

SVENSKA HUS I STOCKHOLM AB

**ÅRSREDOVISNING
OCH REVISIONSBERÄTTELSE**

**AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2024-01-01--2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning faststälts på ordinarie årsstämma 2025-06-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-04

.....



202506154935

Organisationsnummer
556673-2623

SVENSKA HUS I STOCKHOLM AB

ÅRSREDOVISNING
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2024-01-01--2024-12-31

SVENSKA HUS I STOCKHOLM AB

556673-2623

Sid 1 (9)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i SVENSKA HUS I STOCKHOLM AB
avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	29 702 378	29 092 367	27 059 822	27 456 812	26 618 451
Resultat efter finansnetto	30 895 159	34 780 620	503 319 674	23 130 919	12 853 719
Balansomslutning	615 691 914	512 428 779	974 307 793	555 040 501	395 926 271

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter i Stockholms området.
Bolagets ägare är Svenska Hus AB och har sitt säte i Göteborg.

Anställda

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal. Löner eller andra ersättningar har ej utgått.

Väsentliga händelser under och efter årets utgång

Inga väsentliga händelser har hänt under verksamhetsåret eller efter dess utgång.

Framtida risker

Bolaget är exponerat huvudsakligen mot två risker; operativ risk och finansiell risk.

Den operativa risken innefattar främst risken för försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten. Detta kassaflöde påverkas av inbetalningar och utbetalningar. Den största risken för snabbt försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten finns i risken att hyresintäkterna reduceras. Detta uppstår främst genom ökade vakanser eller hyresförluster. Bolaget har genom åren eftersträvat att ha flera mindre hyresgäster istället för att ha ett fåtal stora, främst med avsikt att reducera vakansrisken.

Finansiell risk kan delas upp i två delar; risken för ökade kostnader och risken för brist på tillgång till kapital. Bolaget ingår i Svenska Hus-koncernen som hanterar den finansiella risken på koncernnivå. Koncernen har en god finansiell ställning med lång genomsnittlig räntebindning.

Förändring av eget kapital

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Fritt eget kapital
Ingående saldo	100 000	13 431 908
Utdelning		-10 000 000
Justering uppskjuten skatteskuld		-2 884 000
Årets resultat		21 282 769
Utgående saldo	100 000	21 830 677

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de till årsstämman förfogande stående medlen,

Från föregående år kvarstående resultat	547 908
Årets resultat	21 282 769

Summa	21 830 677
--------------	-------------------

Disponeras på följande sätt

till aktieägaren utdelas	20 000 000
i ny räkning balanseras	1 830 677

Summa	21 830 677
--------------	-------------------

Styrelsens motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Verksamhetens art och omfattning medför inte risker i större omfattning än vad som normalt förekommer inom branschen.

Styrelsens bedömning av den ekonomiska ställningen innebär att utdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt.

SVENSKA HUS I STOCKHOLM AB

556673-2623

Sid 3 (9)

2025061154938

RESULTATRÄKNING (Kr)	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		29 702 378	29 092 367
Summa rörelsens intäkter		29 702 378	29 092 367
Rörelsens kostnader			
Drifts- och underhållskostnader		-6 774 109	-6 091 622
Avskrivning på materiella anläggningstillgångar	2	-6 174 073	-6 441 460
Övriga rörelsekostnader		-1 515 000	-1 475 000
Summa rörelsens kostnader		-14 463 182	-14 008 082
Rörelseresultat		15 239 196	15 084 285
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		20 866 465	15 704 163
Ränteintäkter		14 120	9 667
Ränteintäkter koncernföretag		7 140 223	16 541 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 364 845	-12 559 160
Summa resultat från finansiella poster		15 655 963	19 696 335
Resultat efter finansiella poster		30 895 159	34 780 620
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond		-7 885 795	-3 727 900
Lämnade koncernbidrag		0	-13 970 769
Erhållna koncernbidrag		4 833 240	0
Resultat före skatt		27 842 604	17 081 951
Skatt på årets resultat		-6 559 835	-4 760 441
Årets resultat		21 282 769	12 321 510

SVENSKA HUS I STOCKHOLM AB

556673-2623

Sid 4 (9)

2025061154939

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	2	157 467 824	156 697 787
Summa materiella anläggningstillgångar		157 467 824	156 697 787
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	306 483 263	297 209 754
Uppskjutna skattefordringar		24 590	24 590
Summa finansiella anläggningstillgångar		306 507 853	297 234 344
Summa anläggningstillgångar		463 975 677	453 932 131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		92 123	31 759
Fordringar koncernföretag		149 052 430	36 063 313
Övriga kortfristiga fordringar		657 787	315 776
Förutbetalda kostnader och uppl intäkter		374 774	553 918
Summa kortfristiga fordringar		150 177 114	36 964 766
Kassa och bank	4	1 539 123	21 531 882
Summa omsättningstillgångar		151 716 237	58 496 648
SUMMA TILLGÅNGAR		615 691 914	512 428 779

