

# Årsredovisning

## Siborne Hansson Mäklarkonsult AB

559093-7388

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Grebbestad

Johan Siborne

# Årsredovisning

---

*Siborne Hansson Mäklarkonsult AB*

559093-7388

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling och försäljning av fastigheter/bostäder.

Företaget har sitt säte i Tanums Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	6 737	8 715	10 042	7 051	3 034
Resultat efter finansiella poster	179	733	2 230	1 726	701
Soliditet %	34	33	9	48	72

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	338 897	553 732
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		553 732	-553 732
Årets resultat			117 955
Belopp vid årets utgång	50 000	392 629	117 955

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	392 629
Årets resultat	117 955
Summa	510 584

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	110 584
Summa	510 584

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 737 212	8 715 302
Övriga rörelseintäkter	142 632	2 270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 879 844</b>	<b>8 717 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta kostnader	-368 157	-415 592
Övriga externa kostnader	-3 383 239	-3 561 582
Personalkostnader	-2 772 114	-3 869 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-139 708	-113 447
Övriga rörelsekostnader	-	-2 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 663 218</b>	<b>-7 962 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>216 626</b>	<b>755 099</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 172	551
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 305	-22 352
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-37 133</b>	<b>-21 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>179 493</b>	<b>733 298</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>179 493</b>	<b>733 298</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-61 538	-179 566
<b>Årets resultat</b>	<b>117 955</b>	<b>553 732</b>

2024073017952

WV

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	539 485	679 193
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>539 485</i>	<i>679 193</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	415 000	-
Andra långfristiga fordringar	300 000	600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>715 000</i>	<i>600 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 254 485</b>	<b>1 279 193</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	-	10 000
Övriga fordringar	115 840	456 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	410 507	380 283
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>526 347</i>	<i>846 729</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	-130 905	733 120
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>-130 905</i>	<i>733 120</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>395 442</b>	<b>1 579 849</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 649 927</b>	<b>2 859 042</b>

*[Signature]*

2024073017953

2024073017954

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	392 629	338 897
Årets resultat	117 955	553 732
<i>Summa fritt eget kapital</i>	510 584	892 629
<b>Summa eget kapital</b>	<b>560 584</b>	<b>942 629</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4 218 178	200 016
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>218 178</b>	<b>200 016</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	218 184	99 996
Leverantörsskulder	222 655	440 389
Skatteskulder	-99 936	164 595
Övriga skulder	508 762	989 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 500	21 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>871 165</b>	<b>1 716 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 649 927</b>	<b>2 859 042</b>

*W*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2023

2022

3

3

### Not 3 Ställda säkerheter

Företagsinteckningar

2023-12-31

2022-12-31

900 000

900 000

Summa ställda säkerheter

900 000

900 000

### Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2023-12-31

2022-12-31

0

0

## UNDERSKRIFTER

Grebbestad

Johan Siborne

Min revisionsberättelse har lämnats

Göran Hagsgård

Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Siborne Hansson Mäklarkonsult AB  
Org.nr 559093-7388

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Siborne Hansson Mäklarkonsult AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siborne Hansson Mäklarkonsult ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Siborne Hansson Mäklarkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Siborne Hansson Mäklarkonsult AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Siborne Hansson Mäklarkonsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

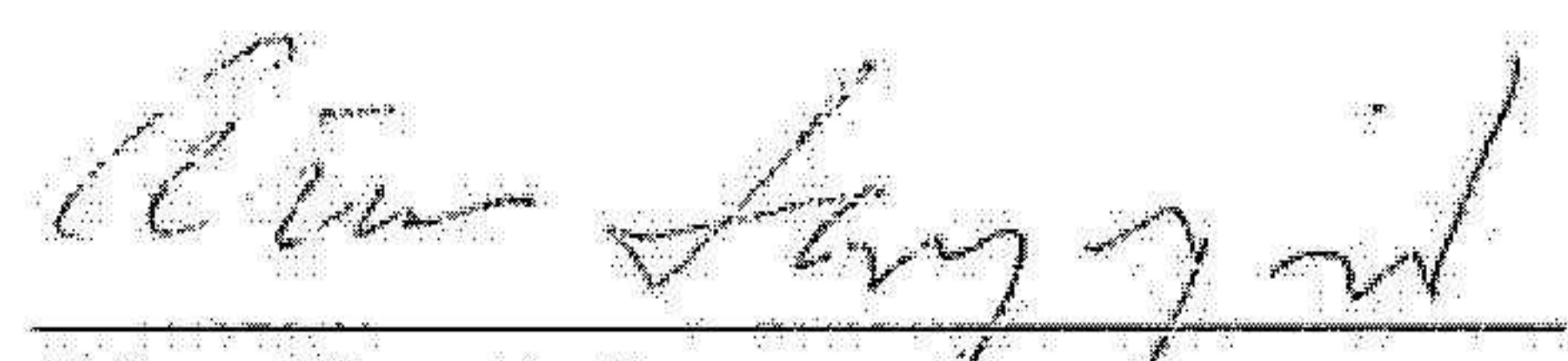
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Vid flera tillfällen under året har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Uddevalla den 30 maj 2024



Göran Hagsgård

Godkänd revisor