

Årsredovisning för

Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne AB

556783-9856

Räkenskapsåret

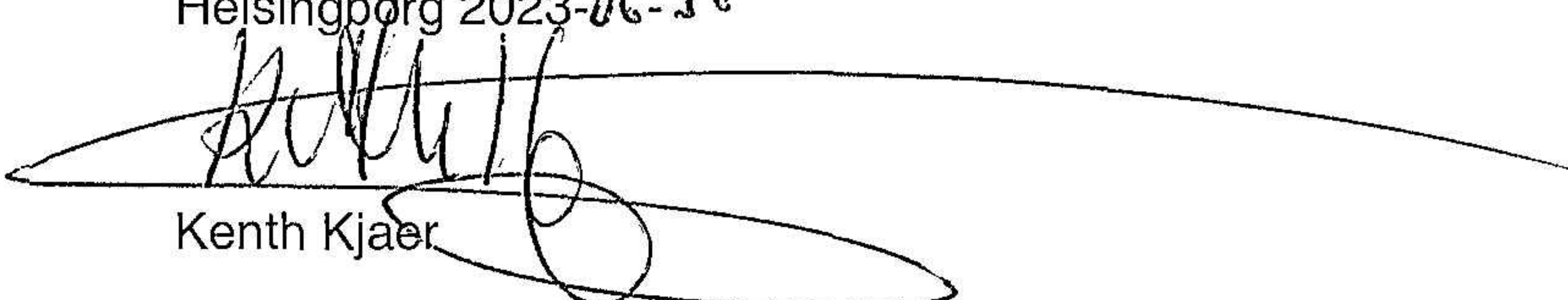
2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-30


Kenth Kjaer

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne AB, 556783-9856, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsverksamhet, plåtarbeten, byggnationer och reparationer av skorstenar, handel med byggvaror, VVS-material, eldstäder och metaller.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	6 413 806	6 134 265	5 440 052	5 973 676
Resultat efter finansiella poster	-44 322	508 030	189 911	5 694
Soliditet, %	33	35	19	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	193 065	318 570
Omföring av föreg års resultat		318 570	-318 570
Årets resultat			62 321
Vid årets slut	100 000	511 635	62 321

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 55.700 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	511 635
årets resultat	62 321
Totalt	573 956
disponeras för	
balanseras i ny räkning	573 956
Summa	573 956

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 413 806	6 134 265
Övriga rörelseintäkter		53 801	166 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 467 607	6 301 097
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 372 843	-807 823
Övriga externa kostnader		-1 334 929	-1 337 217
Personalkostnader	2	-3 797 200	-3 630 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 750	-24 750
Summa rörelsekostnader		-6 529 722	-5 799 808
Rörelseresultat		-62 115	501 289
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		27 935	12 455
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 254	-5 714
Summa finansiella poster		17 793	6 741
Resultat efter finansiella poster		-44 322	508 030
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		117 000	-117 000
Summa bokslutsdispositioner		117 000	-117 000
Resultat före skatt		72 678	391 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 357	-72 460
Årets resultat		62 321	318 570

2023071825465

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 250	81 000
Summa materiella anläggningstillgångar		56 250	81 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	55 700	55 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 700	55 700
Summa anläggningstillgångar		111 950	136 700
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		542 917	825 896
Summa varulager		542 917	825 896
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		301 302	459 102
Övriga fordringar		-	40 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 000	92 419
Summa kortfristiga fordringar		438 302	592 216
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		978 904	474 825
Summa kassa och bank		978 904	474 825
Summa omsättningstillgångar		1 960 123	1 892 937
SUMMA TILLGÅNGAR		2 072 073	2 029 637

2023071825464

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		511 635	193 065
Årets resultat		62 321	318 570
Summa fritt eget kapital		573 956	511 635
Summa eget kapital		673 956	611 635
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	117 000
Summa obeskattade reserver		-	117 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	11 565
Summa långfristiga skulder		-	11 565
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 533	29 641
Leverantörsskulder		321 533	252 300
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 150	4 150
Skatteskulder		63 720	64 373
Övriga skulder		610 195	528 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387 986	410 574
Summa kortfristiga skulder		1 398 117	1 289 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 072 073	2 029 637

K

2023071825465

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	8	9
Summa	8	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	192 400	158 650
-Nyanskaffningar	-	33 750
Vid årets slut	192 400	192 400
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-111 400	-86 650
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 750	-24 750
Vid årets slut	-136 150	-111 400
Redovisat värde vid årets slut	56 250	81 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Andel i resultat	Redovisat värde
Kjaers Fastighet och Underhåll KB 969784-3176, Helsingborg		-625	-4150

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 700	55 700
Redovisat värde vid årets slut	55 700	55 700

Onoterade andelar

	Redovisat värde
Skorstensfolket Sverige AB	55 700
	55 700

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	11 565
Kortfristig del	10 533	29 641
	10 533	41 206

Not 7 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Kortfristig del	4 150	4 150

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar	100 000	100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	36 000	54 000

