

Årsredovisning för  
**Sanis Bygg AB**  
559122-8530

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sanis Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-04-04

  
Sylwester Aniszewski  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sanis Bygg AB, 559122-8530, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess byggverksamhet. Bolaget utför byggnads- och anläggningsarbeten såsom nybyggnationer och renoveringar, murnings- och målningsarbeten, VVS och EI-arbeten, plattsättning i våtutrymmen, kakel- och klinkersättning, snickeri, dräneringsarbeten och markarbeten samt trädgårdsprojektering, handel med byggnadsvaror, uthyrning av arbetskraft i serviceyrken, projektering hus och andra byggnader.

Sanis Bygg AB ökade både omsättningen och ordergången under räkenskapsåret, då efterfrågan ökade på företagets tjänster.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	42 266 597	30 938 090	75 174 976
Resultat efter finansiella poster	3 065 444	1 625 534	3 042 896
Soliditet, %	34	23	31

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 035 930	1 285 855
Utdelning			-2 000 000	
Omföring av föreg års vinst			1 285 855	-1 285 855
Årets resultat				2 428 144
Vid årets slut	50 000		321 785	2 428 144

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 749 930, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	321 785
årets resultat	2 428 145
Totalt	2 749 930
disponeras för	
utdelning, 50 000 aktier, 40 kr per aktie	2 000 000
balanseras i ny räkning	749 930
Summa	2 749 930

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		42 266 597	30 938 090
Övriga rörelseintäkter		12 433	20 551
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>42 279 030</b>	<b>30 958 641</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-29 668 531	-20 719 835
Övriga externa kostnader		-3 012 122	-2 447 843
Personalkostnader	2	-6 130 384	-5 865 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 213	-328 348
Övriga rörelsekostnader		-84 463	-22 247
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 232 713</b>	<b>-29 383 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 046 317</b>	<b>1 574 906</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 765	60 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 638	-9 991
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 127</b>	<b>50 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 065 444</b>	<b>1 625 534</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 065 444</b>	<b>1 625 534</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-637 300	-339 679
<b>Årets resultat</b>		<b>2 428 144</b>	<b>1 285 855</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	294 210	588 420
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 029	91 706
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>387 239</u>	<u>680 126</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>387 239</u>	<u>680 126</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		3 415 906	153 021
Övriga fordringar		1 001 173	1 157 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		753 664	4 866 014
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 170 743</u>	<u>6 176 768</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		2 572 860	3 295 836
Summa kassa och bank		<u>2 572 860</u>	<u>3 295 836</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 743 603</u>	<u>9 472 604</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 130 842</u>	<u>10 152 730</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		321 785	1 035 930
Årets resultat		2 428 144	1 285 855
Summa fritt eget kapital		2 749 929	2 321 785
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 799 929</b>	<b>2 371 785</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		-	317 655
Leverantörsskulder		1 542 392	5 436 660
Övriga skulder		2 327 682	711 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 460 839	1 314 978
Summa kortfristiga skulder		5 330 913	7 780 945
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 130 842</b>	<b>10 152 730</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisats enligt huvudregeln liksom att tjänsteuppdrag enligt fast pris också redovisats enligt huvudregeln.

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	11	11
<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

2023040604353

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 471 050	1 471 050
Vid årets slut	1 471 050	1 471 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-882 630	-588 420
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-294 210	-294 210
Vid årets slut	-1 176 840	-882 630
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>294 210</b>	<b>588 420</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	170 697	132 259
-Nyanskaffningar	44 326	38 438
Vid årets slut	215 023	170 697
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-78 991	-44 853
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-43 003	-34 138
Vid årets slut	-121 994	-78 991
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>93 029</b>	<b>91 706</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	510 000	510 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>510 000</b>	<b>510 000</b>

