

Årsredovisning
för
Spegas Fastigheter AB
556922-7670

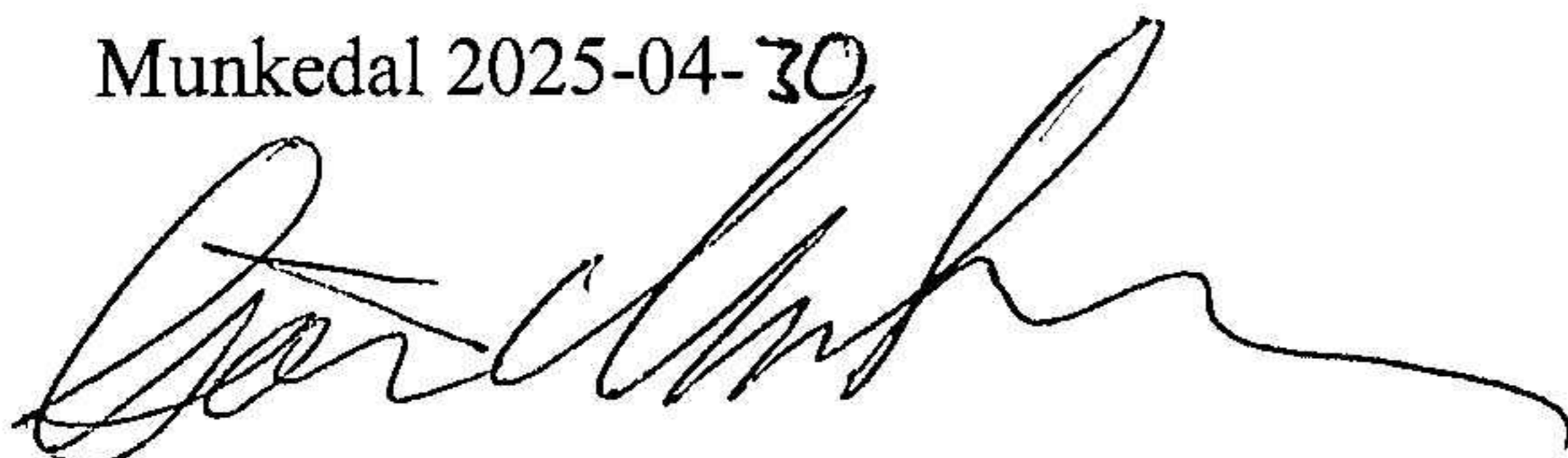
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spegas Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Munkedal 2025-04-30



Göran Martinsson

nk=20250710;2025071116527

Årsredovisning

för

Spegas Fastigheter AB

556922-7670

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Spegas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	627	946	585	486
Resultat efter finansiella poster	198	581	541	496
Soliditet (%)	75,0	53,8	43,7	42,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 632 222	439 762	2 121 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		439 762	-439 762	0
Årets resultat			281 446	281 446
Belopp vid årets utgång	50 000	1 891 984	281 446	2 223 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 891 984
årets vinst	281 446
	2 173 430

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (360 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	1 993 430
	2 173 430

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	627 477	946 296
Övriga rörelseintäkter	0	393
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	627 477	946 689

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-231 375	-214 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-161 341	-132 647
Summa rörelsekostnader	-392 716	-347 307
Rörelseresultat	234 761	599 382

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 191	54 073
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 320	-72 455
Summa finansiella poster	-37 129	-18 382
Resultat efter finansiella poster	197 632	581 000

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	168 700	-29 600
Förändring av överavskrivningar	533	10 000
Summa bokslutsdispositioner	169 233	-19 600
Resultat före skatt	366 865	561 400

