

Styrelsen för

Höganäs Hamnbyggnads AB

Org nr 556000-8301

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Höganäs Hamnbyggnads Aktiebolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höganäs den 2 juni 2025


.....
Magnus Eriksson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Höganäs Hamnbyggnads AB äger, förvaltar och upprätthåller del av Höganäs hamn, vars syfte är att erbjuda lastning och lossning av gods för ankommande fartyg. Hamnen upplåts främst till Höganäs Sweden AB. Inga anställda finns i bolaget, utan de tjänster som behövs för att upprätthålla hamnverksamheten köps in externt.

Höganäs Hamnbyggnads AB är ett dotterbolag, som ägs till 94% av Höganäs AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 324	2 212	2 491	2 859
Rörelsemarginal %	Neg	Neg	6%	10%
Balansomslutning	19 111	22 320	20 186	19 551
Avkastning på sysselsatt kapital %	Neg	Neg	4%	9%
Avkastning på eget kapital %	0%	1%	0%	0%
Soliditet %	8%	6%	7%	7%

Definitioner: se not 13

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 ökade hanterade volymer med 5%.

Anläggning för landström till fartyg driftsattes under våren 2024.

Statusbedömning av kajer utfördes under året.

Arbete med att hitta en lämplig lösning för ersättning av malmbyggnaden är fortfarande pausad.

Förväntad framtida utveckling

Normalt underhåll kommer att utföras under kommande år.

Projekt kommer att startas upp gällande omhändertagande massor vid framtida muddringar.

Hanterade volymer 2025 förväntas bli i paritet med 2024.

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 tkr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		10
	Summa	<u>10</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		2 324	2 212
Kostnad för sålda varor		-4 507	-3 916
Bruttoresultat		-2 183	-1 704
Administrationskostnader		-	-
Rörelseresultat		-2 183	-1 704
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	197
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 182	-1 158
Resultat efter finansiella poster		-3 365	-2 665
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		3 448	2 684
Bokslutsdispositioner, övriga	3	-83	-16
Resultat före skatt		-	3
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		0	3

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 027	21 235
Inventarier, verktyg och installationer	5	793	692
		18 820	21 927
Summa anläggningstillgångar		18 820	21 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	211	188
		211	235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80	158
		80	158
Summa omsättningstillgångar		291	393
SUMMA TILLGÅNGAR		19 111	22 320

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	452	452
Reservfond		91	91
		543	543
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10	7
Årets resultat		0	3
	7	10	10
		553	553
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar	9	1 205	1 122
		1 205	1 122
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	10	17 289	20 508
		17 289	20 508
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		10	85
Övriga skulder		44	42
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	10
		64	137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 111	22 320

Höganäs Hamnbyggnads AB

Org nr 556000-8301

5 (9)

Rapport över förändringar i eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond Övr bundna fonder</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	452	91	7	550
Årets resultat			3	3
Vid årets utgång	452	91	10	553

2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond Övr bundna fonder</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	452	91	10	553
Årets resultat			-	-
Vid årets utgång	452	91	10	553

2025060517483

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	20-33 år
Hamnanläggning	67 år
Markanläggning	5-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader, koncernföretag	-1 182	-1 158
	Räntekostnader, övriga	—	—
		<u>-1 182</u>	<u>-1 158</u>

Not 3	Bokslutsdispositioner, övriga	2024	2023
	Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
	- Byggnader och mark	-114	-114
	- Inventarier, verktyg och installationer	31	98
		<u>-83</u>	<u>-16</u>

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	38 509	31 382
	Nyanskaffningar	—	10 386
	Avyttringar och utrangeringar	—	-3 259
	Vid årets slut	<u>38 509</u>	<u>38 509</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-17 274	-17 954
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	—	3 259
	Årets avskrivning	-3 208	-2 579
	Vid årets slut	<u>-20 482</u>	<u>-17 274</u>
	Redovisat värde vid årets slut	18 027	21 235
	Varav mark	2024-12-31	2023-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>55</u>	<u>55</u>
	Redovisat värde vid årets slut	<u>55</u>	<u>55</u>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	3 198	3 198
	Nyanskaffningar	189	—
	Avyttringar och utrangeringar	-15	—
	Vid årets slut	<u>3 372</u>	<u>3 198</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-2 506	-2 408
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	15	—
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-88	-98
	Vid årets slut	<u>-2 579</u>	<u>-2 506</u>
	Redovisat värde vid årets slut	793	692

2025060517486

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Faktura Sjöfartsverket	211	188
		<u>211</u>	<u>188</u>

Not 7 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 tkr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>10</u>
	Summa	<u>10</u>

Not 8	Antal aktier och kvotvärde	2024-12-31	2023-12-31
	Antal aktier	4 525	4 525
	Kvotvärde	100	100

Not 9	Akkumulerade överavskrivningar	2024-12-31	2023-12-31
	Byggnader	544	430
	Inventarier, verktyg och installationer	661	692
		<u>1 205</u>	<u>1 122</u>

Not 10	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
	Skulder till koncernföretag	17 289	20 508
		<u>17 289</u>	<u>20 508</u>

Höganäs Hamnbyggnads AB

Org nr 556000-8301

Not 11 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapets utgång.

Not 12 **Koncernuppgifter**

Höganäs Hamnbyggnads AB är ett dotterbolag, som ägs till 94% av Höganäs AB (556005-0121). Höganäs AB ingår i en koncern där Höganäs Holding AB, org nr 556915-6655 med säte i Höganäs, upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som företaget ingår i.

Not 13 **Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på
sysselsatt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital

Avkastning på
 eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital
hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet: (Totalt eget kapital + eget kapital del av obeskattade reserver) / Totala tillgångar


Höganäs 2025-05-05


Magnus Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Neda Feher
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

..........
2025-06-03

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höganäs Hamnbyggnads AB, org.nr 556000-8301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höganäs Hamnbyggnads AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höganäs Hamnbyggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Höganäs Hamnbyggnads AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs Hamnbyggnads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höganäs Hamnbyggnads AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs Hamnbyggnads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 13 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Neda Feher
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*Amela Arhuni*.....

2025-06-03