

# Årsredovisning

för

## Andreas Lundberg Invest AB

559149-1443

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lundberg, Styrelseledamot  
2024-05-20

Styrelsen för Andreas Lundberg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	336	795	1 359	806
Resultat efter finansiella poster	-157	231	424	154
Soliditet (%)	23,5	44,6	54,7	25,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	222	230 707	<b>280 929</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-230 000		<b>-230 000</b>
Balanseras i ny räkning		230 707	-230 707	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		160 000		<b>160 000</b>
Årets resultat			-156 654	<b>-156 654</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>160 929</b>	<b>-156 654</b>	<b>54 275</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 929
årets förlust	-156 654
	<b>4 275</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 275
	<b>4 275</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

335 519

794 922

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**335 519**

**794 922**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-5 960

Övriga externa kostnader

-165 470

-240 373

Personalkostnader

-223 911

-663 692

Övriga rörelsekostnader

-88 000

0

**Summa rörelsekostnader**

**-477 381**

**-910 025**

**Rörelseresultat**

**-141 862**

**-115 103**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

358 828

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 115

139

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 907

-13 157

**Summa finansiella poster**

**-14 792**

**345 810**

**Resultat efter finansiella poster**

**-156 654**

**230 707**

**Resultat före skatt**

**-156 654**

**230 707**

**Årets resultat**

**-156 654**

**230 707**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

440 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**440 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**440 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

203 942

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 826

40 855

**Summa kortfristiga fordringar**

**214 768**

**40 855**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 201

149 445

**Summa kassa och bank**

**16 201**

**149 445**

**Summa omsättningstillgångar**

**230 969**

**190 300**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**230 969**

**630 300**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

160 929

222

Årets resultat

-156 654

230 707

**Summa fritt eget kapital**

**4 275**

**230 929**

**Summa eget kapital**

**54 275**

**280 929**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

77 584

170 308

**Summa långfristiga skulder**

**77 584**

**170 308**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

17 905

Skatteskulder

0

19 314

Övriga skulder

99 110

141 844

**Summa kortfristiga skulder**

**99 110**

**179 063**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**230 969**

**630 300**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 000	440 000
Försäljningar	440 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>880 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>880 000</b>	<b>440 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-20

*Andreas Lundberg*  
Andreas Lundberg