Skatter

Skatt på årets resultat	-85 419	-121 638
Årets resultat	281 446	439 762

lw

mk=20250710;2025071116529

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 232 798 3 376 806

Inventarier, verktyg och installationer 3 57 379 18 712

Summa materiella anläggningstillgångar 3 290 177 3 395 518

Summa anläggningstillgångar 3 290 177 3 395 518

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 11 232 11 232

Övriga fordringar 27 657 994 100

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 0 117 891

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 21 998 69 626

Summa kortfristiga fordringar 60 887 1 192 849

Kassa och bank

Kassa och bank 452 045 775 723

Summa kassa och bank 452 045 775 723

Summa omsättningstillgångar 512 932 1 968 572

SUMMA TILLGÅNGAR 3 803 109 5 364 090

Handwritten signature

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 891 984

1 632 222

Årets resultat

281 446

439 762

Summa fritt eget kapital

2 173 430

2 071 984

Summa eget kapital

2 223 430

2 121 984

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

772 000

940 700

Akkumulerade överavskrivningar

18 179

18 712

Summa obeskattade reserver

790 179

959 412

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

490 000

610 000

Övriga skulder

78 191

886 229

Summa långfristiga skulder

568 191

1 496 229

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

9 588

543 245

Skatteskulder

23 813

68 957

Övriga skulder

18 624

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 284

54 263

Summa kortfristiga skulder

221 309

786 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 803 109

5 364 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 627 000	2 627 000
	2 627 000	2 627 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 339 948	3 911 546
Inköp		428 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 339 948	4 339 948
Ingående avskrivningar	-963 142	-840 495
Årets avskrivningar	-119 893	-119 893
Årets avskrivningar markanläggning	-24 115	-2 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 107 150	-963 142
Utgående redovisat värde	3 232 798	3 376 806

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 700	122 700
Inköp	56 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 700	122 700
Ingående avskrivningar	-103 988	-93 988
Årets avskrivningar	-17 333	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 321	-103 988
Utgående redovisat värde	57 379	18 712

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000	130 000
	10 000	130 000

Munkedal 2025-04-30



Göran Martinsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30



Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spegas Fastigheter AB
Org.nr 556922-7670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spegas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spegas Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spegas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spegas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Spegas Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

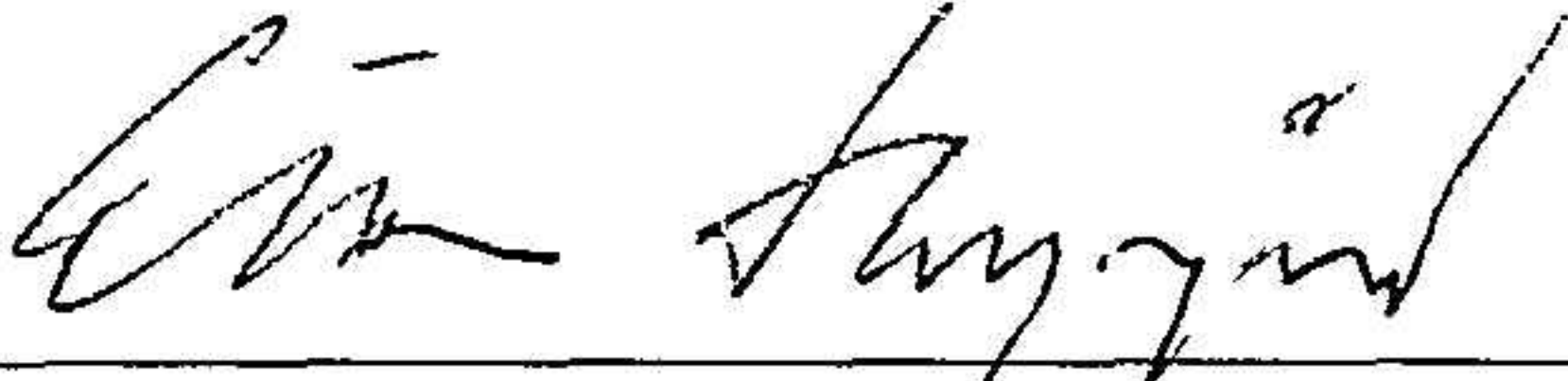
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2025-04-30



Göran Hagsgård
Godkänd revisor