

Årsredovisning

Calmstad Fasanen AB

Org.nr 559291-7974

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Magnus Larsson, Styrelseledamot

2026-03-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Calmstad Fasanen AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Calmstad Fasanen AB har sitt säte i Linköping och bedriver markexpoatering.
Bolaget ägs av Calmstad 1 AB, orgnr 559057-0411.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då vi under året har beslutat oss för att avyttra våra marker i de andra dotterbolagen så kommer även denna mark med tillhörande fastighet att avyttras framöver.
Dagisbyggnaden har varit uthyrd nästan hela året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-147	16	-172	-307
Soliditet (%)	97	98	97	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 207 570	12 804	3 245 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 804	-12 804	0
Erhållna aktieägartillskott		45 000		45 000
Årets resultat			-146 976	-146 976
Belopp vid årets utgång	25 000	3 265 374	-146 976	3 143 398

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 265 373
årets förlust	-146 976
	3 118 397
disponeras så att i ny räkning överföres	3 118 397
	3 118 397

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		140 580	219 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		140 580	219 780
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-231 450	-147 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 584	-55 584
Summa rörelsekostnader		-287 034	-202 797
Rörelseresultat		-146 454	16 983
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-523	-726
Summa finansiella poster		-522	-669
Resultat efter finansiella poster		-146 976	16 314
Resultat före skatt		-146 976	16 314
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 510
Årets resultat		-146 976	12 804

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 119 860	3 235 444
Summa materiella anläggningstillgångar		3 119 860	3 235 444
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		3 119 860	3 235 444
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 570	0
Övriga fordringar		11	533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 331	16 534
Summa kortfristiga fordringar		40 912	17 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 580	68 911
Summa kassa och bank		74 580	68 911
Summa omsättningstillgångar		115 492	85 978
SUMMA TILLGÅNGAR		3 235 352	3 321 422

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 265 373	3 207 569
Årets resultat		-146 976	12 804
Summa fritt eget kapital		3 118 397	3 220 373
Summa eget kapital		3 143 397	3 245 373
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26 276	13 904
Skatteskulder		1 641	4 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 038	57 658
Summa kortfristiga skulder		91 955	76 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 235 352	3 321 422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 449 560	3 389 560
Inköp	0	60 000
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 389 560	3 449 560
Ingående avskrivningar	-214 116	-158 532
Årets avskrivningar	-55 584	-55 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 700	-214 116
Utgående redovisat värde	3 119 860	3 235 444

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Carl-Magnus Larsson
Carl-Magnus Larsson
Ordförande
2026-03-10

Jerry Wiström
Jerry Wiström
2026-03-10