

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**South Bay Management AB**  
**559252-5041**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30/6 2023 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023

  
Rickard S. Dahlberg

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**South Bay Management AB**  
**559252-5041**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5



South Bay Management AB  
559252-5041

2023070517880

## ÅRSREDOVISNING FÖR SOUTH BAY MANAGEMENT AB

Styrelsen för South Bay Management AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i NREP Partner Holding ApS.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning (kr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (kr)	-990	-	-13 686
Soliditet	1%	1%	1%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	-	-	-	50 000
Årets resultat				-990	-990
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-990</b>	<b>49 010</b>



**South Bay Management AB**  
559252-5041

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

Balanserat resultat	-
Årets förlust	-990
	<hr/>
	<b>-990</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.



South Bay Management AB  
559252-5041

2023070517882

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-990</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-990</b>	<b>0</b>



South Bay Management AB  
559252-5041

2023070517883

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	5 818 513	5 818 513
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 818 513</b>	<b>5 818 513</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 818 513</b>	<b>5 818 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35 324	36 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 324</b>	<b>36 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 324</b>	<b>36 314</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 853 837</b>	<b>5 854 827</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-	-
Årets resultat		-990	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-990</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 010</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 804 827	5 804 827
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 804 827</b>	<b>5 804 827</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 853 837</b>	<b>5 854 827</b>



South Bay Management AB  
559252-5041

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 818 513	-
Förvärv	-	5 818 513
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 818 513</b>	<b>5 818 513</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 818 513</b>	<b>5 818 513</b>

  

Företagets namn	Org. nr.	Säte	Kapitalandel %	Redovisat värde	
				2022-12-31	2021-12-31
NREP Partner Holding ApS	29 605 092	Köpenhamn	75%	5 818 513	5 818 513
				<b>5 818 513</b>	<b>5 818 513</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard S. Dahlberg



# Verifikat

Transaktion 09222115557495886083

2023070517885

## Dokument

### ÅR South Bay Management AB 2022

Huvuddokument

6 sidor

*Startades 2023-06-29 22:11:43 CEST (+0200) av Johan*

*Rydén (JR)*

*Färdigställt 2023-06-30 11:20:03 CEST (+0200)*

## Initierare

Johan Rydén (JR)

*johan.ryden@amblin.se*

## Signerande parter

Rickard S. Dahlberg (RSD)

Personnummer 730604-0275

*rickard.dahlberg@nrep.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

*"RICKARD SVENSSON DAHLBERG"*

*Signerade 2023-06-30 11:20:03 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

