

# Årsredovisning

---

## *Enmalm Persson Förvaltning AB*

556774-3173

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Persson

2023-05-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är i huvudsak förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Kumla.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	415	394	380	391
Resultat efter finansiella poster	-21	115	113	122
Soliditet %	40	39	36	33

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	920 440	91 647
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		91 647	-91 647
- Årets resultat			-21 137
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 012 088	-21 137

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 012 088
Årets resultat	-21 137
Summa	990 951

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	990 951
Summa	990 951

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	414 779	394 308
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>414 779</b>	<b>394 308</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-279 527	-121 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 509	-92 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-374 036</b>	<b>-214 354</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>40 743</b>	<b>179 954</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 887	-64 521
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-61 880</b>	<b>-64 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-21 137</b>	<b>115 433</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-21 137</b>	<b>115 433</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-23 786
<b>Årets resultat</b>	<b>-21 137</b>	<b>91 647</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 959 381	2 051 941
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 251	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 988 632	2 051 941
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 988 632</b>	<b>2 051 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 122	63 114
Övriga fordringar		50 058	13 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 474	76 285
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		136 654	153 382
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		631 819	645 979
<i>Summa kassa och bank</i>		631 819	645 979
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>768 473</b>	<b>799 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 757 105</b>	<b>2 851 302</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 012 088	920 440
Årets resultat	-21 137	91 647
<i>Summa fritt eget kapital</i>	990 951	1 012 087
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 090 951</b>	<b>1 112 087</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 597 466
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 532 462</b>	<b>1 597 466</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	19 023	12 504
Skatteskulder	0	11 930
Övriga skulder	83 550	97 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 119	19 631
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>133 692</b>	<b>141 749</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 757 105</b>	<b>2 851 302</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 775 976	2 775 976
	Utgående anskaffningsvärden	2 775 976	2 775 976
	Ingående avskrivningar	-724 035	-631 479
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-92 560	-92 556
	Utgående avskrivningar	-816 595	-724 035
	Redovisat värde	1 959 381	2 051 941

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	31 200	-
	Utgående anskaffningsvärden	31 200	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 949	-
	Utgående avskrivningar	-1 949	-
	Redovisat värde	29 251	-

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000

## UNDERSKRIFTER

Kumla

Peter Enmalm

Björn Persson

Peter Enmalm  
2023-04-26

Björn Persson  
2023-04-26