

Årsredovisning för
Centria 54 AB
556845-6171

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 54 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-11-30


Mikael Ahman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 54 AB, 556845-6171, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare och lagt om räkenskapsåret till brutet, därav är räkenskapsåret 18 månader.

Bolaget har ändrat bolagsnamn till Centria 54 AB.

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Baggen 16.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i Tkr</i>			
	(18 mån) 2022/2023	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 659	2 413	2 342	2 383
Resultat efter finansiella poster	2 262	713	687	653
Soliditet, %	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	66 993
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 031 726
Vid årets slut	100 000	1 098 719

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 098 719, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	66 993
Årets resultat	1 031 726
Totalt	1 098 719
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 098 719
Summa	1 098 719

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 658 683	2 413 232
Övriga rörelseintäkter		2 827	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 661 510	2 413 232
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 707 565	-1 372 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-426 146	-204 973
Summa rörelsekostnader		-2 133 711	-1 577 894
Rörelseresultat		4 527 799	835 338
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 610	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 267 325	-122 275
Summa finansiella poster		-2 265 715	-122 275
Resultat efter finansiella poster		2 262 084	713 063
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-713 200
Förändring av periodiseringsfonder		-760 400	-
Summa bokslutsdispositioner		-760 400	-713 200
Resultat före skatt		1 501 684	-137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-469 958	-4 836
Årets resultat		1 031 726	-4 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 756 842	12 232 988
Summa materiella anläggningstillgångar		25 756 842	12 232 988
Summa anläggningstillgångar		25 756 842	12 232 988
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		248 102	2 737
Fordringar hos koncernföretag		50 795 251	-
Övriga fordringar		34 962	8 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 838	9 313
Summa kortfristiga fordringar		51 086 153	20 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 349 834	-
Summa kassa och bank		1 349 834	-
Summa omsättningstillgångar		52 435 987	20 223
SUMMA TILLGÅNGAR		78 192 829	12 253 211

2023121407632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 993	71 966
Årets resultat		1 031 726	-4 973
Summa fritt eget kapital		1 098 719	66 993
Summa eget kapital		1 198 719	166 993
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		760 400	-
Summa obeskattade reserver		760 400	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 305 500	-
Leverantörsskulder		92 399	2 270
Skulder till koncernföretag		-	11 901 149
Skatteskulder		807 638	9 814
Övriga skulder		273 452	9 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		754 721	163 914
Summa kortfristiga skulder		76 233 710	12 086 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 192 829	12 253 211

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 414 407	14 414 407
-Nyanskaffningar	13 950 000	-
	<u>28 364 407</u>	<u>14 414 407</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 181 419	-1 976 446
-Årets avskrivning enligt plan	-426 146	-204 973
	<u>-2 607 565</u>	<u>-2 181 419</u>
Redovisat värde vid årets slut	25 756 842	12 232 988

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-06-30	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	74 600 000	-

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Linköping 2023-11-30


Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30


Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet int, 2023



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 54 AB, org.nr 556845-6171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 54 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 54 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 54 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 54 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 54 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30/11 - 2023

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Johanne Jantsson