

# Årsredovisning

---

## *JS Fastigheter i Sundsvall AB*

559421-6854

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-10 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karl Johan Sandström  
2024-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2302-2312</b>
Nettoomsättning	82
Resultat efter finansiella poster	9
Soliditet %	68

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		7 478
- Belopp vid årets utgång	25 000	7 478

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	7 478
<i>Summa</i>	7 478

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 478
<i>Summa</i>	7 478

## RESULTATRÄKNING

1

2023-02-10  
2023-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	82 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>82 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-72 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-72 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>9 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 416</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 416</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-1 938
<b>Årets resultat</b>	<b>7 478</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 527

*Summa kortfristiga fordringar*

15 527

*Kassa och bank*

Kassa och bank

32 069

*Summa kassa och bank*

32 069

**Summa omsättningstillgångar**

**47 596**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**47 596**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

7 478

*Summa fritt eget kapital*

7 478

**Summa eget kapital**

**32 478**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 743

Skatteskulder

1 938

Övriga skulder

11 437

**Summa kortfristiga skulder**

**15 118**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 596**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Sundsvall

*Karl Johan Sandström*

Karl Johan Sandström

2024-06-18