per 2025-04-30

## Resultaträkning

	<i>Not</i>	<b>230501- 240430</b>	<b>230501- 240430</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		90 000	90 000
Övriga rörelseintäkter		0	271 435
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>90 000</b>	<b>361 435</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-232 686	-217 660
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-547 326	-463 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-780 012</b>	<b>-680 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-690 012</b>	<b>-319 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		315 503	415 794
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 166	-1 343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>312 337</b>	<b>414 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-377 675</b>	<b>95 226</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-475 000	-475 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-475 000</b>	<b>-475 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-852 675</b>	<b>-379 774</b>

JHL First Holding AB  
 Org.nr 559090-7720  
 Bokslut per 2025-04-30

2025111706571

## Balansräkning

	Not	250430	240430
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	1 790 667	2 106 667
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		1 790 667	2 106 667
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 335 018	11 566 344
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 335 018	11 566 344
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 536 000	2 036 000
Andra långfristiga fordringar		10 114 286	8 614 286
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		12 650 286	10 650 286
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 775 971</b>	<b>24 323 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		531 642	446 671
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		531 642	446 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 797 321	4 695 336
<i>Summa kassa och bank</i>		2 797 321	4 695 336
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 328 963</b>	<b>5 142 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 104 934</b>	<b>29 465 304</b>

**JHL First Holding AB**  
 Org.nr 559090-7720  
 Bokslut per 2025-04-30

## Balansräkning

	<i>Not</i>	<b>250430</b>	<b>240430</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 743 844	29 318 618
Årets resultat		-852 675	-379 774
<i>Summa fritt eget kapital</i>		27 891 169	28 938 844
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 941 169</b>	<b>28 988 844</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 591	0
Skulder koncernföretag		570 000	95 000
Övriga skulder		560 673	359 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 501	21 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 163 765</b>	<b>476 460</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 104 934</b>	<b>29 465 304</b>

JHL First Holding AB  
Org.nr 559090-7720  
Bokslut per 2025-04-30

2025111706573

## Noter

	<b>250430</b>	<b>240430</b>
--	---------------	---------------

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter och liknande rättigheter	10 år	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	Inventarier 5 år	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

<b>Summa medelantalet anställda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------------------	----------	----------

### Not 3 Upplysningar om anläggningstillgångar

#### Hyresrätter och liknande rättigheter

Ingående anskaffningsvärden	3 160 000	4 288 235
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 128 235
Utgående anskaffningsvärden	3 160 000	3 160 000
Ingående avskrivningar	-1 053 333	-737 333
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-316 000	-316 000
Utgående avskrivningar	-1 369 333	-1 053 333
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 790 667</b>	<b>2 106 667</b>

**JHL First Holding AB**  
 Org.nr 559090-7720  
 Bokslut per 2025-04-30

## Noter

	<b>250430</b>	<b>240430</b>
--	---------------	---------------

### Not 3 Upplysningar om anläggningstillgångar (forts)

#### *Byggnader och mark*

Ingående anskaffningsvärden	11 566 344	0
Inköp	0	11 566 344
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	11 566 344	11 566 344
Ingående avskrivningar	0	0
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-231 326	0
Utgående avskrivningar	-231 326	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 335 018</b>	<b>11 566 344</b>

#### *Inventarier, verktyg och installationer*

Ingående anskaffningsvärden	980 000	980 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	980 000	980 000
Ingående avskrivningar	-980 000	-833 000
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	-147 000
Utgående avskrivningar	-980 000	-980 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförbindelser

<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventalförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

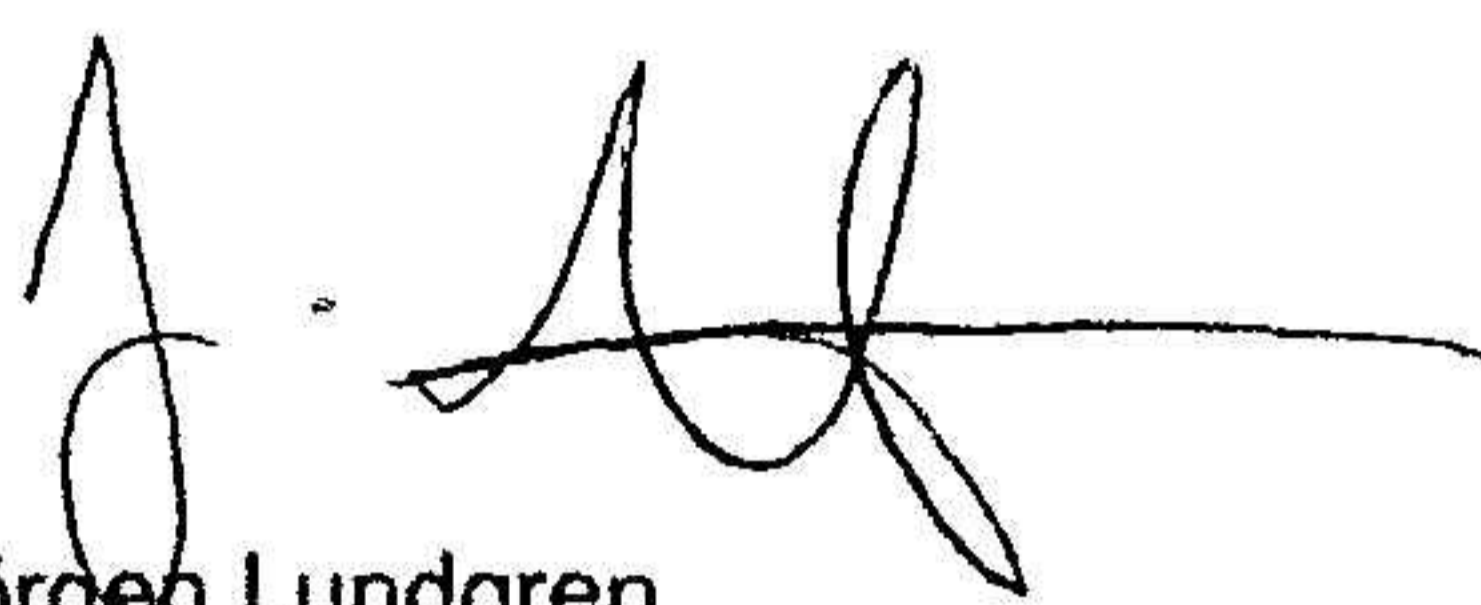
JHL First Holding AB  
Org.nr 559090-7720  
Bokslut per 2025-04-30

## Noter

250430

240430

Nacka den 30/10-2025



Jörgen Lundgren

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en  
med denna avskrift inlydande resultat och balans-  
räkning fastställd på ordinarie bolagsstämma den  
30/10-2025

Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag  
till vinstdisposition.

Stockholm den 30/10-2025

7(7)

