

Årsredovisning
för
Ängsgatan Fastighets AB
556820-6691

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robel Hanna, Styrelseledamot
2025-02-08

Styrelsen för Ängsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs i sin helhet av Robel Hanna Holding AB, 559059-6622.

Bolaget planerar att under 2025 bedriva verksamhet i samma omfattning som 2024.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 212	3 041	2 741	2 899
Resultat efter finansiella poster	1 935	1 536	1 561	2 727
Soliditet (%)	69,9	64,6	59,4	51,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 718 195	1 126 990	9 895 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 126 990	-1 126 990	0
Årets resultat			1 276 113	1 276 113
Belopp vid årets utgång	50 000	9 845 185	1 276 113	11 171 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 845 185
årets vinst	1 276 113
	11 121 298
disponeras så att i ny räkning överföres	11 121 298
	11 121 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 211 666	3 041 243
Övriga rörelseintäkter		0	99 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 211 666	3 141 075

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-491 358	-746 904
Personalkostnader	2	-32 057	-54 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-462 724	-462 724
Summa rörelsekostnader		-986 139	-1 264 510
Rörelseresultat		2 225 527	1 876 565

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 500	10 697
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 737	-351 010
Summa finansiella poster		-290 237	-340 313
Resultat efter finansiella poster		1 935 290	1 536 252

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-307 216	-97 574
Summa bokslutsdispositioner		-307 216	-97 574
Resultat före skatt		1 628 074	1 438 678

Skatter

Skatt på årets resultat		-351 961	-311 688
Årets resultat		1 276 113	1 126 990

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 918 949	9 381 673
Summa materiella anläggningstillgångar		8 918 949	9 381 673
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	7 550 938	7 150 938
Andra långfristiga fordringar		400	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 551 338	7 150 938
Summa anläggningstillgångar		16 470 287	16 532 611
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		913 926	58 564
Övriga fordringar		-7	174 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 250	72 315
Summa kortfristiga fordringar		985 169	305 742
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 651 622	1 487 319
Summa kassa och bank		1 651 622	1 487 319
Summa omsättningstillgångar		2 636 791	1 793 061
SUMMA TILLGÅNGAR		19 107 078	18 325 672

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 845 185

8 718 195

Årets resultat

1 276 113

1 126 990

Summa fritt eget kapital

11 121 298

9 845 185

Summa eget kapital

11 171 298

9 895 185

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 747 206

2 439 990

Summa obeskattade reserver

2 747 206

2 439 990

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 267 273

5 062 500

Övriga skulder

3 503

4 701

Summa långfristiga skulder

4 270 776

5 067 201

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

786 181

750 000

Leverantörsskulder

0

6 050

Skatteskulder

-82 402

0

Övriga skulder

206 519

159 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

917 798

923 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 107 078

18 325 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten skrivs av med 3% per år.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 570 000	13 570 000
	13 570 000	13 570 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 424 130	15 424 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 424 130	15 424 130
Ingående avskrivningar	-6 042 457	-5 579 733
Årets avskrivningar	-462 724	-462 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 505 181	-6 042 457
Utgående redovisat värde	8 918 949	9 381 673

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 055 752	7 055 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 055 752	7 055 752
Utgående redovisat värde	7 055 752	7 055 752

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 053 454 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 267 273	5 062 500
	4 267 273	5 062 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	786 181	750 000
	786 181	750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2025-02-05

Robel Hanna
Robel Hanna