Summa ställda säkerheter

136 000 154 000

Eventalförpliktelser

Skuld i kommanditbolag i egenskap av komplementär

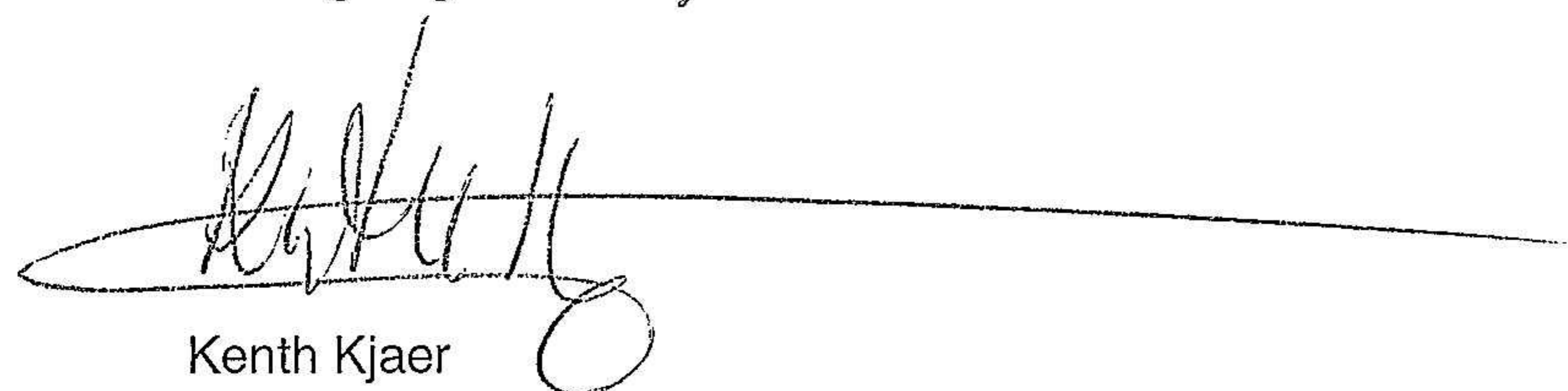
4 150 4 150

Summa eventalförpliktelser

4 150 4 150

Underskrifter

Helsingborg den 30 juni 2023



Kenth Kjaer

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Fredrik Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne AB
Org.nr. 556783-9856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

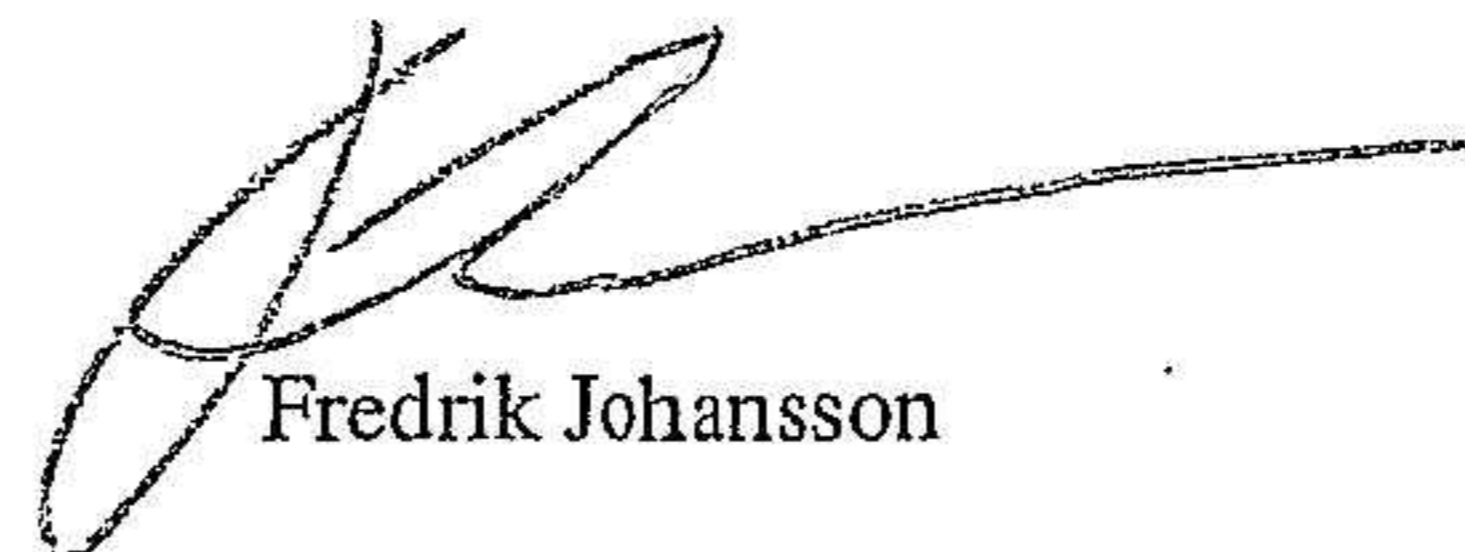
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/6 2023



Fredrik Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen intygas:



Ann-Charlotte Bjerbom