#### Eventualförpliktelser

Inga Inga

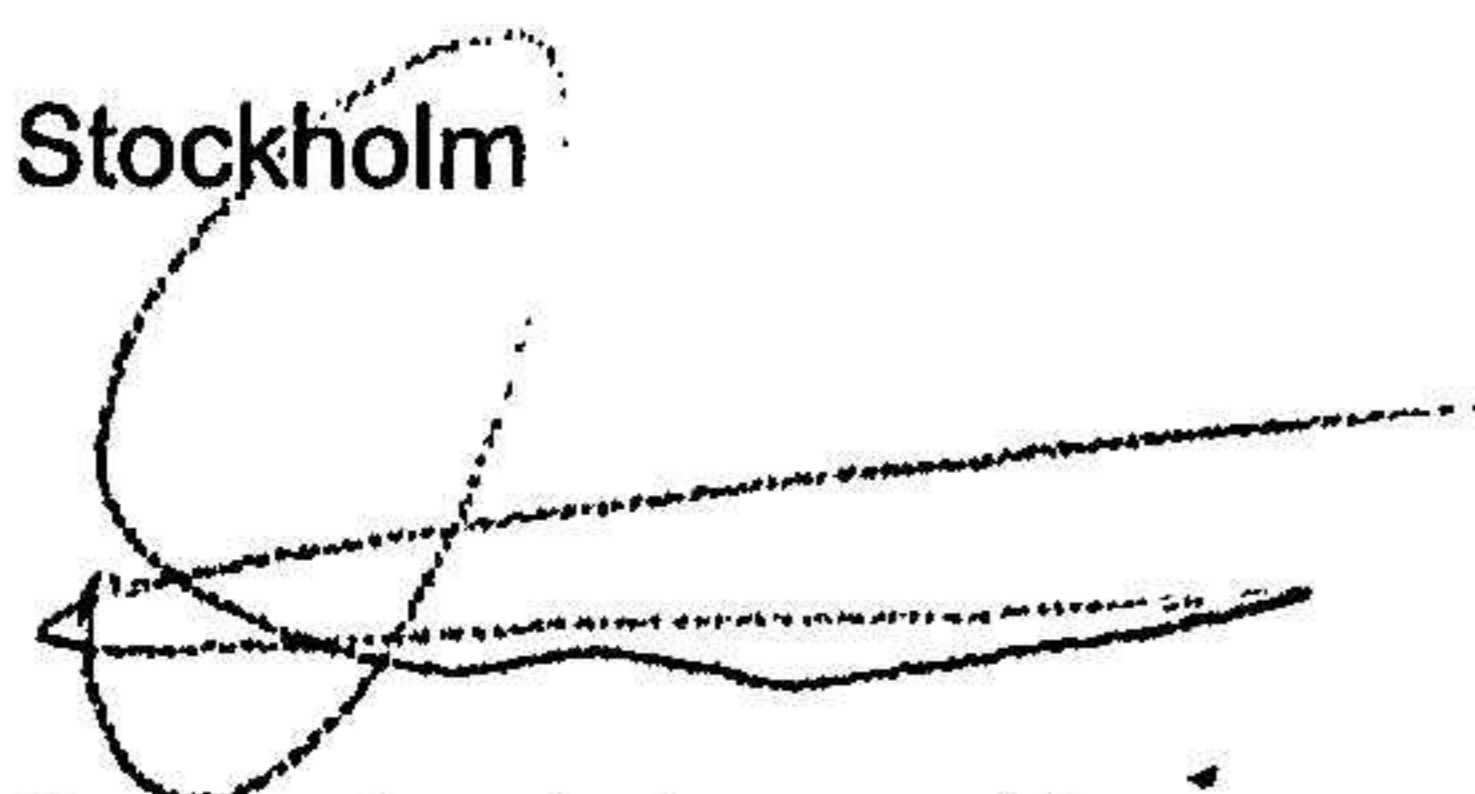
#### Eventualförpliktelser

#### Eventualförpliktelser

Inga Inga

## Underskrifter

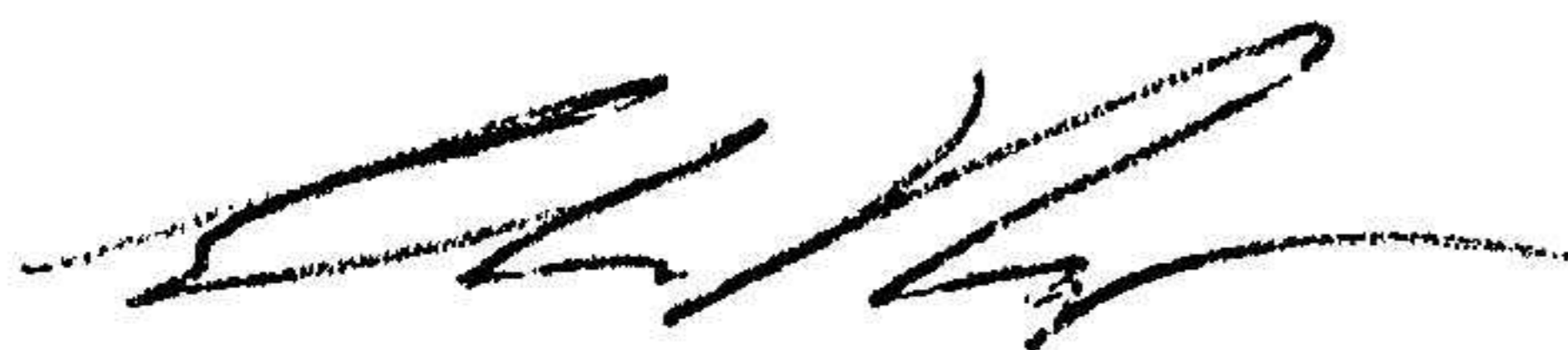
Stockholm



Sylwester Aniszewski  
Verkställande direktör

2023-04-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/4 2023



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sanis Bygg AB  
Org.nr 559122-8530

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sanis Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sanis Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sanis Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sanis Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sanis Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utförd så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

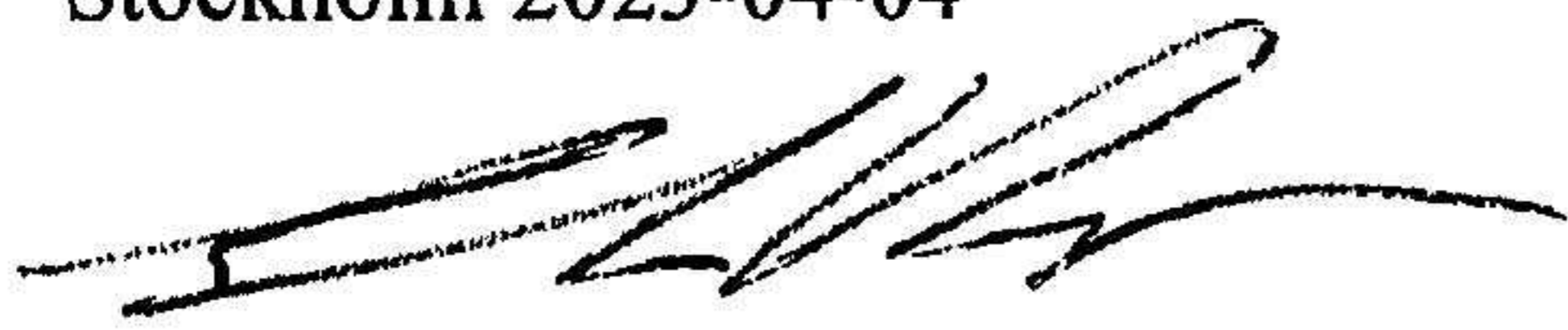
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-04



---

Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor