

Årsredovisning
för
Gröndalbackens Fastighets AB
556558-5105

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robel Hanna, Styrelseledamot
2026-03-08

Styrelsen för Gröndalbackens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Robel Hanna Holding AB (559059-6622).

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	333	774	691	545
Resultat efter finansiella poster	-191	382	302	105
Soliditet (%)	8	10	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	266 124	226 605	612 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			226 605	-226 605	0
Årets resultat				4 301	4 301
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	492 729	4 301	617 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	492 730
årets vinst	4 301
	497 031
disponeras så att i ny räkning överföres	497 031
	497 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	333 233	774 462
Övriga rörelseintäkter	66 730	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	399 963	774 462

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-303 350	-53 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 108	-153 108
Summa rörelsekostnader	-456 458	-206 848
Rörelseresultat	-56 495	567 614

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 325	14 995
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 314	-200 212
Summa finansiella poster	-134 989	-185 217
Resultat efter finansiella poster	-191 484	382 397

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	198 158	-96 287
Summa bokslutsdispositioner	198 158	-96 287
Resultat före skatt	6 674	286 110

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 373	-59 505
Årets resultat	4 301	226 605

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 708 927	6 862 035
Summa materiella anläggningstillgångar		6 708 927	6 862 035
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		303 404	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		303 404	300 000
Summa anläggningstillgångar		7 012 331	7 162 035
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 881	757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 404	4 700
Summa kortfristiga fordringar		10 285	5 457
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		517 685	711 945
Summa kassa och bank		517 685	711 945
Summa omsättningstillgångar		527 970	717 402
SUMMA TILLGÅNGAR		7 540 301	7 879 437

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

492 730

266 125

Årets resultat

4 301

226 605

Summa fritt eget kapital

497 031

492 730

Summa eget kapital

617 031

612 730

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

198 158

Summa obeskattade reserver

0

198 158

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 900 000

3 140 000

Skulder till koncernföretag

3 436 637

3 436 637

Övriga skulder

136 000

94 730

Summa långfristiga skulder

6 472 637

6 671 367

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Skatteskulder

0

75 496

Övriga skulder

23 772

18 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 861

63 000

Summa kortfristiga skulder

450 633

397 182

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 540 301

7 879 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	410 000	410 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 410 000	4 410 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 827 710	3 827 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 827 710	3 827 710
Ingående avskrivningar	-466 455	-313 347
Årets avskrivningar	-153 108	-153 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-619 563	-466 455
Utgående redovisat värde	3 208 147	3 361 255
Bokfört värde byggnader	3 208 147	3 361 255
Bokfört värde mark	3 500 780	3 500 780
	6 708 927	6 862 035

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Södertälje

Robel Hanna
Robel Hanna

2026-03-03