SVENSKA HUS I STOCKHOLM AB

556673-2623

Sid 5 (9)

202506154940

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		547 908	1 110 398
Årets resultat		21 282 769	12 321 510
Summa fritt eget kapital		21 830 677	13 431 908
Summa eget kapital		21 930 677	13 531 908
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		14 747 781	6 861 986
Summa obeskattade reserver		14 747 781	6 861 986
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		70 464 069	65 893 654
Summa avsättningar		70 464 069	65 893 654
Långfristiga skulder			
Andelar i koncernföretag	3	218 454 728	208 655 864
Skulder till kreditinstitut	5	269 500 000	0
Övriga långfristiga skulder		667 050	720 990
Summa långfristiga skulder		488 621 778	209 376 854
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 423 238	0
Skulder till kreditinstitut	5	5 500 000	211 500 000
Aktuella skatteskulder		4 980 721	345 347
Uppl kostnader och förutbetalda intäkter		7 023 650	4 919 030
Summa kortfristiga skulder		19 927 609	216 764 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		615 691 914	512 428 779

NOTAPPARAT (Kr)**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	Nyttjandeperiod
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer och datautrustning	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Markanläggning	20-50 år
Stomme	100 år
Tak	15-50 år
Fönster	25-50 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	10-50 år
Installationer	10-30 år
Hyresgästpassningar	3-10 år

NOTAPPARAT (Kr)

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas och kostnadsförs i den period de avser.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Risken att ränteförändringar får en negativ påverkan på bolagets resultat och kassaflöde hanteras företrädesvis genom att ingå derivatavtal med av styrelsen godkända motparter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter periodiseras över kontraktstiden.

Koncernuppgifter

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Bergfästet Holding AB, 556213-5748, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Svenska Hus AB, 556188-5780, Göteborg.

SVENSKA HUS I STOCKHOLM AB

556673-2623

Sid 8 (9)

NOTAPPARAT (Kr)

Not 2	Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	228 728 375	218 959 067
	Investeringar	6 944 110	9 769 308
	Utgående anskaffningsvärden	235 672 485	228 728 375
	Ingående ack avskrivningar	-75 959 419	-69 517 959
	Årets avskrivningar	-6 174 073	-6 441 460
	Utgående ack avskrivningar	-82 133 492	-75 959 419
	Mark	3 928 831	3 928 831
	Utgående planenligt restvärde	157 467 824	156 697 787
Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	88 553 891	6 141 253
	Förvärvade andelar	0	79 810 414
	Sålda andelar	0	0
	Resultat från Kommanditbolag och handelsbolag	10 866 465	15 717 794
	Insättningar/uttag	-21 243 140	-32 705 188
	Nedskrivning av andelar	0	-5 000 000
	Aktieägartillskott	9 851 319	24 589 618
	Utgående anskaffningsvärde	88 028 535	88 553 891
Not 4	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
	Fordran på AB Gullringsbo Egendomars centrala koncernkonto	1 539 123	21 531 882
	Summa	1 539 123	21 531 882
Not 5	Långfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Lån som förfaller inom 1 år	5 500 000	211 500 000
	Lån som förfaller mellan 1-5 år	269 500 000	0
	Lån som förfaller senare än 5 år	0	0
	Summa	275 000 000	211 500 000

Med avsikt att erhålla rörliga krediters högre flexibilitet i jämförelse med bundna, men ändå minska ränte- och upplåningsrisk, används olika derivatinstrument och kapitalbindningsvtal. Per 2024-12-31 fanns avtal om ränteswappar på 210 000 000 (211 000 000). Derivatens marknadsvärde per 2024-12-31 uppgick till 1 305 629 (-10 051 444). För derivaten tillämpas säkerhetsredovisning.

SVENSKA HUS I STOCKHOLM AB

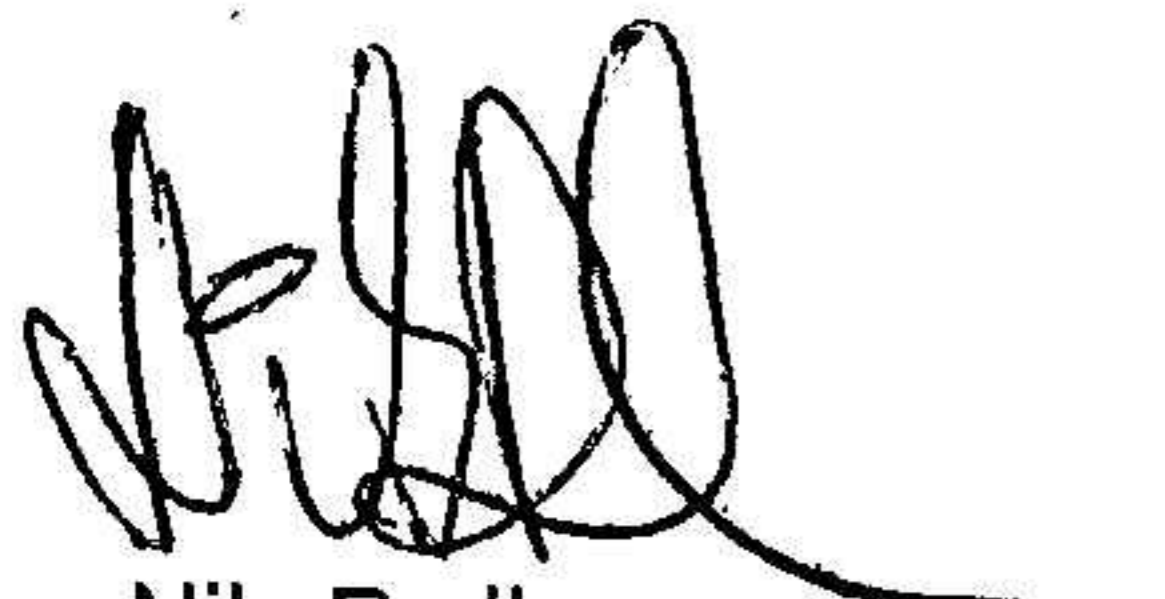
556673-2623

Sid 9 (9)

NOTAPPARAT (Kr)

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	275 000 000	225 000 000
	Summa	275 000 000	225 000 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Komplementäransvar	539 835 458	519 616 495
	Summa	539 835 458	519 616 495

Göteborg 2025-06-03




Nils Rydh

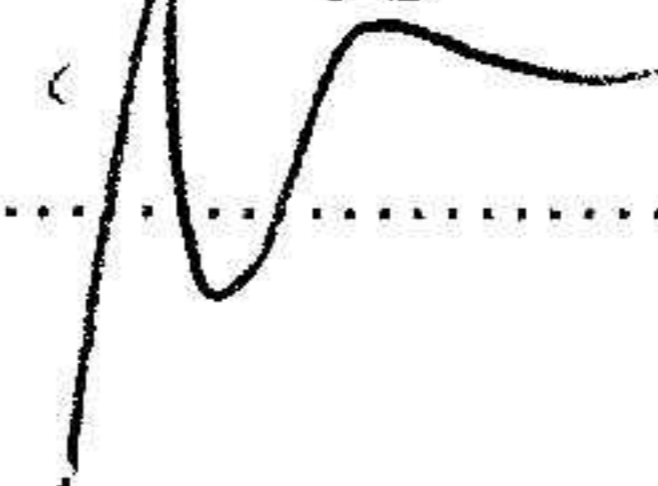


Måns Johannesson

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-03



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Hus i Stockholm AB
Org.nr 556673-2623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hus i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hus i Stockholm ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hus i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hus i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hus i Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

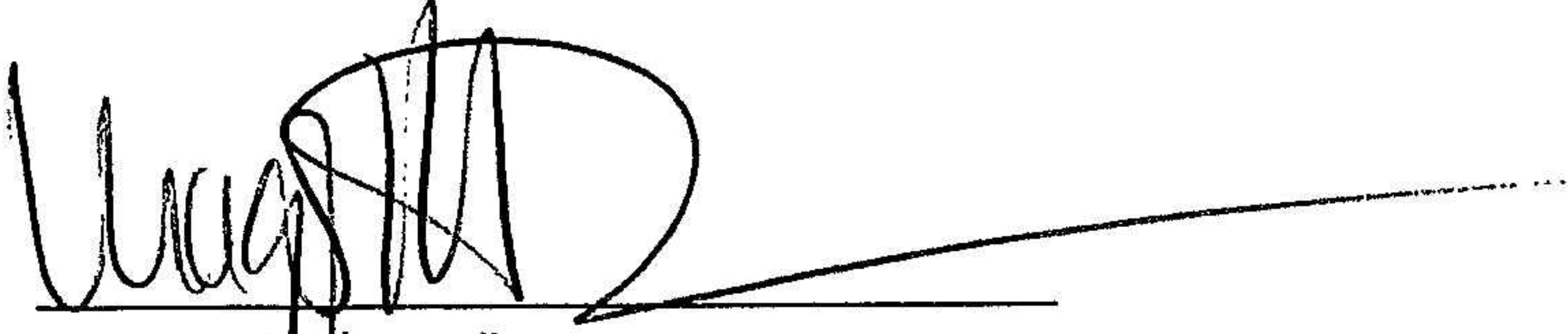
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-03



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

